

# ДЕРЖАВНА ІПОТЕЧНА УСТАНОВА

---



Засновано – **2004 рік**





# Напрями діяльності Державної Іпотечної Установи

- ❖ Рефінансування іпотечних кредиторів (банків і небанківських фінансових установ, які провадять діяльність з надання забезпечених іпотекою кредитів), у тому числі за рахунок коштів, що надійшли від розміщення цінних паперів
- ❖ Придбання, відчуження та здійснення інших операцій з активами, зокрема іпотечними, відповідно до законодавства
- ❖ Надання фінансових кредитів, виконання зобов'язань за якими забезпечене, зокрема, іпотечними активами
- ❖ Управління іпотечними та іншими активами відповідно до законодавства
- ❖ Випуск, емісія цінних паперів та організація їх обігу
- ❖ Надання послуг з обслуговування міжнародних кредитних ліній
- ❖ Фінансовий лізинг стосовно об'єктів житлової нерухомості відповідно до законодавства
- ❖ Розроблення і впровадження методологічних рекомендацій, а також єдиних стандартів, норм і процедур з питань іпотечного кредитування та фінансового лізингу

**Статутний капітал - 2,36 млрд. грн.**

## Запроваджені Стандарти ДІУ з іпотечного кредитування

### Програма

#### «РЕФІНАНСУВАННЯ ІПОТЕЧНИХ КРЕДИТІВ»

**10** тис. іпотечних кредитів

на суму **1,94 млрд. грн.** рефінансовано кредитів, наданих банками за Стандартами ДІУ

### Програма

#### «СТИМУЛЮВАННЯ ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ»

**6** млрд. грн.

направлено банкам для надання іпотечних кредитів (*кредити до 180 днів*)

### Програма

#### «ФІНАНСУВАННЯ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛА»

**40** житлових будинків

профінансовано добудову житла на суму **1,12 млрд. грн.** загальною площею **670 тис. м<sup>2</sup>** (*кредити до 2,5 років*)

# Досвід (2)

## Програма

Урядова 2009-го року  
по забезпеченню безоплатним житлом

**5,6** тис.  
квартир

на суму **1,52 млрд. грн.** придбано ДІУ та передано ДІУ відповідно рішень Кабінету Міністрів України головним розпорядникам бюджетних коштів та органам місцевого самоврядування для осіб, які потребують покращення житлових умов

## Програма

**NEW !**

«ЖИТЛО У ФІНАНСОВИЙ ЛІЗИНГ»

**2**

родини

**223**

Забезпечено житлом на суму **2,387 млрд. грн.** на умовах фінансового лізингу, відповідно Порядку КМУ від 18.11.2018 № 1201 для поліцейських Національної поліції та рятівників ДСНС

# Істотні умови емісії облігацій ДІУ серії «G3» під державну гарантію 2020 року



<b>Загальна номінальна вартість, грн.</b>	<b>Серія «G3» – 3 000 000 000,00</b>
Мета емісії	Виконання статутних завдань по забезпеченню житлом громадян України
Номінальна вартість одного ЦП, грн.	100 000,00
Кількість, штук	30 000
Відсоткова ставка на перший відсотковий період, %	11,5%
Відсоткова ставка на другий та наступні відсоткові періоди	Відсоткова ставка встановлюється рішенням правління ДІУ. При цьому встановлена відсоткова ставка не може мати значення нижче розміру облікової ставки НБУ (діючої на дату встановлення правлінням ДІУ відсоткової ставки на відповідний відсотковий період) та не може мати значення вище розміру облікової ставки НБУ (діючої на дату встановлення правлінням ДІУ відсоткової ставки на відповідний відсотковий період) +9% річних.
Купонний період	Раз на півроку
Строк розміщення	16.11.2020 – 29.12.2020
Дата погашення	10.11.2025
Можливість пред'явлення облігацій до викупу ДІУ у випадку зміни відсоткової ставки	Так

# Досвід. Цінні папери ДІУ

## Гарантовані облігації - 12,5 млрд. грн.

## Іпотечні облігації - 0,7 млрд. грн.

4,6 млрд  
грн

відсотків за облігаціями було  
сплачено ДІУ власникам  
облігацій



7 млрд  
грн

Цінні папери номінальною  
вартістю погашено повністю

гарантії

2006

1 млрд грн  
(погашено  
повністю)

2007

1 млрд грн  
(погашено  
повністю)

2008

1 млрд грн  
(погашено  
повністю)

2012

2 млрд грн  
(погашено  
повністю)

2013

5 млрд грн  
(погашено  
2 млрд грн)

2019

2,5 млрд  
грн





## ДЕРЖАВНА ІПОТЕЧНА УСТАНОВА (STATE MORTGAGE INSTITUTION)

Адреса: офіс 201, бульвар Лесі  
Українки, 34 м. Київ, 01133, УКРАЇНА

Контакти:

+38(044) 207-14-14 - факс

+38(044) 207-14-13

Веб-сайт ДІУ(SMI):

<http://IPOTEKA.GOV.UA>

E-mail: [Office@ipoteka.gov.ua](mailto:Office@ipoteka.gov.ua)

