

## Титульний аркуш

27.01.2021

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Т.в.о голови правління  
(посада)



Фролов Вячеслав Петрович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Про розкриття інформації емітента цінних паперів  
за I квартал 2020 року

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Державна іпотечна установа
2. Організаційно-правова форма: Державна організація (установа, заклад)
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 33304730
4. Місцезнаходження: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, буд. 34
5. Міжміський код, телефон та факс: (044) 207-14-14, (044) 207-14-13
6. Адреса електронної пошти: dk@ipoteka.gov.ua
7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

### II. Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації

Проміжну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

[www.ipoteka.gov.ua/node/2397](http://www.ipoteka.gov.ua/node/2397)

(URL-адреса сторінки)

27.01.2021

(дата)

## Зміст

- Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у проміжній інформації
1. Основні відомості про емітента X
  2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності X
  3. Інформація про посадових осіб емітента X
  4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:
    - 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента
    - 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
    - 3) інформація про собівартість реалізованої продукції
  5. Відомості про цінні папери емітента:
    - 1) інформація про випуски акцій емітента
    - 2) інформація про облігації емітента X
    - 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
    - 4) інформація про похідні цінні папери емітента
  6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах
  7. Інформація щодо корпоративного секретаря
  8. Інформація про вчинення значних правочинів
  9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість
  10. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів та інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі
  11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів X
  12. Інформація про конвертацію цінних паперів
  13. Інформація про заміну управителя
  14. Інформація про керуючого іпотекою
  15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів
  16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
  17. Інформація про іпотечне покриття:
    - 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття
    - 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
    - 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду
    - 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
  18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів
  19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
  20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,

виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

21. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

22. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою)

24. Проміжний звіт керівництва

X

25. Твердження щодо проміжної інформації

26. Примітки:

"Відомості щодо участі емітента в юридичних особах " не заповнені, оскільки протягом звітного періоду Державна іпотечна установа не ставала учасником будь-яких підприємств. "Інформація про випуски акцій емітента ", "Інформація щодо посади корпоративного секретаря", "Інформація про вчинення значних правочинів", Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість"- не заповнена, оскільки Державна іпотечна установа не є акціонерним товариством. "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом", "Інформація про похідні цінні папери емітента" не заповнена оскільки установа не здійснювала випуск інших цінних паперів, крім облігацій. "Звіт про стан об'єкта нерухомості" не надається, оскільки установа не випускала цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості. "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів та інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" - не заповнена , оскільки відсутні рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження, а також емітент не випускав акції. "Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не заповнена, оскільки Гарантом облігацій Державної іпотечної установи є Кабінет Міністрів України і Закон України від 23.11.2018 № 2629-VIII "Про Державний бюджет України на 2019 рік" (із змінами і доповненнями) оприлюднено: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2629-19>. "Інформація про конвертацію цінних паперів, заміну управителя, керуючого іпотекою (для емітентів іпотечних сертифікатів), трансформацію (перетворення) іпотечних активів (для емітентів іпотечних сертифікатів), зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом (для емітентів іпотечних сертифікатів), іпотечне покриття; заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів (для емітентів іпотечних цінних паперів) "- не заповнена, оскільки Державна іпотечна установа не є емітентом іпотечних цінних паперів. "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента", "Проміжна фінансова звітність", "Висновок про огляд проміжної фінансової звітності" , "Твердження щодо проміжної інформації" не заповнюється згідно пункту 3 глави 3 розділу II Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

### III. Основні відомості про емітента

**1. Повне найменування**

Державна іпотечна установа

**2. Дата проведення державної реєстрації**

28.12.2004

**3. Територія (область)**

м. Київ

**4. Статутний капітал (грн)**

2355659719,85

**5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

100

**6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

**7. Середня кількість працівників (осіб)**

101

**8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

64.91 - Фінансовий лізинг

64.92 - Інші види кредитування

64.99 - Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення),

н.в.і.у.

**9. Органи управління підприємства**

Відповідно до Статуту Державної іпотечної установи, затвердженого наказом Міністерства фінансів України №43 від 05.02.2020 року органами управління є наглядова рада і правління.

**10. Засновники**

Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник - фізична особа; найменування, якщо засновник - юридична особа	Місцезнаходження, якщо засновник - юридична особа	Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник - юридична особа
Кабінет Міністрів України	01008 Україна, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2	00031101

Якщо кількість фізичних осіб - засновників емітента перевищує двадцять, зазначається загальна кількість фізичних осіб:

0

**11. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство Акціонерний банк "Укргазбанк", МФО 320478

2) IBAN

UA613204780000000002650180354

3) поточний рахунок

UA613204780000000002650180354

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті

-, МФО -

5) IBAN

-

6) поточний рахунок

-

#### IV. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту	-	09.10.2014	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків	01.01.2100
Опис	Ліцензія від 09.10.2014 року видана Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, на підставі Розпорядження від 26.01.2017 року № 163 "Про переоформлення деяким фінансовим установам діючих ліцензій, у зв'язку зі звуженням виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню". Дана ліцензія є безстроковою, тому необхідності в продовженні строку її дії не має.			
Надання послуг з фінансового лізингу	-	27.09.2017	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	01.01.2100
Опис	Ліцензія від 27.09.2017 року видана Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, на підставі Розпорядження від 26.09.2017 року № 3856 "Про видачу ДЕРЖАВНИЙ ІПОТЕЧНИЙ УСТАНОВІ ліцензії на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів)". Дана ліцензія є безстроковою, тому необхідності в продовженні строку її дії не має.			

#### V. Інформація про посадових осіб емітента

- Посада  
Т.в.о. голови правління
- Прізвище, ім'я, по батькові  
Фролов Вячеслав Петрович
- Рік народження  
1960
- Освіта  
Повна вища, економічна
- Стаж роботи (років)  
41
- Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
Державна іпотечна установа, 33304730, директор департаменту активних операцій
- Опис  
Протягом звітного періоду зміни не відбулися. непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини зазначена особа не має.

- Посада  
Заступник голови правління
- Прізвище, ім'я, по батькові  
Будник Сергій Іванович

3. Рік народження

1965

4. Освіта

Повна вища, юридична

5. Стаж роботи (років)

35

6. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
Національна поліція України, 40108578, Національна поліція України

7. Опис

Протягом звітного періоду зміни не відбулися. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини зазначена особа не має.

1. Посада

Заступник голови правління

2. Прізвище, ім'я, по батькові

Кучевський Віталій Віталійович

3. Рік народження

1973

4. Освіта

Повна вища, економічна

5. Стаж роботи (років)

23

6. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
Державна іпотечна установа, 33304730, Радник голови правління з питань залучення інвестицій Державної іпотечної установи.

7. Опис

Протягом звітного періоду зміни не відбулися. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини зазначена особа не має.

1. Посада

Головний бухгалтер

2. Прізвище, ім'я, по батькові

Овчиннікова Леся Олександрівна

3. Рік народження

1965

4. Освіта

Повна вища, економічна

5. Стаж роботи (років)

38

6. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
Державна іпотечна установа, 33304730, Заступник головного бухгалтера - начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності Державної іпотечної установи.

7. Опис

Протягом звітного періоду зміни не відбулися. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини зазначена особа не має.

## VII. Відомості про цінні папери емітента

### 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27.12.2013	293/2/2013	НКЦПФР	UA4000178438	відсоткові	100000	10000	Бездокументарні іменні	1000000000	9	один раз на півроку	0	12.12.2018
Опис	Облігації підприємств, бездокументарні, іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням. Серія А3. Мета використання фінансових ресурсів, залучених від емісії облігацій ДПУ під державну гарантію, відповідає меті та предмету діяльності, передбаченими Статутом Установи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 липня 2009 р. № 768 (Офіційний вісник України, 2009 р., № 55, ст. 1916), зокрема рефінансування та кредитування іпотечних кредиторів (банків і небанківських фінансових установ, які провадять діяльність з надання забезпечених іпотекою кредитів). Облігації розміщувалися емітентом самостійно шляхом закритого (приватного) продажу на території України серед інвесторів - 100 найбільших банків України, зокрема банків-партнерів Установи. 12 грудня 2018 року облігації серії А3 були погашені, в т.ч. шляхом заліку зустрічних одинорідних вимог на суму 456 500 000,00 грн. 28.12.2018 до НКЦПФР подано звіт про наслідки погашення (про дострокове погашення) облігацій. Станом на 31.12.2020 року облігації серії А3 знаходяться в процесі погашення.											
27.12.2013	294/2/2013	НКЦПФР	UA4000178446	відсоткові	100000	10000	Бездокументарні іменні	1000000000	9,5	один раз на півроку	46 909 524,24	18.11.2020
Опис	Облігації підприємств, бездокументарні, іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням. Серія В3. Мета використання фінансових ресурсів, залучених від емісії облігацій ДПУ під державну гарантію, відповідає меті та предмету діяльності, передбаченими Статутом Установи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 липня 2009 р. № 768 (Офіційний вісник України, 2009 р., № 55, ст. 1916), зокрема рефінансування та кредитування іпотечних кредиторів (банків і небанківських фінансових установ, які провадять діяльність з надання забезпечених іпотекою кредитів). Облігації розміщувалися емітентом самостійно шляхом закритого (приватного) продажу на території України серед інвесторів - 100 найбільших банків України, зокрема банків-партнерів Установи. У звітному періоді сплачено процентний дохід в сумі 46 909 524,24 грн., в т.ч. 44 830 873,36 грн. за 12 відсотковий період. Викуп облігацій протягом звітного періоду емітентом не здійснювався. Станом на 31.12.2020 року облігації серії В3 знаходяться в процесі погашення.											
27.12.2013	295/2/2013	НКЦПФР	UA4000178453	відсоткові	100000	10000	Бездокументарні іменні	1000000000	9,5	один раз на півроку	12 368 214,00	15.12.2020
Опис	Облігації підприємств, бездокументарні, іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням. Серія С3. Мета використання фінансових ресурсів, залучених від емісії облігацій ДПУ під державну гарантію, відповідає меті та предмету діяльності, передбаченими Статутом Установи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 липня 2009 р. № 768 (Офіційний вісник України, 2009 р., № 55, ст. 1916), зокрема рефінансування та кредитування іпотечних кредиторів (банків і небанківських фінансових установ, які провадять діяльність з надання забезпечених іпотекою кредитів). Облігації розміщувалися емітентом самостійно шляхом закритого (приватного) продажу на території України											

27.12.2013	серед інвесторів - 100 найбільших банків України, зокрема банків-партнерів Установи. У звітному періоді сплачено процентний дохід в сумі 12 368 214,00 (шляхом заліку зустрічних односторонніх вимог). Викуп облігацій протягом звітного періоду емітентом не здійснювався. Станом на 31.12.2020 року облігації серії С3 знаходяться в процесі погашення.	13	НКЦПФР	UA4000178461	відсотко ві	100000	10000	Бездокумента рні іменні	1000000000	10	один раз на півроку	0	14.12.2023
Опис	Облігації підприємств, бездокументарні, іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням. Серія D3. Облігації включено до біржового реєстру (лістингові) ПрАТ "Фондова біржа "Перспектива", облігації допущені до обігу. Інформація щодо здійснення торгівлі облігаціями на зовнішніх ринках у емітента відсутня. Мета використання фінансових ресурсів, залучених від емісії облігацій ДПУ під державну гарантію, відповідає меті та предмету діяльності, передбаченими Статутом Установи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 липня 2009 р. № 768 (Офіційний вісник України, 2009 р., № 55, ст. 1916), зокрема рефінансування та кредитування іпотечних кредиторів (банків і небанківських фінансових установ, які провадять діяльність з надання забезпечених іпотекою кредитів). Облігації розміщувалися емітентом самостійно шляхом закритого (приватного) продажу на території України серед інвесторів - 100 найбільших банків України, зокрема банків-партнерів Установи. Виплата процентного доходу у звітному періоді не здійснювалася. Викуп облігацій протягом звітного періоду емітентом не здійснювався. Дестрокове погашення облігацій може бути здійснене емітентом у разі дострокового викупу 100% облігацій цієї серії. Більш детальну інформацію про облігації серії D3 ДПУ можна знайти в зареєстрованому НКЦПФР Проспекті емісії облігацій ДПУ на сайті ДПУ ( <a href="http://www.iproteka.gov.ua/sites/default/files/prospekt_emisii_30_12_13.pdf">www.iproteka.gov.ua/sites/default/files/prospekt_emisii_30_12_13.pdf</a> , розмір 2,83 MB (2 972 433 bytes), MD5 3CF9C6A5E3D3D80A69A39378E4758778)	88/2/2019	НКЦПФР	UA5000001598	відсотко ві	100000	12000	Бездокумента рні іменні	1200000000	11	один раз на півроку	0	03.12.2029
Опис	Облігації підприємств іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням у формі Державної гарантії №13010-05/227 за зобов'язаннями Державної іпотечної установи від 11.12.2019 року. Серія E3. Облігації включено до біржового списку ПрАТ "Фондова біржа "Перспектива" та АТ "Фондова біржа ПФТС", облігації допущені до обігу. Інформація щодо здійснення торгівлі облігаціями на зовнішніх ринках у емітента відсутня. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від емісії облігацій Державної іпотечної установи (далі - ДПУ, Установа) без здійснення публічної пропозиції під державну гарантію, відповідно до статті 6 Закону України від 23.11.2018 № 2629-VIII "Про Державний бюджет України на 2019 рік", є фінансування статутної діяльності, що відповідає меті та предмету діяльності, передбаченими Статутом Установи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 липня 2009 р. № 768 (Офіційний вісник України, 2009 р., № 55, ст. 1916). Залучені кошти, від розміщення облігацій ДПУ без здійснення публічної пропозиції під державну гарантію (у повному обсязі - 1 200 000 000 гривень), спрямовані на фінансування статутної діяльності ДПУ. Облігації розміщувалися емітентом самостійно шляхом розміщення серед обмеженого кола інвесторів. Виплата процентного доходу у звітному періоді не здійснювалася. Викуп облігацій протягом звітного періоду емітентом не здійснювався. Дестрокове погашення облігацій може бути здійснене за ініціативою Емітента. Рішення про дострокове погашення облігацій приймається Правлінням Державної іпотечної установи. Більш детальну інформацію про облігації серії E3 ДПУ можна знайти в зареєстрованому НКЦПФР Рішенні про емісію облігацій на сайті ДПУ ( <a href="http://iproteka.gov.ua/sites/default/files/pro_emisiiyu_E3.pdf">http://iproteka.gov.ua/sites/default/files/pro_emisiiyu_E3.pdf</a> , розмір 1,76 MB (1 848 304 bytes), MD5 e143d013337ac70ba720d725a11d124d)	14.01.2020	НКЦПФР	UA5000001975	відсотко ві	100000	13000	Бездокумента рні іменні	1300000000	11	один раз на півроку	0	07.01.2030
Опис	Облігації підприємств іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням у формі Державної гарантії №13010-05/286 за зобов'язаннями Державної іпотечної установи від 28.12.2019 року. Серія F3. Облігації включено до біржового списку ПрАТ "Фондова біржа "Перспектива" та АТ "Фондова біржа ПФТС", облігації допущені до обігу. Інформація щодо здійснення торгівлі облігаціями на зовнішніх ринках у емітента відсутня. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від емісії облігацій Державної іпотечної установи (далі - ДПУ, Установа) без здійснення												



	<p>публічної пропозиції під державну гарантію, відповідно до статті 6 Закону України від 23.11.2018 № 2629-VIII "Про Державний бюджет України на 2019 рік", є фінансування статутної діяльності, що відповідає меті та предмету діяльності, передбаченими Статутом Установи. Залучені кошти від розміщення облігацій ДПУ без здійснення публічної пропозиції під державну гарантію (у повному обсязі - 1 300 000 000 гривень), спрямовані на фінансування статутної діяльності ДПУ. Облігації розміщувалися емітентом самостійно шляхом розміщення серед обмеженого кола інвесторів. У звітному періоді згідно Рішення про емісію процентний дохід не виплачувався. Викуп облігацій протягом звітного періоду емітентом не здійснювався. Дostroкове погашення облігацій може бути здійснене за ініціативою Емітента. Рішення про дострокове погашення облігацій приймається Правлінням Державної іпотечної установи. Більш детальну інформацію про облігації серії F3 ДПУ можна знайти в зареєстрованому НКЦПФР Рішенні про емісію облігацій на сайті ДПУ (<a href="http://protoka.gov.ua/sites/default/files/pro_emi_siu_obliga_cii_2019-3_7mlrd.F3.pdf">http://protoka.gov.ua/sites/default/files/pro_emi_siu_obliga_cii_2019-3_7mlrd.F3.pdf</a>, розмір 9,13 MB (9 352 488 bytes), MD51153d013338ac70be f20d725a11d124d)</p>												
08.12.2020	0-Т	95/2/202 НКЦПФР	УАТ000005	376	відсотко	100000	30000	Бездокумента	3000000000	11,5	один раз на	0	04.12.2025
Опис	<p>Облігації підприємств іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням у формі Державної гарантії №13010-05/211 за зобов'язаннями Державної іпотечної установи від 03.12.2020 року. Серія G3. Облігації не включено до біржового списку, обіг не розпочато. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від емісії облігацій Державної іпотечної установи (далі - ДПУ, Установа) без здійснення публічної пропозиції під державну гарантію, відповідно до статті 6 Закону України від 14.11.2019 № 294-IX "Про Державний бюджет України на 2020 рік", є фінансування статутної діяльності, що відповідає меті та предмету діяльності, передбаченими Статутом Установи. Залучені кошти, від розміщення облігацій ДПУ без здійснення публічної пропозиції під державну гарантію (у повному обсязі), будуть спрямовані на фінансування статутної діяльності ДПУ. Облігації планується розміщувати емітентом самостійно шляхом розміщення серед обмеженого кола інвесторів у період з 09.12.2020 по 07.02.2021 (включно). Станом на 31.12.2020 облігації знаходяться в процесі емісії. Більш детальну інформацію про облігації серії G3 ДПУ можна знайти в зареєстрованому НКЦПФР Рішенні про емісію облігацій на сайті ДПУ (<a href="http://protoka.gov.ua/sites/default/files/pro_emi_siu_2020_G3.pdf">http://protoka.gov.ua/sites/default/files/pro_emi_siu_2020_G3.pdf</a>, розмір 2,01 MB (2 011 136 bytes), MD5 88a4a3621924fcf4c0adf07f9714ebf8)</p>												

### ХІІІ. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя/страховика/гаранта	Ідентифікаційний код юридичної особи	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7	8
27.12.2013	293/2/2013	UA40001784 38	1000000000	гарантія	Кабінет Міністрів України	00031101	1000000000
Опис	<p>Облігації серії "А3" мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента, що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 26 грудня 2013 року № 15010-03/128 (далі - Гарант). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 6 Закону України "Про Державний бюджет України на 2013 рік", постанови Кабінету Міністрів України від 11.12.2013 № 919 та гарантує виконання Державною іпотечною установою нижчезазначених зобов'язань (далі - Державна гарантія). Гарантовані зобов'язання - зобов'язання Державної іпотечної установи з виплати власникам Облігацій номінальної вартості Облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні Емітентом на дату погашення Облігацій, передбачених Проспектом емісії Облігацій, який пройшов державну реєстрацію Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Державна гарантія є публічною. У разі невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником Облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього строку дії Державної гарантії. Зобов'язання Гаранта за Державною гарантією поширюються тільки на випадки невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань. Гарант не гарантує виконання Емітентом будь-яких інших зобов'язань перед власниками Облігацій, в тому числі зобов'язань по сплаті сум відсотків, нарахованих на Облігації, будь-яких комісій, штрафів, пені за прострочення виконання зобов'язань за Облігаціями; для уникнення сумнівів, прострочене виконання або невиконання Емітентом таких зобов'язань перед власниками Облігацій не є гарантійним випадком, на який поширюється Державна гарантія. Крім того, Гарант не відповідає за відшкодування судових витрат власників Облігацій із стягнення з Емітента заборгованості та/або відшкодування збитків та/або шкоди власникам Облігацій, що пов'язані з невиконанням або неналежним виконанням Емітентом будь-яких своїх зобов'язань за Облігаціями, в тому числі Гарантованих зобов'язань. Облігації надають власникам усі права, що випливають із Державної гарантії. З переходом прав власності на Облігації до набувача переходять права по Державній гарантії в тому ж обсязі й на тих умовах, які існують на момент переходу прав власності на Облігації. Передача прав, що виникли з Державної гарантії, без передачі прав власності на Облігації є недійсною.</p>						
27.12.2013	294/2/2013	UA40001784 46	1000000000	гарантія	Кабінет Міністрів України	00031101	1000000000
Опис	<p>Облігації серії "В3" мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента, що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 26 грудня 2013 року № 15010-03/128 (далі - Гарант). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 6 Закону України "Про Державний бюджет України на 2013 рік", постанови Кабінету Міністрів України від 11.12.2013 № 919 та гарантує виконання Державною іпотечною установою нижчезазначених зобов'язань (далі - Державна гарантія). Гарантовані зобов'язання - зобов'язання Державної іпотечної установи з виплати власникам Облігацій номінальної вартості Облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні Емітентом на дату погашення Облігацій, передбачених Проспектом емісії Облігацій, який пройшов державну реєстрацію Національною комісією з цінних паперів та фондового</p>						

	<p>ринку. Державна гарантія є публічною. У разі невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником Облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього строку дії Державної гарантії. Зобов'язання Гаранта за Державною гарантією поширюються тільки на випадки невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань. Гарант не гарантує виконання Емітентом будь-яких інших зобов'язань перед власниками Облігацій, в тому числі зобов'язань по сплаті сум відсотків, нарахованих на Облігації, будь-яких комісій, неустойки, штрафів, пені за прострочення виконання зобов'язань за Облігаціями; для уникнення сумнівів, прострочене виконання або невиконання Емітентом таких зобов'язань перед власниками Облігацій не є гарантійним випадком, на який поширюється Державна гарантія. Крім того, Гарант не відповідає за відшкодування судових витрат власників Облігацій із стягнення з Емітента заборгованості та/або відшкодування збитків та/або шкоди власникам Облігацій, що пов'язані з невиконанням або неналежним виконанням Емітентом будь-яких зобов'язань за Облігаціями, в тому числі Гарантованих зобов'язань. Облігації надають власникам усі права, що випливають із Державної гарантії. З переходом прав власності на Облігації до набувача переходять права по Державній гарантії в тому ж обсязі й на тих умовах, які існують на момент переходу прав власності на Облігації. Передача прав, що виникли з Державної гарантії, без передачі прав власності на Облігації є недійсною.</p>	27.12.2013	UA40001784 53	1000000000	гарантія	Кабінет Міністрів України	00031101	1000000000
Опис	<p>Облігації серії "С3" мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента, що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 26 грудня 2013 року № 15010-03/128 (далі - Гарант). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 6 Закону України "Про Державний бюджет України на 2013 рік", постанови Кабінету Міністрів України від 11.12.2013 № 919 та гарантує виконання Державною іпотечною установою нижчезазначених зобов'язань (далі - Державна гарантія). Гарантовані зобов'язання - зобов'язання Державної іпотечної установи з виплати власникам Облігацій номінальної вартості Облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні Емітентом на дату погашення Облігацій, передбачених Перспектом емісії Облігацій, який пройшов державну реєстрацію Національного комісією з цінних паперів та фондового ринку. Державна гарантія є публічною. У разі невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником Облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього строку дії Державної гарантії. Зобов'язання Гаранта за Державною гарантією поширюються тільки на випадки невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань. Гарант не гарантує виконання Емітентом будь-яких інших зобов'язань перед власниками Облігацій, в тому числі зобов'язань по сплаті сум відсотків, нарахованих на Облігації, будь-яких комісій, неустойки, штрафів, пені за прострочення виконання зобов'язань за Облігаціями; для уникнення сумнівів, прострочене виконання або невиконання Емітентом таких зобов'язань перед власниками Облігацій не є гарантійним випадком, на який поширюється Державна гарантія. Крім того, Гарант не відповідає за відшкодування судових витрат власників Облігацій із стягнення з Емітента заборгованості та/або відшкодування збитків та/або шкоди власникам Облігацій, що пов'язані з невиконанням або неналежним виконанням Емітентом будь-яких зобов'язань за Облігаціями, в тому числі Гарантованих зобов'язань. Облігації надають власникам усі права, що випливають із Державної гарантії. З переходом прав власності на Облігації до набувача переходять права по Державній гарантії в тому ж обсязі й на тих умовах, які існують на момент переходу прав власності на Облігації. Передача прав, що виникли з Державної гарантії, без передачі прав власності на Облігації є недійсною.</p>	27.12.2013	UA40001784 61	1000000000	гарантія	Кабінет Міністрів України	00031101	1000000000

Опис	<p>Облігації серії "D3" мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента, що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 26 грудня 2013 року № 15010-03/128 (далі - Гарант). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 6 Закону України "Про Державний бюджет України на 2013 рік", постанови Кабінету Міністрів України від 11.12.2013 № 919 та гарантує виконання Державною іпотечною установою нижчезазначених зобов'язань (далі - Державна гарантія). Гарантовані зобов'язання - зобов'язання Державної іпотечної установи з виплати власникам Облігацій номінальної вартості Облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні Емітентом на дату погашення Облігацій, передбачених Перспектом емісії Облігацій, який пройшов державну реєстрацію Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Державна гарантія є публічною. У разі невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником Облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього строку дії Державної гарантії. Зобов'язання Гаранта за Державною гарантією поширюються тільки на випадки невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань. Гарант не гарантує виконання Емітентом будь-яких інших зобов'язань перед власниками Облігацій, в тому числі зобов'язань по сплаті сум відсотків, нарахованих на Облігації, будь-яких комісій, неустойки, штрафів, пені за прострочення виконання зобов'язань за Облігаціями; для уникнення сумнівів, прострочене виконання або невиконання Емітентом таких зобов'язань перед власниками Облігацій не є гарантійним випадком, на який поширюється Державна гарантія. Крім того, Гарант не відповідає за відшкодування судових витрат власників Облігацій із стягнення з Емітента заборгованості та/або відшкодування збитків та/або шкоди власникам Облігацій, що пов'язані з невиконанням або неналежним виконанням Емітентом будь-яких своїх зобов'язань за Облігаціями, в тому числі Гарантованих зобов'язань. Облігації надають власникам усі права, що випливають із Державної гарантії. З переходом прав власності на Облігації до набувача переходять права по Державній гарантії в тому ж обсязі й на тих умовах, які існують на момент переходу прав власності на Облігації. Передача прав, що виникли з Державної гарантії, без передачі прав власності на Облігації є недійсною.</p>						
13.12.2019	88/2/2019	UA50000015 98	1200000000	гарантія	Кабінет Міністрів України	00031101	1200000000
Опис	<p>Облігації серії "E3" мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента, що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 11 грудня 2019 року № 13010-05/227 (далі - Гарант). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 6 Закону України "Про Державний бюджет України на 2019 рік", постанови Кабінету Міністрів України від 27.11.2019 № 961 та гарантує виконання Державною іпотечною установою нижчезазначених зобов'язань (далі - Державна гарантія). Гарантовані зобов'язання - зобов'язання Державної іпотечної установи з виплати власникам Облігацій відсотків та номінальної вартості Облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні, передбачених Рішенням про емісію облігацій, яке пройшло державну реєстрацію Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Державна гарантія є публічною. У разі невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником Облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього строку дії Державної гарантії. Зобов'язання Гаранта за Державною гарантією поширюються тільки на випадки невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань. Гарант не гарантує виконання Емітентом будь-яких інших зобов'язань перед власниками Облігацій, в тому числі будь-яких комісій, неустойки, штрафів, зобов'язань по сплаті сум відсотків, нарахованих на Облігації, будь-яких комісій, неустойки, штрафів, пені за прострочення виконання зобов'язань за Облігаціями; для уникнення сумнівів, прострочене виконання або невиконання Емітентом таких зобов'язань перед власниками Облігацій не є гарантійним випадком, на який поширюється ця Державна гарантія. Крім того, Гарант не відповідає за відшкодування судових витрат власників Облігацій із стягнення з Емітента заборгованості та/або відшкодування збитків та/або шкоди власникам Облігацій, що пов'язані з невиконанням або неналежним виконанням Емітентом будь-яких своїх зобов'язань за Облігаціями, в</p>						

	<p>тому числі Гарантованих зобов'язань. Облігації надають власникам усі права, що випливають із Державної гарантії. З переходом прав власності на Облігації до набувача переходять права по Державній гарантії в тому ж обсязі й на тих умовах, які існують на момент переходу прав власності на Облігації. Передача прав, що виникли з Державної гарантії, без передачі прав власності на Облігації є недійсною.</p>							
14.01.2020	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="252 1637 327 1839">05/2/2020</td> <td data-bbox="252 1435 327 1637">UA50000019 75</td> <td data-bbox="252 1234 327 1435">1300000000</td> <td data-bbox="252 1032 327 1234">гарантія</td> <td data-bbox="252 831 327 1032">Кабінет Міністрів України</td> <td data-bbox="252 629 327 831">00031101</td> <td data-bbox="252 427 327 629">1300000000</td> </tr> </table>	05/2/2020	UA50000019 75	1300000000	гарантія	Кабінет Міністрів України	00031101	1300000000
05/2/2020	UA50000019 75	1300000000	гарантія	Кабінет Міністрів України	00031101	1300000000		
Опис	<p>Облігації серії "Г3" мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента, що видана Кабінетом Міністрів України в особі в.о. Міністра фінансів України від 28 грудня 2019 року № 13010-05/286 (далі - Гарант). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 6 Закону України "Про Державний бюджет України на 2019 рік", постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.2019 № 1117 та гарантує виконання Державною іпотечною установою нижчезазначених зобов'язань (далі - Державна гарантія). Гарантовані зобов'язання - зобов'язання Державної іпотечної установи з виплати власникам Облігацій відсотків та номінальної вартості Облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні, передбачених Рішенням про емісію облігацій, яке пройшло державну реєстрацію Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Державна гарантія є публічною. У разі невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником Облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього строку дії Державної гарантії. Зобов'язання Гаранта за Державною гарантією поширюються тільки на випадки невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань. Гарант не гарантує виконання Емітентом будь-яких інших зобов'язань перед власниками Облігацій, в тому числі будь-яких комісій, неустойки, штрафів, зобов'язань по сплаті сум відсотків, нарахованих на Облігації, будь-яких комісій, неустойки, штрафів, пені за прострочення виконання зобов'язань за Облігаціями; для уникнення сумнівів, прострочене виконання або невиконання Емітентом таких зобов'язань перед власниками Облігацій не є гарантійним випадком, на який поширюється ця Державна гарантія. Крім того, Гарант не відповідає за відшкодування судових витрат власників Облігацій із стягнення з Емітента заборгованості та/або відшкодування збитків та/або шкоди власникам Облігацій, що пов'язані з невиконанням або неналежним виконанням Емітентом будь-яких своїх зобов'язань за Облігаціями, в тому числі Гарантованих зобов'язань. Облігації надають власникам усі права, що випливають із Державної гарантії. З переходом прав власності на Облігації до набувача переходять права по Державній гарантії в тому ж обсязі й на тих умовах, які існують на момент переходу прав власності на Облігації. Передача прав, що виникли з Державної гарантії, без передачі прав власності на Облігації є недійсною.</p>							
08.12.2020	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1038 1637 1114 1839">95/2/2020-Г</td> <td data-bbox="1038 1435 1114 1637">UAT0000053 76</td> <td data-bbox="1038 1234 1114 1435">3000000000</td> <td data-bbox="1038 1032 1114 1234">гарантія</td> <td data-bbox="1038 831 1114 1032">Кабінет Міністрів України</td> <td data-bbox="1038 629 1114 831">00031101</td> <td data-bbox="1038 427 1114 629">3000000000</td> </tr> </table>	95/2/2020-Г	UAT0000053 76	3000000000	гарантія	Кабінет Міністрів України	00031101	3000000000
95/2/2020-Г	UAT0000053 76	3000000000	гарантія	Кабінет Міністрів України	00031101	3000000000		
Опис	<p>Облігації серії "Г3" мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента, що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 03 грудня 2020 року № 13010-05/211 (далі - Гарант). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 6 Закону України "Про Державний бюджет України на 2020 рік", постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2020 № 1110 та гарантує виконання Державною іпотечною установою нижчезазначених зобов'язань (далі - Державна гарантія). Гарантовані зобов'язання - зобов'язання Державної іпотечної установи з виплати власникам Облігацій відсотків та номінальної вартості Облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні, передбачених Рішенням про емісію облігацій, яке пройшло державну реєстрацію Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Державна гарантія є публічною. У разі невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником Облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього строку дії Державної гарантії. Зобов'язання Гаранта</p>							

за Державною гарантією поширюються тільки на випадки невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань. Гарант не гарантує виконання Емітентом будь-яких інших зобов'язань перед власниками Облігацій, в тому числі будь-яких комісій, неустойки, штрафів, зобов'язань по сплаті сум відсотків, нарахованих на Облігації, будь-яких комісій, неустойки, штрафів, пені за прострочення виконання зобов'язань за Облігаціями; для уникнення сумнівів, прострочене виконання або невиконання Емітентом таких зобов'язань перед власниками Облігацій не є гарантійним випадком, на який поширюється ця Державна гарантія. Крім того, Гарант не відповідає за відшкодування судових витрат власників Облігацій із стягнення з Емітента заборгованості та/або відшкодування збитків та/або шкоди власникам Облігацій, що пов'язані з невиконанням або неналежним виконанням Емітентом будь-яких своїх зобов'язань за Облігаціями, в тому числі Гарантованих зобов'язань. Облігації надають власникам усі права, що випливають із Державної гарантії. З переходом прав власності на Облігації до набувача переходять права по Державній гарантії в тому ж обсязі й на тих умовах, які існують на момент переходу прав власності на Облігації. Передача прав, що виникли з Державної гарантії, без передачі прав власності на Облігації є недійсною.

## **XV. Проміжний звіт керівництва**

Державна іпотечна установа є ефективним інструментом держави у забезпеченні житлом громадян України.

Результати реалізації програми "Забезпечення Державною іпотечною установою поліцейських та осіб рядового і начальницького складу служби цивільного захисту житлом на умовах фінансового лізингу" (постанова КМУ від 14.11.2018 №1201), яку установа розпочала у 2019 році, свідчать про її ефективність та дієвість - станом на 31.12.2020 року Установою вже придбано 2 233 квартири на суму понад 2,4 млрд. гривень.

Зазначена програма виступає в якості додаткового до іпотечного кредитування механізму забезпечення житлом громадян України. Програма фінансового лізингу діє по всій території України. 78% придбаного житла знаходиться в обласних центрах, 22% - в інших населених пунктах. Середня лізингова ставка по портфелю переданого у фінансовий лізинг житла складає 9% річних.

У 2020 році було придбано 1122 квартири на загальну суму 1,3 млрд. грн., які передані у фінансовий лізинг.

Ще понад 13 тис. сімей поліцейських та рятувальників МВС України надали заяви та очікують отримати житло на умовах фінансового лізингу, що потребує від ДІУ фінансування у сумі біля 14 млрд. гривень

Для підтримання ліквідності ДІУ мала декілька джерел отримання фінансування у 2020 році, а саме: власні кошти, а також випуск і розміщення власних цінних паперів ДІУ із додатковим забезпеченням у вигляді державної гарантії.

Постановою Кабінету Міністрів України №1110 від 16.11.2020 року, відповідно зазначених параметрів емісії облігацій, були затверджені умови та отримана Державна гарантія від 03.12.2020 №13010-05/211. Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку 08.12.2020 року зареєструвала випуск облігацій ДІУ серії "G3" під державну гарантію 2020 року на загальну суму 3 млрд. грн. Залучені від розміщення облігацій кошти у повному обсязі будуть спрямовані на фінансування статутної діяльності ДІУ. Передбачається збільшення кількості придбаного житла на умовах фінансового лізингу в обсязі майже 3 000 квартир.

Враховуючи вагомий соціальний ефект від програми фінансового лізингу, стратегічною метою Державної іпотечної установи є поширення дії програми "Житло у фінансовий лізинг" на всі інші категорії населення, які потребують державної підтримки та мають бажання поліпшити свої житлові умови. ДІУ було запропоновано використання цього механізму для забезпечення житлом, зокрема військовослужбовців Міністерства оборони України, Служби безпеки України, Національної гвардії України, лікарів Міністерства охорони здоров'я та вчителів Міністерства освіти та науки України. Для фінансування програми "Житло у фінансовий лізинг", Установа планує задіяти власні та залучені кошти, у тому числі на зовнішньому ринку.

У 4 кварталі 2020 року значні невизначеності та ризики залишалися пов'язаними з впливом основної події року - розвитком глобальної пандемії COVID-19, введенням та продовженням карантинних заходів, що призвело до суттєвих обмежень та зниження ділової активності, зміни стандартних моделей введення бізнесу та спричинило погіршення економічної ситуації в Україні. Після поступового відновлення економіки в III кварталі 2020 року, впродовж звітнього кварталу спостерігалось падіння економіки, зниження рівня споживчого та інвестиційного попиту. Погіршення настроїв та висока турбулентність на фінансових ринках внаслідок пандемії

коронавірусу, різке зниження схильності до інвестування, переоцінка інвесторами ризиків ускладнюють залучення фінансування. Сьогоднішня політична та економічна ситуація в Україні залишається нестабільною. Наразі ще загальні втрати української економіки від пандемії коронавірусу та карантину підрахувати складно. Політичної невизначеності додає збереження впливу олігархів на прийняття політичних і судових рішень, постійні спроби згорання результатів структурних реформ, що може стати на заваді успішній співпраці з МВФ. Серед суттєвих загроз залишаються невирішеність конфлікту на Сході України, відсутність повної визначеності щодо ефективності масової вакцинації населення та зниження ризиків подальшого поширення глобальної пандемії.

Вплив ризиків на майбутню діяльність Установи не може бути передбачений у даний момент через наявну невизначеність. Керівництво вживає всі належні заходи, необхідні за існуючих обставин, для мінімізації негативних наслідків карантинних обмежень, введених державою та спрямованих на запобігання поширення COVID-19, для підтримки безперебійної та стабільної діяльності Установи.