

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління		Рибачук Валентин Леонідович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	23.10.2013
		(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2013 року

1. Загальні відомості

1.1 Повне найменування емітента

Державна іпотечна установа

1.2 Організаційно-правова форма емітента

Державна організація (установа, заклад)

1.3 Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

33304730

1.4 Місцезнаходження емітента

01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, буд. 34

1.5 Міжміський код, телефон та факс емітента

(044) 207-14-14 (044) 207-14-13

1.6 Електронна поштова адреса емітента

office@ipoteka.gov.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

2.1 Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії			24.10.2013
2.2 Квартальна інформація розміщена на сторінці	www.ipoteka.gov.ua	в мережі Інтернет	24.10.2013
	(адреса сторінки)		(дата)

Зміст

1. Інформація про емітента	X
2. Основні відомості про посадових осіб емітента	X
3. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
4. Відомості про цінні папери емітента	
а) інформація про випуски акцій емітента	
б) інформація про облігації емітента	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	X
г) інформація про похідні цінні папери емітента	
5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
а) інформація про зобов'язання емітента	X
б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
в) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб	
7. Інформація про конвертацію цінних паперів	
8. Інформація про заміну управителя	
9. Інформація про керуючого іпотекою	
10. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
11. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
12. Інформація про іпотечне покриття:	
а) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	X
б) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	X
в) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	X
г) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	X
13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	
14. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації"	
15. Квартальна фінансова звітність емітента	
16. Проміжна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	X
17. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)	
18. Примітки:	
"Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб (за звітний період)" не заповнено в зв'язку з тим, що Державна іпотечна установа не брала участі у створенні юридичних осіб.	
У розділі "Інформація про емітента" вказано облікову кількість штатних працівників Державної	

іпотечної установи за III квартал 2013 року, яка становить 115 чоловік, а середньооблікова кількість штатних працівників на кінець звітного періоду (на 30.09.2013 р.) становить 103 чоловік. Інші розділи цього звіту не заповнено так як Державна іпотечна установа не є акціонерним товариством, заміни управителя та фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів також не відбувалось. Емітент не здійснював випуск іпотечних сертифікатів, цільових облігацій та похідних цінних паперів, позаплановий аудит реєстру іпотечного покриття не проводився. Емітент не розкриває інформацію "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" так як Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води.

3. Інформація про емітента

3.1. Повне найменування	Державна іпотечна установа
3.2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію	ААВ № 782007
3.3. Дата державної реєстрації	28.12.2004
3.4. Територія (область)	Київська
3.5. Місцезнаходження	01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, буд. 34
3.6. Статутний капітал (грн.)	755659719.85
3.7. Відсоток акцій у статуньому капіталі, що належать державі	100.000
3.8. Відсоток акцій (часток, паїв), що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
3.9. Чисельність працівників (чол.)	115
3.10. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	64.92 Інші види кредитування., 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у., 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення. Органами управління Установою є наглядова рада і правління. Нагляд за діяльністю, управлінням майном Установи, фінансовою стабільністю Установи і дотриманням нею мети діяльності здійснює наглядова рада в межах визначеної компетенції. Наглядова рада утворюється Кабінетом Міністрів України і діє на підставі Статуту та Положення про наглядову раду, яке затверджується Кабінетом Міністрів України. Порядок формування та кількісний склад наглядової ради визначаються Положенням про наглядову раду. Організаційне забезпечення скликання та проведення засідань наглядової ради здійснює правління Установи. Організаційне, інформаційне та експертно-аналітичне забезпечення діяльності наглядової ради здійснює правління Установи. Для організаційного, інформаційного та експертно-аналітичного забезпечення діяльності наглядової ради може утворюватися секретаріат наглядової ради, кількісний, персональний склад якого, а також умови оплати праці та відповідальність тих працівників секретаріату, що працюють на постійних засадах, визначаються наглядовою радою. Секретаріат наглядової ради діє відповідно до положення про секретаріат наглядової ради. З метою здійснення внутрішнього контролю та аудиту в Установі утворюється служба внутрішнього аудиту, яка підзвітна наглядовій раді. Служба внутрішнього аудиту є органом оперативного контролю наглядової ради Установи і діє відповідно до
3.11. Органи управління емітента	

положення, що затверджується наглядовою радою.

Витрати, пов'язані з діяльністю наглядової ради, секретаріату наглядової ради, служби внутрішнього аудиту Установи, здійснюються за рахунок коштів Установи.

Правління є виконавчим органом Установи, який здійснює поточне керівництво її діяльністю і несе відповідальність за ефективність роботи Установи. Правління підзвітне і підконтрольне Кабінетові Міністрів України та наглядовій раді в межах, визначених Статутом. До складу правління

входять голова правління, перший заступник голови правління, заступники голови правління та інші члени правління, які призначаються на посаду та звільняються з

посади відповідно до Статуту. Голова правління

призначається на посаду та звільняється з посади

Кабінетом Міністрів України за поданням Прем'єр-міністра України. Перший заступник, заступники голови правління

призначаються на посаду та звільняються з посади

Кабінетом Міністрів України за поданням голови

правління, інші члени правління і головний бухгалтер

призначаються на посаду та звільняються з посади головою

правління за погодженням з наглядовою радою. Члени

правління і головний бухгалтер повинні відповідати

професійним вимогам до керівників фінансових установ,

установлених Нацкомфінпослуг. Порядок роботи та

прийняття рішень правлінням визначаються Статутом і

Положенням про правління, яке затверджується

наглядовою радою. Засідання правління є правоможним,

якщо на ньому присутня більшість його членів. Рішення

правління приймається простою більшістю голосів його

членів, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу

голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні. У

разі відсутності кворуму правління через відсутність членів

правління (у зв'язку з відпусткою, відрядженням,

хворобою) рішення з невідкладних питань діяльності

Установи приймається головою правління відповідно до

Статуту. До компетенції правління належить: 1) вирішення

питань господарської діяльності, фінансування, ведення

фінансового обліку, складення звітності, проведення

операцій та інших питань діяльності Установи відповідно

до Статуту; 2) затвердження документів Установи у межах

повноважень, визначених Статутом та положенням про

правління; 3) подання наглядовій раді проектів документів,

які підлягають затвердженню або погодженню нею,

підготовка питань для розгляду або обговорення на

засіданні наглядової ради; 4) забезпечення виконання

рішень наглядової ради; 5) прийняття рішення про емісію

цінних паперів відповідно до параметрів, затверджених

наглядовою радою; 6) ініціювання рішення про внесення

змін до Статуту; 7) прийняття відповідно до законодавства

рішення про утворення, реорганізацію та ліквідацію філій і

представництв Установи; 8) прийняття рішення щодо

вчинення правочинів (крім операцій рефінансування

іпотечних кредитів, які відповідають єдиним стандартам,

та операцій під час первинного розміщення цінних паперів). У разі вчинення правочинів на суму, що дорівнює або перевищує 10 відсотків суми активів балансу, станом на останню звітну дату, таке рішення приймається за погодженням з наглядовою радою; 9) прийняття за результатами проведеної інвентаризації рішення про списання у встановленому законодавством порядку з балансу Установи матеріальних активів, що визначаються відповідно до законодавства основними фондами (засобами), які не придатні для подальшого використання, морально застарілі, фізично зношені, пошкоджені внаслідок аварії чи стихійного лиха, не підлягають відновленню або виявлені в результаті інвентаризації як нестача; 10) затвердження за погодженням з наглядовою радою символіки Установи; 11) подання для погодження наглядовою радою пропозицій щодо визначення відсоткових ставок рефінансування іпотечних кредитів; 12) розгляд матеріалів за результатами ревізій і аудиторських перевірок, а також звітів керівників філій і представництв Установи про результати їх роботи; 13) розгляд річного звіту і бухгалтерського балансу Установи та подання їх для затвердження наглядовій раді; 14) складення переліку конфіденційної інформації та інформації, яка становить комерційну таємницю; 15) затвердження положень про відокремлені підрозділи (філії, представництва) Установи; 16) прийняття рішення щодо входження Установи до складу об'єднань юридичних осіб, участі в інших юридичних особах, участі в інститутах спільного інвестування; 17) здійснення інших функцій, у тому числі делегованих відповідно до законодавства засновником та наглядовою радою.

4. Інформація про посадових осіб емітента

4.1. Посада	Голова Правління
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Рибачук Валентин Леонідович
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВВ 686196 22.01.1999 Слов'янський МВ УМВС України в Донецькій області
4.4. Рік народження	1966
4.5. Освіта	Повна вища, медична, юридична, економічна, кандидат наук з державного управління
4.6. Стаж керівної роботи (років)	15
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Слов'янський міський голова, 5 ранг посадової особи місцевого самоуправління, віднесеного до 3 категорії посад. Протягом звітного періоду зміни не відбулися. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини зазначена посадова особа не має.
4.8. Опис	

4.1. Посада	Перший заступник Голови Правління
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Прилипко Андрій Валерійович
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВА 189430 16.01.1996 Слов'янський МВ УМВС України в Донецькій області
4.4. Рік народження	1972
4.5. Освіта	Повна вища, економічна
4.6. Стаж керівної роботи (років)	16
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Заступник Голови Правління Державної іпотечної установи. З посади Заступник Голови Правління звільнений Розпорядженням КМ України від 18.09.13 № 691-р. Датою звільнення визначено 19.09.13, наказ ДІУ від 19.09.13 № 138-к. На посаду Першого заступника Голови Правління призначений Розпорядженням КМ України від 18.09.13 № 692-р. До виконання обов'язків по посаді приступив 20.09.13, наказ ДІУ від 19.09.13 № 139-к. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини зазначена посадова особа не має.
4.8. Опис	

4.1. Посада	Заступник Голови Правління
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне	Камуз Андрій Олександрович

найменування юридичної особи

4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МЕ 947344 11.08.2009 Печерський РУ ГУ МВС України в м. Києві

4.4. Рік народження

1971

4.5. Освіта

Повна вища, технічна та економічна

4.6. Стаж керівної роботи (років)

17

4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Голова Правління Державної іпотечної установи.

4.8. Опис

Протягом звітного періоду зміни не відбулися. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини зазначена посадова особа не має.

4.1. Посада

Заступник Голови Правління

4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Савченко Ігор Васильович

4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ТТ 046634 19.03.2011 Печерський РУ ГУ МВС України в м. Києві

4.4. Рік народження

1966

4.5. Освіта

Повна вища, економічна

4.6. Стаж керівної роботи (років)

19

4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Народний депутат України.

4.8. Опис

На посаду Заступника Голови Правління призначений Розпорядженням КМУ України від 18.09.13 № 694-р. До виконання обов'язків по посаді приступив 20.09.13, наказ ДІУ від 19.09.13 № 141-к. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини зазначена посадова особа не має.

4.1. Посада

Заступник Голови Правління

4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Тельбізов Ігор Георгійович

4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВВ 427721 07.05.1998 Великоновосілківський РВ УМВС України в Донецькій області

4.4. Рік народження

1968

4.5. Освіта

Повна вища, юридична

4.6. Стаж керівної роботи (років)	12
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Директор Департаменту безпеки Державної іпотечної установи. На посаду Заступника Голови Правління призначений Розпорядженням КМ України від 18.09.13 № 693-р. До виконання обов'язків по посаді приступив 20.09.13, наказ ДІУ від 19.09.13 № 140-к. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини зазначена посадова особа не має.
4.8. Опис	
4.1. Посада	Головний бухгалтер
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Овчиннікова Леся Олександрівна
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН 883030 18.08.1998 Залізничний РУ ГУ МВС України в м. Києві
4.4. Рік народження	1965
4.5. Освіта	Повна вища, економічна
4.6. Стаж керівної роботи (років)	14
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Заступник Головного бухгалтера - начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності Державної іпотечної установи.
4.8. Опис	Протягом звітного періоду зміни не відбулися. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини зазначена посадова особа не має.

5. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

5.1. Найменування	ПАТ "Національний депозитарій України"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
5.4. Місцезнаходження	01001, м.Київ, вул. Грінченка,3
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 581322
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
5.7. Міжміський код та телефон	0442796540
5.8. Факс	0442791322
5.9. Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладений Договір про обслуговування емісії цінних паперів з ПАТ "Національний

депозитарій України".

5.1. Найменування	ТОВ "Аудиторська фірма "Альтаір"
5.2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	32541162
5.4. Місцезнаходження	49000, м. Дніпропетровськ, вул. Глинка, 7, оф. 703
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3222
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.07.2003
5.7. Міжміський код та телефон	0562318713
5.8. Факс	0562318713
5.9. Вид діяльності	Надання аудиторських послуг.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладений Договір з ТОВ "Аудиторська фірма "Альтаір" щодо надання аудиторських послуг.
5.1. Найменування	ЗАТ "Страхова екологічна компанія"
5.2. Організаційно-правова форма	Закрите акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30729278
5.4. Місцезнаходження	03150, м.Київ, вул. Димитрова, 5-Б
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	AB 528996
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.06.2010
5.7. Міжміський код та телефон	0445216765
5.8. Факс	0445216765
5.9. Вид діяльності	Страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладений Договір із ЗАТ "Страхова екологічна компанія" щодо страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів.
5.1. Найменування	ПрАТ "Український страховий капітал"
5.2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	23707357

5.4. Місцезнаходження	03062, м. Київ, пр. Перемоги,67
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ 569397
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	13.03.2007
5.7. Міжміський код та телефон	0443711717
5.8. Факс	0443711718
5.9. Вид діяльності	Добровільне страхування наземного транспорту.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладений Договір з ПрАТ "Український страховий капітал" щодо добровільного страхування наземного транспорту.
5.1. Найменування	ПрАТ "УАСК "Аска"
5.2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	13490997
5.4. Місцезнаходження	83052, м.Донецьк, пр.Ілліча,100
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 584189
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.05.2011
5.7. Міжміський код та телефон	0623483800
5.8. Факс	0623483887
5.9. Вид діяльності	Страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладено Договір з ПрАТ "УАСК "Аска" щодо страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів.
5.1. Найменування	ПАТ "Державний ощадний банк України"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	00032129
5.4. Місцезнаходження	01001, м. Київ, вул. Госпітальна, 12-Г
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ 579803
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	09.08.2011

5.7. Міжміський код та телефон	0442478644
5.8. Факс	0442478644
5.9. Вид діяльності	Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладений Договір про відкриття рахунку у цінних паперах з ПАТ "Державний ощадний банк України".
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство акціонерний банк "Укргазбанк"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	23697280
5.4. Місцезнаходження	03087, м. Київ, вул. Єреванська, 1
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД 034432
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.06.2012
5.7. Міжміський код та телефон	0445941130
5.8. Факс	0445941131
5.9. Вид діяльності	Професійна діяльність на ринку цінних паперів: діяльність з управління іпотечним покриттям.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладений Договір про управління іпотечним покриттям із Публічним акціонерним товариством акціонерним банком "Укргазбанк".
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство Фондова біржа "Перспектива"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	33718227
5.4. Місцезнаходження	49000, м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, 30
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 483591
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	31.08.2009
5.7. Міжміський код та телефон	0563739594
5.8. Факс	0563739594
5.9. Вид діяльності	Професійна діяльність на ринку цінних паперів: діяльність по організації торгівлі на ринку цінних паперів.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладено Договір на проведення

розміщення цінних паперів з Публічним акціонерним товариством
"Фондова біржа "Перспектива".

5.1. Найменування

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ІНДУСТРІАЛБАНК"

5.2. Організаційно-правова
форма

Публічне акціонерне товариство

5.3. Ідентифікаційний код за
ЄДРПОУ

13857564

5.4. Місцезнаходження

69037, м. Запоріжжя, вул. 40-річчя Радянської України, буд. 39Д

5.5. Номер ліцензії або
іншого документа на цей вид
діяльності

126

5.6. Дата видачі ліцензії або
іншого документа

12.10.2011

5.7. Міжміський код та
телефон

0612184300

5.8. Факс

0612184301

5.9. Вид діяльності

Надання банківських послуг.

5.10. Опис

Державною іпотечною установою укладено Договір про
обслуговування іпотечних кредитів з АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК".

5.1. Найменування

Публічне акціонерне товариство "Банк "Фінанси та Кредит"

5.2. Організаційно-правова
форма

Публічне акціонерне товариство

5.3. Ідентифікаційний код за
ЄДРПОУ

09807856

5.4. Місцезнаходження

04050, м. Київ, вул. Артема, 60

5.5. Номер ліцензії або
іншого документа на цей вид
діяльності

28

5.6. Дата видачі ліцензії або
іншого документа

06.10.2011

5.7. Міжміський код та
телефон

0443644390

5.8. Факс

0443644383

5.9. Вид діяльності

Надання банківських послуг.

5.10. Опис

Державною іпотечною установою укладено Договір про
обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "Банк "Фінанси та
Кредит".

5.1. Найменування

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БАНК ЗОЛОТІ
ВОРОТА"

5.2. Організаційно-правова
форма

Публічне акціонерне товариство

5.3. Ідентифікаційний код за

20015529

ЄДРПОУ

5.4. Місцезнаходження	61166, м. Харків, пр. Леніна, буд. 36
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	83
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.10.2011
5.7. Міжміський код та телефон	0577026261
5.8. Факс	0577586046
5.9. Вид діяльності	Надання банківських послуг.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА".

5.1. Найменування Публічне акціонерне товариство "Дельта Банк"

5.2. Організаційно-правова форма Публічне акціонерне товариство

5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 34047020

5.4. Місцезнаходження 01133, м. Київ, вул. Щорса, 36-Б

5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності 225

5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 11.10.2011

5.7. Міжміський код та телефон 0444289595

5.8. Факс 0444289595

5.9. Вид діяльності Надання банківських послуг.

5.10. Опис Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з АТ "Дельта Банк".

5.1. Найменування Публічне акціонерне товариство "Аграрний комерційний банк"

5.2. Організаційно-правова форма Публічне акціонерне товариство

5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 21570492

5.4. Місцезнаходження 03150, м. Київ, вул. Димитрова, 9а

5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності 53

5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 27.10.2011

5.7. Міжміський код та телефон	0442054170
5.8. Факс	0442054170
5.9. Вид діяльності	Надання банківських послуг.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "Агрокомбанк".
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Банк "Київська Русь"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	24214088
5.4. Місцезнаходження	04071, м. Київ, вул. Хорива, 11-А
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	19
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	13.10.2011
5.7. Міжміський код та телефон	0444676495
5.8. Факс	0444677817
5.9. Вид діяльності	Надання банківських послуг.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "Банк "Київська Русь".
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Банк Камбіо"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	26549700
5.4. Місцезнаходження	01001, м. Київ, вул. Заньковецької/Станіславського, 3/1
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	215
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.10.2011
5.7. Міжміський код та телефон	0445375930
5.8. Факс	0445375934
5.9. Вид діяльності	Надання банківських послуг.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "Банк Камбіо".
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Банк Перший"
5.2. Організаційно-правова	Публічне акціонерне товариство

форма

5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

20717958

5.4. Місцезнаходження

01034, м. Київ, вул. О.Гончара, 35

5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

140

5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

20.10.2011

5.7. Міжміський код та телефон

0442000909

5.8. Факс

0445374838

5.9. Вид діяльності

Надання банківських послуг.

5.10. Опис

Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "Банк Перший".

5.1. Найменування

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БАНК ФОРУМ"

5.2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

21574573

5.4. Місцезнаходження

02100, м. Київ, бульв. Верховної Ради, 7

5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

62

5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

06.10.2011

5.7. Міжміський код та телефон

0442066303

5.8. Факс

0442066303

5.9. Вид діяльності

Надання банківських послуг.

5.10. Опис

Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "БАНК ФОРУМ".

5.1. Найменування

Публічне акціонерне товариство "ВТБ Банк"

5.2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

14359319

5.4. Місцезнаходження

01004, м. Київ, б-р. Шевченка/вул. Пушкінська, 8/26

5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

79

5.6. Дата видачі ліцензії або

06.10.2011

іншого документа

5.7. Міжміський код та телефон

0445904691

5.8. Факс

0445904691

5.9. Вид діяльності

Надання банківських послуг.

5.10. Опис

Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "ВТБ Банк".

5.1. Найменування

Публічне акціонерне товариство "Діамантбанк"

5.2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

23362711

5.4. Місцезнаходження

04070, м. Київ, Конtrakтова площа, 10-А

5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

125

5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

19.10.2011

5.7. Міжміський код та телефон

0444908383

5.8. Факс

0444908383

5.9. Вид діяльності

Надання банківських послуг.

5.10. Опис

Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "Діамантбанк".

5.1. Найменування

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕНЕРГОБАНК"

5.2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

19357762

5.4. Місцезнаходження

04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, 56

5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

46

5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

20.10.2011

5.7. Міжміський код та телефон

0442016904

5.8. Факс

0442016904

5.9. Вид діяльності

Надання банківських послуг.

5.10. Опис

Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "ЕНЕРГОБАНК".

5.1. Найменування

Публічне акціонерне товариство "Комерційний банк "Актив-банк"

5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	26253000
5.4. Місцезнаходження	04070, м. Київ, вул. Борисоглібська, 3
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	200
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.10.2011
5.7. Міжміський код та телефон	0442074585
5.8. Факс	0443902572
5.9. Вид діяльності	Надання банківських послуг.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "КБ "Актив-банк".
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Банк "КЛІРИНГОВИЙ ДІМ"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	21665382
5.4. Місцезнаходження	04070, м. Київ, вул. Борисоглібська, 5А
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	171
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	13.10.2011
5.7. Міжміський код та телефон	0445931030
5.8. Факс	0445931031
5.9. Вид діяльності	Надання банківських послуг.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "Банк "КЛІРИНГОВИЙ ДІМ".
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Кредитпромбанк"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	21666051
5.4. Місцезнаходження	01014, м. Київ, б-р. Дружби народів, 38
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	174

5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	07.10.2011
5.7. Міжміський код та телефон	0444902777
5.8. Факс	0444907228
5.9. Вид діяльності	Надання банківських послуг.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "Кредитпромбанк".
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	21685166
5.4. Місцезнаходження	01601, м. Київ, вул. Жилянська, 43
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	191
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	05.10.2011
5.7. Міжміський код та телефон	0444900500
5.8. Факс	0444900501
5.9. Вид діяльності	Надання банківських послуг.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з АТ "ОТП Банк".
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "ТЕРРА БАНК"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	24425738
5.4. Місцезнаходження	01103, м. Київ, бульвар Дружби народів, 28-В
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	177
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.10.2011
5.7. Міжміський код та телефон	0442814477
5.8. Факс	0442814477
5.9. Вид діяльності	Надання банківських послуг.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "ТЕРРА БАНК".

5.1. Найменування	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРБІЗНЕСБАНК"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	19388768
5.4. Місцезнаходження	83001, м. Донецьк, вул. Артема, 125
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	104
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	20.10.2011
5.7. Міжміський код та телефон	0623451040
5.8. Факс	0623359353
5.9. Вид діяльності	Надання банківських послуг.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "УКРБІЗНЕСБАНК".
5.1. Найменування	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРГАЗПРОМБАНК"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	24262992
5.4. Місцезнаходження	02098, м. Київ, Дніпровська набережна, 13
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	24
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	22.06.2010
5.7. Міжміський код та телефон	0445536545
5.8. Факс	0445532939
5.9. Вид діяльності	Надання банківських послуг.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "УКРГАЗПРОМБАНК".
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Український інноваційний банк"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	05839888
5.4. Місцезнаходження	04053, м. Київ, вул. Смирнова-Ласточкина, 10А
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид	23

діяльності

5.6. Дата видачі ліцензії або
іншого документа 18.10.2011

5.7. Міжміський код та
телефон 0442472192

5.8. Факс 0442472138

5.9. Вид діяльності Надання банківських послуг.

5.10. Опис Державною іпотечною установою укладено Договір про
обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "Укрінбанк".

5.1. Найменування Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"

5.2. Організаційно-правова
форма Публічне акціонерне товариство

5.3. Ідентифікаційний код за
ЄДРПОУ 09807750

5.4. Місцезнаходження 04070, м. Київ, вул. Андріївська, 2/12

5.5. Номер ліцензії або
іншого документа на цей вид
діяльності 75

5.6. Дата видачі ліцензії або
іншого документа 05.10.2011

5.7. Міжміський код та
телефон 0445903805

5.8. Факс 0444286719

5.9. Вид діяльності Надання банківських послуг.

5.10. Опис Державною іпотечною установою укладено Договір про
обслуговування іпотечних кредитів з АТ "УкрСиббанк".

5.1. Найменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЮНЕКС БАНК"

5.2. Організаційно-правова
форма Публічне акціонерне товариство

5.3. Ідентифікаційний код за
ЄДРПОУ 20023569

5.4. Місцезнаходження 04070, м. Київ, вул. Почайнинська, 38

5.5. Номер ліцензії або
іншого документа на цей вид
діяльності 56

5.6. Дата видачі ліцензії або
іншого документа 28.10.2011

5.7. Міжміський код та
телефон 0445851475

5.8. Факс 0444625062

5.9. Вид діяльності Надання банківських послуг.

5.10. Опис Державною іпотечною установою укладено Договір про

обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "ЮНЕКС БАНК".
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО БАНК "МЕРКУРІЙ"

5.1. Найменування
5.2. Організаційно-правова форма
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
5.4. Місцезнаходження
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа
5.7. Міжміський код та телефон
5.8. Факс
5.9. Вид діяльності

Публічне акціонерне товариство

14360386

61002, м. Харків, вул. Петровського, 23

165

24.10.2011

0577001630

0577001630

Надання банківських послуг.

5.10. Опис
Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з АТ БАНК "МЕРКУРІЙ".

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Комерційний банк "Даніель"

5.1. Найменування
5.2. Організаційно-правова форма
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
5.4. Місцезнаходження
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа
5.7. Міжміський код та телефон
5.8. Факс
5.9. Вид діяльності

Публічне акціонерне товариство

26475516

01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 3-А

210

25.10.2011

0445360186

0445360186

Надання банківських послуг.

5.10. Опис
Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "Комерційний банк "Даніель".

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК
"ПРИВАТБАНК"

5.1. Найменування
5.2. Організаційно-правова форма
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

Публічне акціонерне товариство

14360570

5.4. Місцезнаходження	49094, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 50
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	22
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	05.10.2011
5.7. Міжміський код та телефон	0567896006
5.8. Факс	0567161271
5.9. Вид діяльності	Надання банківських послуг.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК".
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Комерційний банк "Хрещатик"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	19364259
5.4. Місцезнаходження	01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 8-А
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	158
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.10.2011
5.7. Міжміський код та телефон	0444905238
5.8. Факс	0444905238
5.9. Вид діяльності	Надання банківських послуг.
5.10. Опис	Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "КБ "Хрещатик".
5.1. Найменування	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РАДИКАЛ БАНК"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36964568
5.4. Місцезнаходження	08130, Київська обл., с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Леніна, 2В
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	256
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.11.2011
5.7. Міжміський код та телефон	0444065921

5.8. Факс

0444065926

5.9. Вид діяльності

Надання банківських послуг.

5.10. Опис

Державною іпотечною установою укладено Договір про обслуговування іпотечних кредитів з ПАТ "РАДИКАЛ БАНК".

Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.12.2007	969/2/07	ДКЦПФР	відсоткові	100000.00	500	Бездокументарні іменні	50000000.00	9.400	щоквартально	1171780.00	12.12.2014
Опис	Вид цінних паперів: облігації підприємства. Форма існування та форма випуску: бездокументарна, іменні. Серія: V. Код ISIN: UA4000028005. Дата реєстрації випуску: 11.12.2007. Номер свідоцтва про реєстрацію випуску: 969/2/07. Найменування органу, що зареєстрував випуск: ДКЦПФР. Номінальна вартість (грн.): 100 000,00. Кількість у випуску (штук): 500. Загальна номінальна вартість, грн.: 50 000 000,00. Права, закріплені за кожним цінним папером випуску: власники облігацій мають права, передбачені чинним законодавством, зокрема: отримати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення; отримувати відсоткові доходи у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій, що йому належать, після закінчення кожного відсоткового періоду; самостійно визначати Зберігача облігацій; права на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству та умовам випуску. Порядок та умови погашення цінних паперів випуску: погашення облігацій здійснюється ДІУ самостійно у національній валюті України згідно з умовами цього Проспекту на підставі зведеного облікового реєстру, який складається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на кінець операційного дня, що передує дню погашення облігацій та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату погашення облігацій. При погашенні облігацій її власникам сплачується номінальна вартість облігацій разом з сумою відсоткових виплат за останній відсотковий період (сума погашення). Погашення облігацій здійснюється власникам облігацій з урахуванням діючого законодавства України. Якщо дата погашення припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, погашення здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Для пред'явлення облігацій до погашення власники облігацій переводять належні їм облігації з особистих рахунків у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" з 9 години до 13 години дня, що передує дню погашення облігацій. Емітент виплачує власникам облігацій, які своєчасно подали облігації для погашення, суму погашення юридичним особам на їх поточні рахунки, фізичним особам через касу Установи згідно з вимогами діючого законодавства. У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Дата погашення облігацій: 12.12.2014. Процентна ставка за облігаціями (у відсотках), річна: 9,4%. Термін виплати процентів: щоквартально ; Умови встановлення процентної ставки: з 21 - 28 процентні періоди процентна ставка встановлюється Правлінням ДІУ і не може бути меншою 5% річних. Порядок та умови виплати відсоткового доходу: виплати відсоткового доходу здійснюються Емітентом самостійно в національній валюті України згідно умов Проспекту емісії та відповідно до зведеного облікового реєстру власників облігацій, який складається на кінець операційного дня, що передує дню виплати відсоткового доходу та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату виплати відсоткового доходу. Виплати відсоткового доходу власникам - юридичним особам здійснюються на їх поточні рахунки, фізичним особам готівкою через касу Установи. Дохід за облігаціями нараховується у відсотках від номінальної вартості облігацій відповідно до відсоткових періодів та встановленої на такий період відсоткової ставки. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється власникам облігацій з урахуванням чинного законодавства України. Якщо дата виплати у відсотковому періоді припадає на вихідний, святковий або неробочий дні за законодавством України, виплата відсоткового доходу здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Відсотки виплачуються з періодичністю один раз на три місяці. Виплата доходу за останнім відсотковим періодом здійснюється одночасно з погашенням облігацій. На дату виплати відсоткового доходу за облігаціями Емітент отримує в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" зведений обліковий реєстр власників облігацій, складений на кінець робочого дня, що передує даті виплати відсотків. На підставі зведеного облікового реєстру Емітент розраховує суми виплати відсоткового доходу та виплачує власникам облігацій належний їм відсотковий дохід згідно з вимогами чинного законодавства та умовами випуску. У разі відсутності у зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Вид забезпечення: облігації мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента, що видана Кабінетом Міністрів України (код ЄДРПОУ 00031101, місцезнаходження: м. Київ, вул. Грушевського, 12/2) в особі Міністра фінансів України від 30 листопада 2007 року № 28000-04/194 (далі - Гарант). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 14 Закону України "Про Державний бюджет України на 2007 рік" та п.3 постанови Кабінету Міністрів України від 4 квітня 2007 року № 607 "Про надання державних гарантій за зобов'язаннями Державної іпотечної установи". Державна гарантія видана Гарантом у забезпечення виконання Емітентом зобов'язань з виплати власникам облігацій номінальної вартості облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні Емітентом на дату закінчення двадцятиго відсоткового періоду (такі зобов'язання Емітента далі - Гарантовані зобов'язання). Державна гарантія є публічною. У випадку невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього терміну дії Державної гарантії. Можливість дострокового викупу: інвестори, яких не влаштовує встановлений новий рівень процентної ставки, (з 17.09.2012) мають право пред'явити свої облігації для викупу 17.09.2012. Метою випуску облігацій серії "V" ДІУ є здійснення запозичень виключно для кредитування банків за умови відступлення ними на користь ДІУ прав вимоги за іпотечними житловими кредитами, які відповідають затвердженням ДІУ вимогам до таких кредитів. На сьогодні облігації серії "V" загальною номінальною вартістю 50 млн. грн. розміщені та отримане свідоцтво ДКЦПФР про реєстрацію випуску облігацій цієї серії. Передбачено дострокове погашення облігацій серії "V". Більш детальну інформацію про облігації серії "V" можна знайти в зареєстрованому ДКЦПФР Проспекті емісії облігацій ДІУ на сайті ДІУ (www.ipoteka.gov.ua) або у "Бюлетені. Цінні папери України" від 14.12.2007 р. № 285-286 (2215-2216).										
11.12.2007	970/2/07	ДКЦПФР	відсоткові	100000.00	500	Бездокументарні іменні	50000000.00	9.400	щоквартально	1171780.00	13.12.2014

						які своєчасно подали облігації для погашення, суму погашення юридичним особам на їх поточні рахунки, фізичним особам через касу Установи згідно з вимогами діючого законодавства. У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Дата погашення облігацій: 14.12.2014. Процентна ставка за облігаціями (у відсотках), річна: 9,4%. Термін виплати процентів: щоквартально. Умови встановлення процентної ставки: з 21 - 28 процентні періоди процентна ставка встановлюється Правлінням ДІУ і не може бути меншою 5% річних. Порядок та умови виплати відсоткового доходу: виплати відсоткового доходу здійснюються Емітентом самостійно в національній валюті України згідно умов Проспекту емісії та відповідно до зведеного облікового реєстру власників облігацій, який складається на кінець операційного дня, що передує дню виплати відсоткового доходу та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату виплати відсоткового доходу. Виплати відсоткового доходу власникам - юридичним особам здійснюються на їх поточні рахунки, фізичним особам готівкою через касу Установи. Дохід за облігаціями нараховується у відсотках від номінальної вартості облігацій відповідно до відсоткових періодів та встановленої на такий період відсоткової ставки. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється власникам облігацій з урахуванням чинного законодавства України. Якщо дата виплати у відсотковому періоді припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, виплата відсоткового доходу здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Відсотки виплачуються з періодичністю один раз на три місяці. Виплата доходу за останнім відсотковим періодом здійснюється одночасно з погашенням облігацій. На дату виплати відсоткового доходу за облігаціями Емітент отримує в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" зведений обліковий реєстр власників облігацій, складений на кінець робочого дня, що передує даті виплати відсотків. На підставі зведеного облікового реєстру Емітент розраховує суми виплати відсоткового доходу та виплачує власникам облігацій належний їм відсотковий дохід згідно з вимогами чинного законодавства та умовами випуску. У разі відсутності у зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунка власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Вид забезпечення: облігації мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента, що видана Кабінетом Міністрів України (код ЄДРПОУ 00031101, місцезнаходження: м. Київ, вул. Грушевського, 12/2) в особі Міністра фінансів України від 30 листопада 2007 року № 28000-04/194 (далі - Гарант). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 14 Закону України "Про Державний бюджет України на 2007 рік" та п.3 постанови Кабінету Міністрів України від 4 квітня 2007 року № 607 "Про надання державних гарантій за зобов'язаннями Державної іпотечної установи". Державна гарантія видана Гарантом у забезпечення виконання Емітентом зобов'язань з виплати власникам облігацій номінальної вартості облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні Емітентом на дату закінчення двадцятого відсоткового періоду (такі зобов'язання Емітента далі - Гарантовані зобов'язання). Державна гарантія є публічною. У випадку невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього терміну дії Державної гарантії. Можливість дострокового викупу: інвестори, яких не влаштує встановлений новий рівень процентної ставки, (з 17.09.2012) мають право пред'явити свої облігації для викупу 17.09.2012 Метою випуску облігацій серії "Х" ДІУ є здійснення запозичень виключно для кредитування банків за умови відступлення ними на користь ДІУ прав вимоги за іпотечними житловими кредитами, які відповідають затвердженню ДІУ вимогам до таких кредитів. На сьогодні облігації серії "Х" загальною номінальною вартістю 50 млн. грн. розміщені та отримане свідоцтво ДКЦПФР про реєстрацію випуску облігацій цієї серії. Дострокове погашення облігацій серії "Х" передбачено. Більш детальну інформацію про облігації серії "Х" можна знайти в зареєстрованому ДКЦПФР Проспекті емісії облігацій ДІУ на сайті ДІУ (www.iproteka.gov.ua) або у "Бюлетені. Цінні папери України" від 14.12.2007 р. № 285-286 (2215-2216).					
11.12.2007	972/2/07	ДКЦПФР	відсоткові	100000.00	500	Бездокументарні іменні	50000000.00	9.400	щоквартально	1171780.00	15.12.2014
Опис	Вид цінних паперів: облігації підприємства. Форма існування та форма випуску: бездокументарна, іменні. Серія: Y. Код ISIN: UA4000028039. Дата реєстрації випуску: 11.12.2007. Номер свідоцтва про реєстрацію випуску: 972/2/07. Найменування органу, що зареєстрував випуск: ДКЦПФР. Номінальна вартість (грн.): 100 000,00. Кількість у випуску (штук): 500. Загальна номінальна вартість, грн.: 50 000 000,00. Права, закріплені за кожним цінним папером випуску: власники облігацій мають права, передбачені чинним законодавством, зокрема: отримати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення; отримувати відсоткові доходи у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій, що йому належать, після закінчення кожного відсоткового періоду; самостійно визначати Зберігача облігацій; права на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству та умовам випуску. Порядок та умови погашення цінних паперів випуску: погашення облігацій здійснюється ДІУ самостійно у національній валюті України згідно з умовами цього Проспекту на підставі зведеного облікового реєстру, який складається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на кінець операційного дня, що передує дню погашення облігацій та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату погашення облігацій. При погашенні облігацій її власникам сплачується номінальна вартість облігацій разом з сумою відсоткових виплат за останній відсотковий період (сума погашення). Погашення облігацій здійснюється власникам облігацій з урахуванням діючого законодавства України. Якщо дата погашення припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, погашення здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Для пред'явлення облігацій до погашення власники облігацій переводять належні їм облігації з особистих рахунків у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" з 9 години до 13 години дня, що передує дню погашення облігацій. Емітент виплачує власникам облігацій, які своєчасно подали облігації для погашення, суму погашення юридичним особам на їх поточні рахунки, фізичним особам через касу Установи згідно з вимогами діючого законодавства. У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Дата погашення облігацій: 15.12.2014. Процентна ставка за облігаціями (у відсотках), річна: 9,4%. Термін виплати процентів: щоквартально. Умови встановлення процентної ставки: з 21 - 28 процентні періоди процентна ставка встановлюється Правлінням ДІУ і не може бути меншою 5% річних. Порядок та умови виплати відсоткового доходу: виплати відсоткового доходу здійснюються Емітентом самостійно в національній валюті України згідно умов Проспекту емісії та відповідно до зведеного облікового реєстру власників облігацій, який складається на кінець операційного дня, що передує дню виплати відсоткового доходу та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату виплати відсоткового доходу. Виплати відсоткового доходу власникам - юридичним особам здійснюються на їх поточні рахунки, фізичним особам готівкою через касу Установи. Дохід за облігаціями нараховується у відсотках від номінальної вартості облігацій відповідно до відсоткових періодів та встановленої на такий період відсоткової ставки. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється власникам облігацій з урахуванням чинного законодавства України. Якщо дата виплати у відсотковому періоді припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, виплата відсоткового доходу здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Відсотки виплачуються з періодичністю один раз на три місяці. Виплата доходу за останнім відсотковим періодом здійснюється одночасно з погашенням										

	облігацій. На дату виплати відсоткового доходу за облігаціями Емітент отримує в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" зведений обліковий реєстр власників облігацій, складений на кінець робочого дня, що передує даті виплати відсотків. На підставі зведеного облікового реєстру Емітент розраховує суми виплати відсоткового доходу та виплачує власникам облігацій належний їм відсотковий дохід згідно з вимогами чинного законодавства та умовами випуску. У разі відсутності у зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунка власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Вид забезпечення: облігації мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента, що видана Кабінетом Міністрів України (код ЄДРПОУ 00031101, місцезнаходження: м. Київ, вул. Грушевського, 12/2) в особі Міністра фінансів України від 30 листопада 2007 року № 28000-04/194 (далі - Гарант). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 14 Закону України "Про Державний бюджет України на 2007 рік" та п.3 постанови Кабінету Міністрів України від 4 квітня 2007 року № 607 "Про надання державних гарантій за зобов'язаннями Державної іпотечної установи". Державна гарантія видана Гарантом у забезпечення виконання Емітентом зобов'язань з виплати власникам облігацій номінальної вартості облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні Емітентом на дату закінчення двадцятого відсоткового періоду. (такі зобов'язання Емітента далі - Гарантовані зобов'язання). Державна гарантія є публічною. У випадку невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього терміну дії Державної гарантії. Можливість дострокового викупу: інвестори, яких не влаштовує встановлений новий рівень процентної ставки, (з 17.09.2012) мають право пред'явити свої облігації для викупу 17.09.2012. Метою випуску облігацій серії "Y" ДІУ є здійснення запозичень виключно для кредитування банків за умови відступлення ними на користь ДІУ прав вимоги за іпотечними житловими кредитами, які відповідають затвердженню ДІУ вимогам до таких кредитів. На сьогодні облігації серії "Y" загальною номінальною вартістю 50 млн. грн. розміщені та отримане свідоцтво ДКЦПФР про реєстрацію випуску облігацій цієї серії. Дострокове погашення облігацій серії "Y" передбачено. Більш детальну інформацію про облігації серії "Y" можна знайти в зареєстрованому ДКЦПФР Проспекті емісії облігацій ДІУ на сайті ДІУ (www.ipoteka.gov.ua) або у "Бюлетені. Цінні папери України" від 14.12.2007 р. № 285-286 (2215-2216).										
10.02.2009	30/2/09	ДКЦПФР	відсоткові	100000.00	200	Бездokumentарні імєнні	20000000.00	12.100	щоквартально	603342.00	24.01.2014
Опис	Вид цінних паперів: облігації підприємства. Форма існування та форма випуску: безdocumentарна, імєнні. Серія: Z. Код ISIN: UA 4000051353. Дата реєстрації випуску: 10.02.2009. Номер свідоцтва про реєстрацію випуску: 30/2/09. Найменування органу, що зареєстрував випуск: ДКЦПФР. Номінальна вартість (грн.): 100 000,00. Кількість у випуску (штук): 200. Загальна номінальна вартість, грн.: 20 000 000,00. Права, закріплені за кожним цінним папером випуску: власники облігацій мають права, передбачені чинним законодавством, зокрема: отримати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення; отримувати відсоткові доходи у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій, що йому належать, після закінчення кожного відсоткового періоду; самостійно визначати Зберігача облігацій; права на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству та умовам випуску. Порядок та умови погашення цінних паперів випуску: погашення облігацій здійснюється Емітентом самостійно у національній валюті України згідно на підставі зведеного облікового реєстру, який складається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на кінець операційного дня, що передує дню погашення облігацій та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату погашення облігацій. Погашення облігацій здійснюється протягом одного банківського дня. При погашенні облігацій її власникам сплачується номінальна вартість облігацій разом з сумою відсоткових виплат за останній відсотковий період (сума погашення). Погашення облігацій здійснюється власникам облігацій з урахуванням діючого законодавства України. Якщо дата погашення припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, погашення здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Для пред'явлення облігацій до погашення власники облігацій переводять належні їм облігації з особистих рахунків у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" з 9 години до 13 години дня, що передує дню погашення облігацій. Емітент перераховує власникам облігацій, які своєчасно подали облігації для погашення, суму погашення на їх поточні рахунки згідно з вимогами діючого законодавства. У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплати номінальної вартості здійснюються у національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на рахунок власників (зберігачів), зазначені у зведеному обліковому реєстрі. Виплата коштів за викуплені облігації юридичним особам-нерезидентам здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, юридична особа-нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає Емітенту нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається Емітентом відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". Дата погашення облігацій: 24.01.2014. Процентна ставка за облігаціями (у відсотках), річна: 12,1%. Термін виплати процентів: щоквартально. Умови встановлення процентної ставки: до кінця обігу облігацій. Порядок та умови виплати відсоткового доходу: виплати відсоткового доходу здійснюються Емітентом в національній валюті України відповідно до зведеного облікового реєстру власників облігацій, який складається на кінець операційного дня, що передує дню виплати відсоткового доходу та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату виплати відсоткового доходу Виплати відсоткового доходу власникам здійснюються на їх поточні рахунки. Дохід за облігаціями нараховується у відсотках від номінальної вартості облігацій відповідно до відсоткових періодів та встановленої на такий період відсоткової ставки. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється власникам облігацій з урахуванням чинного законодавства України. Якщо дата виплати у відсотковому періоді припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, виплата відсоткового доходу здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Відсотки виплачуються з періодичністю один раз на три місяці. Виплата доходу за останнім відсотковим періодом здійснюється одночасно з погашенням облігацій. На дату виплати відсоткового доходу за облігаціями Емітент отримує в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" зведений обліковий реєстр власників облігацій, складений на кінець робочого дня, що передує даті виплати відсотків. На підставі зведеного облікового реєстру Емітент розраховує суми виплати відсоткового доходу та виплачує власникам облігацій належний їм відсотковий дохід згідно з вимогами чинного законодавства та умовами випуску. У разі відсутності у зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунка власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата коштів за облігаціями, власником яких є нерезидент здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента та документів необхідних для утримання податку. Виплата коштів за облігаціями проводиться на користь нерезидента виключно при наданні вищезазначених документів. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається ДІУ відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". У разі відсутності в										

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	на підставі яких облігацій надійшли у власність нерезидента та документів необхідних для утримання податку. Виплата коштів за облігаціями проводиться на користь нерезидента виключено при наданні вищезазначених документів. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається ДІУ відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника таких облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата відсоткового доходу облігацій здійснюється у національній валюті України - гривні, форма оплати безготівкова. Вид забезпечення: облігації мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента (Державна гарантія за зобов'язаннями Державної іпотечної установи від 30 грудня 2008 року № 28020-02/151), що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 30 грудня 2008 року (код ЄДРПОУ 00031101, місцезнаходження: м. Київ, вул. Грушевського, 12/2). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 13 Закону України "Про Державний бюджет України на 2008 рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів України" та постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.2006 № 1094 (із змінами та доповненнями). Державна гарантія видана Гарантом у забезпечення виконання зобов'язань Емітента з виплати власникам облігацій номінальної вартості облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні на дату закінчення обігу облігацій, передбачених проспектом емісії облігацій, погодженим з Міністерством фінансів, та який пройшов державну реєстрацію Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Повернення основної суми боргу за облігаціями забезпечено Державною гарантією на загальну суму 1 000 000 000 (один мільярд) гривень. Державна гарантія є публічною. У разі невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього терміну дії Державної гарантії. Метою випуску облігацій серії "Е1" ДІУ є здійснення позичень виключно для кредитування банків за умови відступлення ними на користь ДІУ прав вимоги за іпотечними житловими кредитами, які відповідають затвердженню ДІУ вимогам до таких кредитів. Облігації серії "Е1" обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дострокове погашення облігацій відповідної серії може бути здійснене ДІУ у разі дострокового викупу 100% облігацій цієї серії. Рішення про дострокове погашення приймається правлінням Емітента. На сьогодні облігації серії "Е1" загальною номінальною вартістю 20 млн. грн. розміщені та отримане свідоцтво ДКЦПФР про реєстрацію випуску облігацій цієї серії. Більш детально інформація про облігації серії "Е1" ДІУ можна знайти в зареєстрованому ДКЦПФР Проспекті емісії облігацій ДІУ на сайті ДІУ (www.ipoteka.gov.ua) або у "Бюлетені. Цінні папери України" від 10.02.2009 р. № 29(2553) та від 21.02.2209 р. №39 (2563).										
10.02.2009	36/2/09	ДКЦПФР	відсоткові	100000.00	200	Бездокументарні іменні	20000000.00	12.100	щоквартально	603342.00	30.01.2014
Опис	Вид цінних паперів: облігації підприємства. Форма існування та форма випуску: бездокументарна, іменні. Серія: F1. Код ISIN: UA4000051478. Дата реєстрації випуску: 10.02.2009. Номер свідоцтва про реєстрацію випуску: 36/2/09. Найменування органу, що зареєстрував випуск: ДКЦПФР. Номінальна вартість (грн.): 100 000,00. Кількість у випуску (штук): 200. Загальна номінальна вартість, грн.: 20 000 000,00. Права, закріплені за кожним цінним папером випуску: власники облігацій мають права, передбачені чинним законодавством, зокрема: отримати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення; отримувати відсоткові доходи у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій, що йому належать, після закінчення кожного відсоткового періоду; самостійно визначати Зберігача облігацій; права на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству та умовам випуску. Порядок та умови погашення цінних паперів випуску: погашення облігацій здійснюється Емітентом самостійно у національній валюті України згідно на підставі зведеного облікового реєстру, який складається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на кінець операційного дня, що передує дню погашення облігацій та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату погашення облігацій. Погашення облігацій здійснюється протягом одного банківського дня. При погашенні облігацій її власникам сплачується номінальна вартість облігацій разом з сумою відсоткових виплат за останній відсотковий період (сума погашення). Погашення облігацій здійснюється власникам облігацій з урахуванням діючого законодавства України. Якщо дата погашення припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, погашення здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Для пред'явлення облігацій до погашення власники облігацій переводять належні їм облігації з особистих рахунків у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" з 9 години до 13 години дня, що передує дню погашення облігацій. Емітент перераховує власникам облігацій, які своєчасно подали облігації для погашення, суму погашення на їх поточні рахунки згідно з вимогами діючого законодавства. У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплати номінальної вартості здійснюються у національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на рахунки власників (зберігачів), зазначені у зведеному обліковому реєстрі. Виплата коштів за викуплені облігації юридичним особам-нерезидентам здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, юридична особа-нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає Емітенту нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається Емітентом відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". Дата погашення облігацій: 30.01.2014. Процентна ставка за облігаціями (у відсотках), річна: 12,1%. Термін виплати процентів: щоквартально. Умови встановлення процентної ставки: до кінця обігу облігацій. Порядок та умови виплати відсоткового доходу: виплати відсоткового доходу здійснюються Емітентом в національній валюті України відповідно до зведеного облікового реєстру власників облігацій, який складається на кінець операційного дня, що передує дню виплати відсоткового доходу та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату виплати відсоткового доходу. Виплати відсоткового доходу власникам здійснюються на їх поточні рахунки. Дохід за облігаціями нараховується у відсотках від номінальної вартості облігацій відповідно до відсоткових періодів та встановленої на такий період відсоткової ставки. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється власникам облігацій з урахуванням чинного законодавства України. Якщо дата виплати у відсотковому періоді припадає на вихідний, святковий або неробочий дні за законодавством України, виплата відсоткового доходу здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Відсотки виплачуються з періодичністю один раз на три місяці. Виплата доходу за останнім відсотковим періодом здійснюється одночасно з погашенням облігацій. На дату виплати відсоткового доходу за облігаціями Емітент отримує в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" звдений обліковий реєстр власників облігацій, складений на кінець робочого дня, що передує даті виплати відсотків. На підставі зведеного облікового реєстру Емітент розраховує суми виплати відсоткового доходу та виплачує власникам облігацій належний їм відсотковий доход згідно з вимогами чинного законодавства та умовами випуску. У разі відсутності у зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата коштів за облігаціями, власником яких є нерезидент здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає нотаріально засвідчені документи,										

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	на підставі яких облігацій надійшли у власність нерезидента та документів необхідних для утримання податку. Виплата коштів за облігаціями проводиться на користь нерезидента виключено при наданні вищезазначених документів. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається ДІУ відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника таких облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата відсоткового доходу облігацій здійснюється у національній валюті України - гривні, форма оплати безготівкова. Вид забезпечення: облігації мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента (Державна гарантія за зобов'язаннями Державної іпотечної установи від 30 грудня 2008 року № 28020-02/151), що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 30 грудня 2008 року (код ЄДРПОУ 00031101, місцезнаходження: м. Київ, вул. Грушевського, 12/2). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 13 Закону України "Про Державний бюджет України на 2008 рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів України" та постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.2006 № 1094 (із змінами та доповненнями). Державна гарантія видана Гарантом у забезпечення виконання зобов'язань Емітента з виплати власникам облігацій номінальної вартості облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні на дату закінчення обігу облігацій, передбаченим проспектом емісії облігацій, погодженим з Міністерством фінансів, та який пройшов державну реєстрацію Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Повернення основної суми боргу за облігаціями забезпечено Державною гарантією на загальну суму 1 000 000 000 (один мільярд) гривень. Державна гарантія є публічною. У разі невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього терміну дії Державної гарантії. Метою випуску облігацій серії "О1" ДІУ є здійснення запозичень виключно для кредитування банків за умови відступлення ними на користь ДІУ прав вимоги за іпотечними житловими кредитами, які відповідають затвердженню ДІУ вимогам до таких кредитів. Облігації серії "О1" обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дострокове погашення облігацій відповідної серії може бути здійснене ДІУ у разі дострокового викупу 100% облігацій цієї серії. Рішення про дострокове погашення приймається правлінням Емітента. На сьогодні облігації серії "О1" загальною номінальною вартістю 20 млн. грн. розміщені та отримане свідоцтво ДКЦПФР про реєстрацію випуску облігацій цієї серії. Більш детальну інформацію про облігації серії "О1" ДІУ можна знайти в зареєстрованому ДКЦПФР Проспекті емісії облігацій ДІУ на сайті ДІУ (www.ipoteka.gov.ua) або у "Бюлетені. Цінні папери України" від 10.02.2009 р. № 29(2553) та від 21.02.2209 р. №39 (2563).										
10.02.2009	46/2/09	ДКЦПФР	відсоткові	100000.00	200	Бездokumentарні імєнні	200000000.00	12.100	щоквартально	603342.00	09.02.2014
Опис	Вид цінних паперів: облігації підприємства. Форма існування та форма випуску: безdocumentарна, імєнні. Серія: P1. Код ISIN: UA4000051676. Дата реєстрації випуску: 10.02.2009. Номер свідоцтва про реєстрацію випуску: 46/2/09. Найменування органу, що зарєстрував випуск: ДКЦПФР. Номінальна вартість (грн.): 100 000,00. Кількість у випуску (штук): 200. Загальна номінальна вартість, грн.: 20 000 000,00. Права, закріплені за кожним цінним папером випуску: власники облігацій мають права, передбачені чинним законодавством, зокрема: отримати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення; отримувати відсоткові доходи у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій, що йому належать, після закінчення кожного відсоткового періоду; самостійно визначати Зберігача облігацій; права на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству та умовам випуску. Порядок та умови погашення цінних паперів випуску: погашення облігацій здійснюється Емітентом самостійно у національній валюті України згідно на підставі зведеного облікового реєстру, який складається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на кінець операційного дня, що передує дню погашення облігацій та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату погашення облігацій. Погашення облігацій здійснюється протягом одного банківського дня При погашенні облігацій її власникам сплачується номінальна вартість облігацій разом з сумою відсоткових виплат за останній відсотковий період (сума погашення). Погашення облігацій здійснюється власникам облігацій з урахуванням діючого законодавства України. Якщо дата погашення припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, погашення здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Для пред'явлення облігацій до погашення власники облігацій переводять належні їм облігації з особистих рахунків у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" з 9 години до 13 години дня, що передує дню погашення облігацій. Емітент перераховує власникам облігацій, які своєчасно подали облігації для погашення, суму погашення на їх поточні рахунки згідно з вимогами діючого законодавства. У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплати номінальної вартості здійснюються у національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на рахунки власників (зберігачів), зазначені у зведеному обліковому реєстрі. Виплата коштів за викуплені облігації юридичним особам-нерезидентам здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, юридична особа-нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає Емітенту нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається Емітентом відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". Дата погашення облігацій: 09.02.2014 Процентна ставка за облігаціями (у відсотках), річна: 12,1%. Термін виплати процентів: щоквартально. Умови встановлення процентної ставки: до кінця обігу облігацій. Порядок та умови виплати відсоткового доходу: виплати відсоткового доходу здійснюються Емітентом в національній валюті України відповідно до зведеного облікового реєстру власників облігацій, який складається на кінець операційного дня, що передує дню виплати відсоткового доходу та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату виплати відсоткового доходу Виплати відсоткового доходу власникам здійснюються на їх поточні рахунки. Дохід за облігаціями нараховується у відсотках від номінальної вартості облігацій відповідно до відсоткових періодів та встановленої на такий період відсоткової ставки. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється власникам облігацій з урахуванням чинного законодавства України. Якщо дата виплати у відсотковому періоді припадає на вихідний, святковий або неробочий дні за законодавством України, виплата відсоткового доходу здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Відсотки виплачуються з періодичністю один раз на три місяці. Виплата доходу за останнім відсотковим періодом здійснюється одночасно з погашенням облігацій. На дату виплати відсоткового доходу за облігаціями Емітент отримує в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" зведений обліковий реєстр власників облігацій, складений на кінець робочого дня, що передує даті виплати відсотків. На підставі зведеного облікового реєстру Емітент розраховує суми виплати відсоткового доходу та виплачує власникам облігацій належний їм відсотковий дохід згідно з вимогами чинного законодавства та умовами випуску. У разі відсутності у зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата коштів за облігаціями, власником яких є нерезидент здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає нотаріально засвідчені документи,										

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата коштів за облігаціями, власником яких є нерезидент здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента та документів необхідних для утримання податку. Виплата коштів за облігаціями проводиться на користь нерезидента виключено при наданні вищезазначених документів. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається ДІУ відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізитів є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата відсоткового доходу облігацій здійснюється у національній валюті України - гривні, форма оплати безготівкова. Вид забезпечення: облігації мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента (Державна гарантія за зобов'язаннями Державної іпотечної установи від 30 грудня 2008 року № 28020-02/151), що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 30 грудня 2008 року (код ЄДРПОУ 00031101, місцезнаходження: м. Київ, вул. Грушевського, 12/2). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 13 Закону України "Про Державний бюджет України на 2008 рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів України" та постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.2006 № 1094 (із змінами та доповненнями). Державна гарантія видана Гарантом у забезпечення виконання зобов'язань Емітента з виплати власникам облігацій номінальної вартості облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні на дату закінчення обігу облігацій, передбачених проспектом емісії облігацій, погодженим з Міністерством фінансів, та який пройшов державну реєстрацію Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Повернення основної суми боргу за облігаціями забезпечено Державною гарантією на загальну суму 1 000 000 000 (один мільярд) гривень. Державна гарантія є публічною. У разі невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього терміну дії Державної гарантії. Метою випуску облігацій серії "V1" ДІУ є здійснення запозичень виключно для кредитування банків за умови відступлення ними на користь ДІУ прав вимоги за іпотечними житловими кредитами, які відповідають затвердженням ДІУ вимогам до таких кредитів. Облігації серії "V1" обігортаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дострокове погашення облігацій відповідної серії може бути здійснене ДІУ у разі дострокового викупу 100% облігацій цієї серії. Рішення про дострокове погашення приймається правлінням Емітента. На сьогодні облігації серії "V1" загальною номінальною вартістю 20 млн. грн. розміщені та отримане свідоцтво ДКЦПФР про реєстрацію випуску облігацій цієї серії. Більш детальну інформацію про облігації серії "V1" ДІУ можна знайти в зареєстрованому ДКЦПФР Проспекті емісії облігацій ДІУ на сайті ДІУ (www.ipoteka.gov.ua) або у "Бюлетені. Цінні папери України" від 10.02.2009 р. № 29(2553) та від 21.02.2209 р. №39 (2563).										
10.02.2009	53/2/09	ДКЦПФР	відсоткові	100000.00	200	Бездокументарні іменні	20000000.00	12.100	щоквартально	603342.00	16.02.2014
Опис	Вид цінних паперів: облігації підприємства. Форма існування та форма випуску: бездокументарна, іменні. Серія: W1. Код ISIN: UA4000051817. Дата реєстрації випуску: 10.02.2009. Номер свідоцтва про реєстрацію випуску: 53/2/09. Найменування органу, що зареєстрував випуск: ДКЦПФР. Номінальна вартість (грн.): 100 000,00. Кількість у випуску (штук): 200. Загальна номінальна вартість, грн.: 20 000 000,00. Права, закріплені за кожним цінним папером випуску: власники облігацій мають права, передбачені чинним законодавством, зокрема: отримати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення; отримувати відсоткові доходи у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій, що йому належать, після закінчення кожного відсоткового періоду; самостійно визначати Зберігача облігацій; права на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству та умовам випуску. Порядок та умови погашення цінних паперів випуску: Погашення облігацій здійснюється Емітентом самостійно у національній валюті України згідно на підставі зведеного облікового реєстру, який складається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на кінець операційного дня, що передє дню погашення облігацій та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату погашення облігацій. Погашення облігацій здійснюється протягом одного банківського дня. При погашенні облігацій її власникам сплачується номінальна вартість облігацій разом з сумою відсоткових виплат за останній відсотковий період (сума погашення). Погашення облігацій здійснюється власникам облігацій з урахуванням діючого законодавства України. Якщо дата погашення припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, погашення здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Для пред'явлення облігацій до погашення власники облігацій переводять належні їм облігації з особистих рахунків у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" з 9 години до 13 години дня, що передє дню погашення облігацій. Емітент перераховує власникам облігацій, які своєчасно подали облігації для погашення, суму погашення на їх поточні рахунки згідно з вимогами діючого законодавства. У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплати номінальної вартості здійснюються у національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на рахунок власників (зберігачів), зазначені у зведеному обліковому реєстрі. Виплата коштів за викуплені облігації юридичним особам-нерезидентам здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, юридична особа-нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає Емітенту нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається Емітентом відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". Дата погашення облігацій: 16.02.2014. Процентна ставка за облігаціями (у відсотках), річна: 12,1%. Термін виплати процентів: щоквартально. Умови встановлення процентної ставки: до кінця обігу облігацій. Порядок та умови виплати відсоткового доходу: виплати відсоткового доходу здійснюються Емітентом в національній валюті України відповідно до зведеного облікового реєстру власників облігацій, який складається на кінець операційного дня, що передє дню виплати відсоткового доходу та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату виплати відсоткового доходу Виплати відсоткового доходу власникам здійснюються на їх поточні рахунки. Дохід за облігаціями нараховується у відсотках від номінальної вартості облігацій відповідно до відсоткових періодів та встановленої на такий період відсоткової ставки. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється власникам облігацій з урахуванням чинного законодавства України. Якщо дата виплати у відсотковому періоді припадає на вихідний, святковий або неробочий діні за законодавством України, виплата відсоткового доходу здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Відсотки виплачуються з періодичністю один раз на три місяці. Виплата доходу за останнім відсотковим періодом здійснюється одночасно з погашенням облігацій. На дату виплати відсоткового доходу за облігаціями Емітент отримує в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" зведений обліковий реєстр власників облігацій, складений на кінець робочого дня, що передє даті виплати відсотків. На підставі зведеного облікового реєстру Емітент розраховує суми виплати відсоткового доходу та виплачує власникам облігацій належний їм відсотковий дохід згідно з вимогами чинного законодавства та умовами випуску. У разі відсутності у зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника.										

[illegible]

	Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата коштів за облігаціями, власником яких є нерезидент здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента та документів необхідних для утримання податку. Виплата коштів за облігаціями проводиться на користь нерезидента виключено при наданні вищезазначених документів. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається ДІУ відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника таких облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата відсоткового доходу облігацій здійснюється у національній валюті України - гривні, форма оплати безготівкова. Вид забезпечення: облігації мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента (Державна гарантія за зобов'язаннями Державної іпотечної установи від 30 грудня 2008 року № 28020-02/151), що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 30 грудня 2008 року (код ЄДРПОУ 00031101, місцезнаходження: м. Київ, вул. Грушевського, 12/2). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 13 Закону України "Про Державний бюджет України на 2008 рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів України" та постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.2006 № 1094 (із змінами та доповненнями). Державна гарантія видана Гарантом у забезпечення виконання зобов'язань Емітента з виплати власникам облігацій номінальної вартості облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні на дату закінчення обігу облігацій, передбачених Проспектом емісії облігацій, погодженим з Міністерством фінансів, та який пройшов державну реєстрацію Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Повернення основної суми боргу за облігаціями забезпечено Державною гарантією на загальну суму 1 000 000 000 (один мільярд) гривень. Державна гарантія є публічною. У разі невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього терміну дії Державної гарантії. Метою випуску облігацій серії "X1" ДІУ є здійснення запозичень виключно для кредитування банків за умови відступлення ними на користь ДІУ прав вимоги за іпотечними житловими кредитами, які відповідають затвердженням ДІУ вимогам до таких кредитів. Облігації серії "X1" обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дострокове погашення облігацій відповідної серії може бути здійснене ДІУ у разі дострокового викупу 100% облігацій цієї серії. Рішення про дострокове погашення приймається правлінням Емітента. На сьогодні облігації серії "X1" загальною номінальною вартістю 20 млн. грн. розміщені та отримане свідоцтво ДКЦПФР про реєстрацію випуску облігацій цієї серії. Більш детально інформацію про облігації серії "X1" ДІУ можна знайти в зареєстрованому ДКЦПФР Проспекті емісії облігацій ДІУ на сайті ДІУ (www.ipoteka.gov.ua) або у "Бюлетені. Цінні папери України" від 10.02.2009 р. № 29(2553) та від 21.02.2209 р. №39 (2563).											
10.02.2009	55/2/09	ДКЦПФР	відсоткові	100000.00	200	Бездокументарні іменні	20000000.00	12.100	щоквартально	603342.00	18.02.2014	
Опис	Вид цінних паперів: облігації підприємства. Форма існування та форма випуску: бездокументарна, іменні. Серія: Y1. Код ISIN: UA4000051841. Дата реєстрації випуску: 10.02.2009. Номер свідоцтва про реєстрацію випуску: 55/2/09. Найменування органу, що зареєстрував випуск: ДКЦПФР. Номінальна вартість (грн.): 100 000,00. Кількість у випуску (штук): 200. Загальна номінальна вартість, грн.: 20 000 000,00. Права, закріплені за кожним цінним папером випуску: власники облігацій мають права, передбачені чинним законодавством, зокрема: отримати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення; отримувати відсоткові доходи у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій, що йому належать, після закінчення кожного відсоткового періоду; самостійно визначати Зберігача облігацій; права на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству та умовам випуску. Порядок та умови погашення цінних паперів випуску: Погашення облігацій здійснюється Емітентом самостійно у національній валюті України згідно на підставі зведеного облікового реєстру, який складається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на кінець операційного дня, що передує дню погашення облігацій та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату погашення облігацій. Погашення облігацій здійснюється протягом одного банківського дня При погашенні облігацій її власникам сплачується номінальна вартість облігацій разом з сумою відсоткових виплат за останній відсотковий період (сума погашення). Погашення облігацій здійснюється власникам облігацій з урахуванням діючого законодавства України. Якщо дата погашення припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, погашення здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Для пред'явлення облігацій до погашення власники облігацій переводять належні їм облігації з особистих рахунків у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" з 9 години до 13 години дня, що передує дню погашення облігацій. Емітент перераховує власникам облігацій, які своєчасно подали облігації для погашення, суму погашення на їх поточні рахунки згідно з вимогами діючого законодавства. У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплати номінальної вартості здійснюються у національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на рахунки власників (зберігачів), зазначені у зведеному обліковому реєстрі. Виплата коштів за викуплені облігації юридичним особам-нерезидентам здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, юридична особа-нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає Емітенту нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається Емітентом відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". Дата погашення облігацій: 18.02.2014. Процентна ставка за облігаціями (у відсотках), річна: 12,1%. Термін виплати процентів: щоквартально. Умови встановлення процентної ставки: до кінця обігу облігацій. Порядок та умови виплати відсоткового доходу: виплати відсоткового доходу здійснюються Емітентом в національній валюті України відповідно до зведеного облікового реєстру власників облігацій, який складається на кінець операційного дня, що передує дню виплати відсоткового доходу та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату виплати відсоткового доходу Виплати відсоткового доходу власникам здійснюються на їх поточні рахунки. Дохід за облігаціями нараховується у відсотках від номінальної вартості облігацій відповідно до відсоткових періодів та встановленої на такий період відсоткової ставки. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється власникам облігацій з урахуванням чинного законодавства України. Якщо дата виплати у відсотковому періоді припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, виплата відсоткового доходу здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Відсотки виплачуються з періодичністю один раз на три місяці. Виплата доходу за останнім відсотковим періодом здійснюється одночасно з погашенням облігацій. На дату виплати відсоткового доходу за облігаціями Емітент отримує в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" зведений обліковий реєстр власників облігацій, складений на кінець робочого дня, що передує даті виплати відсотків. На підставі зведеного облікового реєстру Емітент розраховує суми виплати відсоткового доходу та виплачує власникам облігацій належний їм відсотковий дохід згідно з вимогами чинного законодавства та умовами випуску. У разі відсутності у зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника.											

	Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата коштів за облігаціями, власником яких є нерезидент здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента та документів необхідних для утримання податку. Виплата коштів за облігаціями проводиться на користь нерезидента виключено при наданні вищезазначених документів. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається ДІУ відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата відсоткового доходу облігацій здійснюється у національній валюті України - гривні, форма оплати безготівкова. Вид забезпечення: облігації мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента (Державна гарантія за зобов'язаннями Державної іпотечної установи від 30 грудня 2008 року № 28020-02/151), що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 30 грудня 2008 року (код ЄДРПОУ 00031101, місцезнаходження: м. Київ, вул. Грушевського, 12/2). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 13 Закону України "Про Державний бюджет України на 2008 рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів України" та постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.2006 № 1094 (із змінами та доповненнями). Державна гарантія видана Гарантом у забезпечення виконання зобов'язань Емітента з виплати власникам облігацій номінальної вартості облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні на дату закінчення обігу облігацій, передбачених проспектом емісії облігацій, погодженим з Міністерством фінансів, та який пройшов державну реєстрацію Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Повернення основної суми боргу за облігаціями забезпечено Державною гарантією на загальну суму 1 000 000 000 (один мільярд) гривень. Державна гарантія є публічною. У разі невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього терміну дії Державної гарантії. Метою випуску облігацій серії "Y1" ДІУ є здійснення запозичень виключно для кредитування банків за умови відступлення ними на користь ДІУ прав вимоги за іпотечними житловими кредитами, які відповідають затвердженням ДІУ вимогам до таких кредитів. Облігації серії "Y1" обігортаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дострокове погашення облігацій відповідної серії може бути здійснене ДІУ у разі дострокового викупу 100% облігацій цієї серії. Рішення про дострокове погашення приймається правлінням Емітента. На сьогодні облігації серії "Y1" загальною номінальною вартістю 20 млн. грн. розміщені та отримане свідоцтво ДКЦПФР про реєстрацію випуску облігацій цієї серії. Більш детальну інформацію про облігації серії "Y1" ДІУ можна знайти в зареєстрованому ДКЦПФР Проспекті емісії облігацій ДІУ на сайті ДІУ (www.ipoteka.gov.ua) або у "Бюлетені. Цінні папери України" від 10.02.2009 р. № 29(2553) та від 21.02.2209 р. №39 (2563).										
10.02.2009	56/2/09	ДКЦПФР	відсоткові	100000.00	200	Бездокументарні іменні	20000000.00	12.100	щоквартально	603342.00	19.02.2014
Опис	Вид цінних паперів: облігації підприємства. Форма існування та форма випуску: бездокументарна, іменні. Серія: Z1. Код ISIN: UA4000051858. Дата реєстрації випуску: 10.02.2009. Номер свідоцтва про реєстрацію випуску: 56/2/09. Найменування органу, що зареєстрував випуск: ДКЦПФР. Номінальна вартість (грн.): 100 000,00. Кількість у випуску (штук): 200. Загальна номінальна вартість, грн.: 20 000 000,00. Права, закріплені за кожним цінним папером випуску: власники облігацій мають права, передбачені чинним законодавством, зокрема: отримати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення; отримувати відсоткові доходи у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій, що йому належать, після закінчення кожного відсоткового періоду; самостійно визначати Зберігача облігацій; права на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству та умовам випуску. Порядок та умови погашення цінних паперів випуску: погашення облігацій здійснюється Емітентом самостійно у національній валюті України згідно на підставі зведеного облікового реєстру, який складається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на кінець операційного дня, що передє дню погашення облігацій та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату погашення облігацій. Погашення облігацій здійснюється протягом одного банківського дня. При погашенні облігацій її власникам сплачується номінальна вартість облігацій разом з сумою відсоткових виплат за останній відсотковий період (сума погашення). Погашення облігацій здійснюється власникам облігацій з урахуванням діючого законодавства України. Якщо дата погашення припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, погашення здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Для пред'явлення облігацій до погашення власники облігацій переводять належні їм облігації з особистих рахунків у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" з 9 години до 13 години дня, що передє дню погашення облігацій. Емітент перераховує власникам облігацій, які своєчасно подали облігації для погашення, суму погашення на їх поточні рахунки згідно з вимогами діючого законодавства. У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплати номінальної вартості здійснюються у національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на рахунок власників (зберігачів), зазначені у зведеному обліковому реєстрі. Виплата коштів за викуплені облігації юридичним особам-нерезидентам здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, юридична особа-нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає Емітенту нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається Емітентом відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". Дата погашення облігацій: 19.02.2014. Процентна ставка за облігаціями (у відсотках), річна: 12,1%. Термін виплати процентів: щоквартально. Умови встановлення процентної ставки: до кінця обігу облігацій. Порядок та умови виплати відсоткового доходу: виплати відсоткового доходу здійснюються Емітентом в національній валюті України відповідно до зведеного облікового реєстру власників облігацій, який складається на кінець операційного дня, що передє дню виплати відсоткового доходу та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату виплати відсоткового доходу. Виплати відсоткового доходу власникам здійснюються на їх поточні рахунки. Дохід за облігаціями нараховується у відсотках від номінальної вартості облігацій відповідно до відсоткових періодів та встановленої на такий період відсоткової ставки. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється власникам облігацій з урахуванням чинного законодавства України. Якщо дата виплати у відсотковому періоді припадає на вихідний, святковий або неробочий дні за законодавством України, виплата відсоткового доходу здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Відсотки виплачуються з періодичністю один раз на три місяці. Виплата доходу за останнім відсотковим періодом здійснюється одночасно з погашенням облігацій. На дату виплати відсоткового доходу за облігаціями Емітент отримує в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" зведений обліковий реєстр власників облігацій, складений на кінець робочого дня, що передє даті виплати відсотків. На підставі зведеного облікового реєстру Емітент розраховує суми виплати відсоткового доходу та виплачує власникам облігацій належний їм відсотковий дохід згідно з вимогами чинного законодавства та умовами випуску. У разі відсутності у зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника.										

[illegible]

	Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата коштів за облігаціями, власником яких є нерезидент здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента та документів необхідних для утримання податку. Виплата коштів за облігаціями проводиться на користь нерезидента виключено при наданні вищезазначених документів. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається ДІУ відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізитів є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата відсоткового доходу облігацій здійснюється у національній валюті України - гривні, форма оплати безготівкова. Вид забезпечення: облігації мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента (Державна гарантія за зобов'язаннями Державної іпотечної установи від 30 грудня 2008 року № 28020-02/151), що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 30 грудня 2008 року (код ЄДРПОУ 00031101, місцезнаходження: м. Київ, вул. Грушевського, 12/2). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 13 Закону України "Про Державний бюджет України на 2008 рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів України" та постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.2006 № 1094 (із змінами та доповненнями). Державна гарантія видана Гарантом у забезпечення виконання зобов'язань Емітента з виплати власникам облігацій номінальної вартості облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні на дату закінчення обігу облігацій, передбачених проспектом емісії облігацій, погодженим з Міністерством фінансів, та який пройшов державну реєстрацію Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Повернення основної суми боргу за облігаціями забезпечено Державною гарантією на загальну суму 1 000 000 000 (один мільярд) гривень. Державна гарантія є публічною. У разі невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього терміну дії Державної гарантії. Метою випуску облігацій серії "С2" ДІУ є здійснення запозичень виключно для кредитування банків за умови відступлення ними на користь ДІУ прав вимоги за іпотечними житловими кредитами, які відповідають затвердженням ДІУ вимогам до таких кредитів. Облігації серії "С2" обігортаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дострокове погашення облігацій відповідної серії може бути здійснене ДІУ у разі дострокового викупу 100% облігацій цієї серії. Рішення про дострокове погашення приймається правлінням Емітента. На сьогодні облігації серії "С2" загальною номінальною вартістю 20 млн. грн. розміщені та отримане свідоцтво ДКЦПФР про реєстрацію випуску облігацій цієї серії. Більш детальну інформацію про облігації серії "С2" ДІУ можна знайти в зареєстрованому ДКЦПФР Проспекті емісії облігацій ДІУ на сайті ДІУ (www.ipoteka.gov.ua) або у "Бюлетені. Цінні папери України" від 10.02.2009 р. № 29(2553) та від 21.02.2209 р. №39 (2563).											
10.02.2009	60/2/09	ДКЦПФР	відсоткові	100000.00	200	Бездокументарні іменні	20000000.00	12.100	щоквартально	603342.00	23.02.2014	
Опис	Вид цінних паперів: облігації підприємства. Форма існування та форма випуску: бездокументарна, іменні. Серія: D2. Код ISIN: UA4000051445. Дата реєстрації випуску: 10.02.2009. Номер свідоцтва про реєстрацію випуску: 60/2/09. Найменування органу, що зареєстрував випуск: ДКЦПФР. Номінальна вартість (грн.): 100 000,00. Кількість у випуску (штук): 200. Загальна номінальна вартість, грн.: 20 000 000,00. Права, закріплені за кожним цінним папером випуску: власники облігацій мають права, передбачені чинним законодавством, зокрема: отримати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення; отримувати відсоткові доходи у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій, що йому належать, після закінчення кожного відсоткового періоду; самостійно визначати Зберігача облігацій; права на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству та умовам випуску. Порядок та умови погашення цінних паперів випуску: погашення облігацій здійснюється Емітентом самостійно у національній валюті України згідно на підставі зведеного облікового реєстру, який складається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на кінець операційного дня, що передє дню погашення облігацій та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату погашення облігацій. Погашення облігацій здійснюється протягом одного банківського дня. При погашенні облігацій її власникам сплачується номінальна вартість облігацій разом з сумою відсоткових виплат за останній відсотковий період (сума погашення). Погашення облігацій здійснюється власникам облігацій з урахуванням діючого законодавства України. Якщо дата погашення припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, погашення здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Для пред'явлення облігацій до погашення власники облігацій переводять належні їм облігації з особистих рахунків у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" з 9 години до 13 години дня, що передє дню погашення облігацій. Емітент перераховує власникам облігацій, які своєчасно подали облігації для погашення, суму погашення на їх поточні рахунки згідно з вимогами діючого законодавства. У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплати номінальної вартості здійснюються у національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на рахунок власників (зберігачів), зазначені у зведеному обліковому реєстрі. Виплата коштів за викуплені облігації юридичним особам-нерезидентам здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, юридична особа-нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає Емітенту нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається Емітентом відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". Дата погашення облігацій: 23.02.2014. Процентна ставка за облігаціями (у відсотках), річна: 12,1%. Термін виплати процентів: щоквартально. Умови встановлення процентної ставки: до кінця обігу облігацій. Порядок та умови виплати відсоткового доходу: виплати відсоткового доходу здійснюються Емітентом в національній валюті України відповідно до зведеного облікового реєстру власників облігацій, який складається на кінець операційного дня, що передє дню виплати відсоткового доходу та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату виплати відсоткового доходу. Виплати відсоткового доходу власникам здійснюються на їх поточні рахунки. Дохід за облігаціями нараховується у відсотках від номінальної вартості облігацій відповідно до відсоткових періодів та встановленої на такий період відсоткової ставки. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється власникам облігацій з урахуванням чинного законодавства України. Якщо дата виплати у відсотковому періоді припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, виплата відсоткового доходу здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Відсотки виплачуються з періодичністю один раз на три місяці. Виплата доходу за останнім відсотковим періодом здійснюється одночасно з погашенням облігацій. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється власникам облігацій з урахуванням чинного законодавства України. Якщо дата виплати у відсотковому періоді припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, виплата відсоткового доходу здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Відсотки виплачуються з періодичністю один раз на три місяці. Виплата доходу за останнім відсотковим періодом здійснюється одночасно з погашенням облігацій. На дату виплати відсоткового доходу за облігаціями Емітент отримує в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" зведений обліковий реєстр власників облігацій, складений на кінець робочого дня, що передє даті виплати відсотків. На підставі зведеного облікового реєстру											

	Емітент розраховує суми виплати відсоткового доходу та виплату власникам облігацій належний їм відсотковий дохід згідно з вимогами чинного законодавства та умовами випуску. У разі відсутності у зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунка власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата коштів за облігаціями, власником яких є нерезидент здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента та документів необхідних для утримання податку. Виплата коштів за облігаціями проводиться на користь нерезидента виключено при наданні вищезазначених документів. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається ДІУ відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника таких облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата відсоткового доходу облігацій здійснюється у національній валюті України - гривні, форма оплати безготівкова. Вид забезпечення: облігації мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента (Державна гарантія за зобов'язаннями Державної іпотечної установи від 30 грудня 2008 року № 28020-02/151), що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 30 грудня 2008 року (код ЄДРПОУ 00031101, місцезнаходження: м. Київ, вул. Грушевського, 12/2). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 13 Закону України "Про Державний бюджет України на 2008 рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів України" та постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.2006 № 1094 (із змінами та доповненнями). Державна гарантія видана Гарантом у забезпечення виконання зобов'язань Емітента з виплати власникам облігацій номінальної вартості облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні на дату закінчення обігу облігацій, передбачених проспектом емісії облігацій, погодженим з Міністерством фінансів, та який пройшов державну реєстрацію Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Повернення основної суми боргу за облігаціями забезпечено Державною гарантією на загальну суму 1 000 000 000 (один мільярд) гривень. Державна гарантія є публічною. У разі невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього терміну дії Державної гарантії. Метою випуску облігацій серії "D2" ДІУ є здійснення запозичень виключно для кредитування банків за умови відступлення ними на користь ДІУ прав вимоги за іпотечними житловими кредитами, які відповідають затвердженню ДІУ вимогам до таких кредитів. Облігації мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями ДІУ, що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 30 грудня 2008 року № 28020-02/151. Облігації серії "D2" обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дострокове погашення облігацій відповідної серії може бути здійснене ДІУ у разі дострокового викупу 100% облігацій цієї серії. Рішення про дострокове погашення приймається правлінням Емітента. На сьогодні облігації серії "D2" загальною номінальною вартістю 20 млн. грн. розміщені та отримане свідоцтво ДКЦПФР про реєстрацію випуску облігацій цієї серії. Більш детальну інформацію про облігації серії "D2" ДІУ можна знайти в зареєстрованому ДКЦПФР Проспекті емісії облігацій ДІУ на сайті ДІУ (www.iproteka.gov.ua) або у "Бюлетені. Цінні папери України" від 10.02.2009 р. № 29(2553) та від 21.02.2009 р. №39 (2563).											
10.02.2009	61/2/09	ДКЦПФР	відсоткові	100000.00	200	Бездокументарні іменні	20000000.00	12.100	щоквартально	603342.00	24.02.2014	
Опис	Вид цінних паперів: облігації підприємства. Форма існування та форма випуску: бездокументарна, іменні. Серія: E2. Код ISIN: UA4000051460. Дата реєстрації випуску: 10.02.2009. Номер свідоцтва про реєстрацію випуску: 61/2/09. Найменування органу, що зареєстрував випуск: ДКЦПФР. Номінальна вартість (грн.): 100 000,00. Кількість у випуску (штук): 200. Загальна номінальна вартість, грн.: 20 000 000,00. Права, закріплені за кожним цінним папером випуску: власники облігацій мають права, передбачені чинним законодавством, зокрема: отримати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення; отримувати відсоткові доходи у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій, що йому належать, після закінчення кожного відсоткового періоду; самостійно визначати Зберігача облігацій; права на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству та умовам випуску. Порядок та умови погашення цінних паперів випуску: Погашення облігацій здійснюється Емітентом самостійно у національній валюті України згідно на підставі зведеного облікового реєстру, який складається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на кінець операційного дня, що передує дню погашення облігацій та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату погашення облігацій. Погашення облігацій здійснюється протягом одного банківського дня При погашенні облігацій її власникам сплачується номінальна вартість облігацій разом з сумою відсоткових виплат за останній відсотковий період (сума погашення). Погашення облігацій здійснюється власникам облігацій з урахуванням діючого законодавства України. Якщо дата погашення припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, погашення здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Для пред'явлення облігацій до погашення власники облігацій переводять належні їм облігації з особистих рахунків у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" з 9 години до 13 години дня, що передує дню погашення облігацій. Емітент перераховує власникам облігацій, які своєчасно подали облігації для погашення, суму погашення на їх поточні рахунки згідно з вимогами діючого законодавства. У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплати номінальної вартості здійснюються у національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на рахунки власників (зберігачів), зазначені у зведеному обліковому реєстрі. Виплата коштів за викуплені облігації юридичним особам-нерезидентам здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, юридична особа-нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає Емітенту нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається Емітентом відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". Дата погашення облігацій: 24.02.2014. Процентна ставка за облігаціями (у відсотках), річна: 12,1%. Термін виплати процентів: щоквартально. Умови встановлення процентної ставки: до кінця обігу облігацій, порядок та умови виплати відсоткового доходу: виплати відсоткового доходу здійснюються Емітентом в національній валюті України відповідно до зведеного облікового реєстру власників облігацій, який складається на кінець операційного дня, що передує дню виплати відсоткового доходу та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату виплати відсоткового доходу Виплати відсоткового доходу власникам здійснюються на їх поточні рахунки. Дохід за облігаціями нараховується у відсотках від номінальної вартості облігацій відповідно до відсоткових періодів та встановленої на такий період відсоткової ставки. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється власникам облігацій з урахуванням чинного законодавства України. Якщо дата виплати у відсотковому періоді припадає на вихідний, святковий або неробочий дні за законодавством України, виплата відсоткового доходу здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Відсотки виплачуються з періодичністю один раз на три місяці. Виплата доходу за останнім відсотковим періодом здійснюється одночасно з погашенням облігацій. На дату виплати відсоткового доходу за облігаціями Емітент отримує в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" зведений обліковий реєстр власників облігацій, складений на кінець робочого дня, що передує даті											

[illegible]

	дня. Відсотки виплачуються з періодичністю один раз на три місяці. Виплата доходу за останнім відсотковим періодом здійснюється одночасно з погашенням облігацій. На дату виплати відсоткового доходу за облігаціями Емітент отримує в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" зведений обліковий реєстр власників облігацій, складений на кінець робочого дня, що передує даті виплати відсотків. На підставі зведеного облікового реєстру Емітент розраховує суми виплати відсоткового доходу та виплачує власникам облігацій належний їм відсотковий дохід згідно з вимогами чинного законодавства та умовами випуску. У разі відсутності у зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата коштів за облігаціями, власником яких є нерезидент здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента та документів необхідних для утримання податку. Виплата коштів за облігаціями проводиться на користь нерезидента виключено при наданні вищезазначених документів. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається ДІУ відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника таких облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата відсоткового доходу облігацій здійснюється у національній валюті України - гривні, форма оплати безготівкова. Вид забезпечення: облігації мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента (Державна гарантія за зобов'язаннями Державної іпотечної установи від 30 грудня 2008 року № 28020-02/151), що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 30 грудня 2008 року (код ЄДРПОУ 00031101, місцезнаходження: м. Київ, вул. Грушевського, 12/2). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 13 Закону України "Про Державний бюджет України на 2008 рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів України" та постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.2006 № 1094 (із змінами та доповненнями). Державна гарантія видана Гарантом у забезпечення виконання зобов'язань Емітента з виплати власникам облігацій номінальної вартості облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні на дату закінчення обігу облігацій, передбачених проспектом емісії облігацій, погодженим з Міністерством фінансів, та який пройшов державну реєстрацію. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Повернення основної суми боргу за облігаціями забезпечено Державною гарантією на загальну суму 1 000 000 000 (один мільярд) гривень. Державна гарантія є публічною. У разі невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього терміну дії Державної гарантії. Метою випуску облігацій серії "G2" ДІУ є здійснення запозичень виключно для кредитування банків за умови відступлення ними на користь ДІУ прав вимоги за іпотечними житловими кредитами, які відповідають затвердженим ДІУ вимогам до таких кредитів. Облігації мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями ДІУ, що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 30 грудня 2008 року № 28020-02/151. Облігації серії "G2" обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дострокове погашення облігацій відповідної серії може бути здійснене ДІУ у разі дострокового викупу 100% облігацій цієї серії. Рішення про дострокове погашення приймається правлінням Емітента. На сьогодні облігації серії "G2" загальною номінальною вартістю 20 млн. грн. розміщені та отримане свідоцтво ДКЦПФР про реєстрацію випуску облігацій цієї серії. Більш детальну інформацію про облігації серії "G2" ДІУ можна знайти в зареєстрованому ДКЦПФР Проспекті емісії облігацій ДІУ на сайті ДІУ (www.ipoteka.gov.ua) або у "Бюлетені. Цінні папери України" від 10.02.2009 р. № 29(2553) та від 21.02.2009 р. №39 (2563).											
10.02.2009	<table border="1"> <tr> <td>64/2/09</td><td>ДКЦПФР</td><td>відсоткові</td><td>100000.00</td><td>200</td><td>Бездокументарні іменні</td><td>20000000.00</td><td>12.100</td><td>щоквартально</td><td>603342.00</td><td>27.02.2014</td></tr> </table>	64/2/09	ДКЦПФР	відсоткові	100000.00	200	Бездокументарні іменні	20000000.00	12.100	щоквартально	603342.00	27.02.2014
64/2/09	ДКЦПФР	відсоткові	100000.00	200	Бездокументарні іменні	20000000.00	12.100	щоквартально	603342.00	27.02.2014		
Опис	Вид цінних паперів: облігації підприємства. Форма існування та форма випуску: бездокументарна, іменні. Серія: H2. Код ISIN: UA4000051528. Дата реєстрації випуску: 10.02.2009. Номер свідоцтва про реєстрацію випуску: 64/2/09. Найменування органу, що зареєстрував випуск: ДКЦПФР. Номінальна вартість (грн.): 100 000,00. Кількість у випуску (штук): 200. Загальна номінальна вартість, грн.: 20 000 000,00. Права, закріплені за кожним цінним папером випуску: власники облігацій мають права, передбачені чинним законодавством, зокрема: отримати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення; отримувати відсоткові доходи у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій, що йому належать, після закінчення кожного відсоткового періоду; самостійно визначати Зберігача облігацій; права на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству та умовам випуску. Порядок та умови погашення цінних паперів випуску: погашення облігацій здійснюється Емітентом самостійно у національній валюті України згідно на підставі зведеного облікового реєстру, який складається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на кінець операційного дня, що передує дню погашення облігацій та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату погашення облігацій. Погашення облігацій здійснюється протягом одного банківського дня. При погашенні облігацій її власникам сплачується номінальна вартість облігацій разом з сумою відсоткових виплат за останній відсотковий період (сума погашення). Погашення облігацій здійснюється власником облігацій з урахуванням діючого законодавства України. Якщо дата погашення припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, погашення здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Для пред'явлення облігацій до погашення власники облігацій переводять належні їм облігації з особистих рахунків у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" з 9 години до 13 години дня, що передує дню погашення облігацій. Емітент перераховує власникам облігацій, які своєчасно подали облігації для погашення, суму погашення на їх поточні рахунки згідно з вимогами діючого законодавства. У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплати номінальної вартості здійснюються у національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на рахунки власників (зберігачів), зазначені у зведеному обліковому реєстрі. Виплата коштів за викуплені облігації юридичним особам-нерезидентам здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, юридична особа-нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає Емітенту нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається Емітентом відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". Дата погашення облігацій: 27.02.2014. Процентна ставка за облігаціями (у відсотках), річна: 12,1%. Термін виплати процентів: щоквартально. Умови встановлення процентної ставки: до кінця обігу облігацій. Порядок та умови виплати відсоткового доходу: виплати відсоткового доходу здійснюються Емітентом в національній валюті України відповідно до зведеного облікового реєстру власників облігацій, який складається на кінець операційного дня, що передує дню виплати відсоткового доходу та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату виплати відсоткового доходу. Виплати відсоткового доходу власникам здійснюються на їх поточні рахунки. Дохід за облігаціями нараховується у відсотках від номінальної вартості облігацій відповідно до відсоткових періодів та встановленої на такий період відсоткової ставки. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється власникам облігацій з урахуванням чинного законодавства України. Якщо дата виплати у відсотковому періоді											

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	Україна, погашення здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Для пред'явлення облігацій до погашення власники облігацій переводять належні їм облігації з особистих рахунків у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" з 9 години до 13 години дня, що передє дню погашення облігацій. Емітент перераховує власникам облігацій, які своєчасно подали облігації для погашення, суму погашення на їх поточні рахунки згідно з вимогами діючого законодавства. У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплати номінальної вартості здійснюються у національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на рахунки власників (зберігачів), зазначені у зведеному обліковому реєстрі. Виплата коштів за викуплені облігації юридичним особам-нерезидентам здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, юридична особа-нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає Емітенту нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається Емітентом відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". Дата погашення облігацій 24.02.2016. Процентна ставка за облігаціями (у відсотках), річна: 12,1%. Термін виплати процентів: щоквартально. Умови встановлення процентної ставки: до кінця обігу облігацій. Порядок та умови виплати відсоткового доходу: виплати відсоткового доходу здійснюються Емітентом в національній валюті України відповідно до зведеного облікового реєстру власників облігацій, який складається на кінець операційного дня, що передє дню виплати відсоткового доходу та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату виплати відсоткового доходу. Виплати відсоткового доходу власникам здійснюються на їх поточні рахунки. Дохід за облігаціями нараховується у відсотках від номінальної вартості облігацій відповідно до відсоткових періодів та встановленої на такий період відсоткової ставки. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється власникам облігацій з урахуванням чинного законодавства України. Якщо дата виплати у відсотковому періоді припадає на вихідний, святковий або неробочий дні за законодавством України, виплата відсоткового доходу здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Відсотки виплачуються з періодичністю один раз на три місяці. Виплата доходу за останнім відсотковим періодом здійснюється одночасно з погашенням облігацій. На дату виплати відсоткового доходу за облігаціями Емітент отримує в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" звений обліковий реєстр власників облігацій, складений на кінець робочого дня, що передє дати виплати відсотків. На підставі зведеного облікового реєстру Емітент розраховує суми виплати відсоткового доходу та виплачує власникам облігацій належний їм відсотковий дохід згідно з вимогами чинного законодавства та умовами випуску. У разі відсутності у зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 в ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата коштів за облігаціями, власником яких є нерезидент здійснюється Емітентом за вирахуванням податку на прибуток, відповідно чинного законодавства України. Для визначення суми прибутку від здійснення операцій з облігаціями, нерезидент одночасно із заявою про достроковий викуп облігацій надає нотаріально засвідчені документи, на підставі яких облігації надійшли у власність нерезидента та документів необхідних для утримання податку. Виплата коштів за облігаціями проводиться на користь нерезидента виключено при наданні вищезазначених документів. Прибуток від здійснення операцій з облігаціями визначається ДІУ відповідно норм Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств". У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника таких облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 26506301869 ПАТ "Державний ощадний банк України" (код банку 300465), код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата відсоткового доходу облігацій здійснюється у національній валюті України - гривні, форма оплати безготівкова. Вид забезпечення: облігації мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Емітента (Державна гарантія за зобов'язаннями Державної іпотечної установи від 30 грудня 2008 року № 28020-02/151), що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 30 грудня 2008 року (код ЄДРПОУ 00031101, місцезнаходження: м. Київ, вул. Грушевського, 12/2). Державна гарантія видана відповідно до статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 13 Закону України "Про Державний бюджет України на 2008 рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів України" та постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.2006 № 1094 (із змінами та доповненнями). Державна гарантія видана Гарантом у забезпечення виконання зобов'язань Емітента з виплати власникам облігацій номінальної вартості облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні на дату закінчення обігу облігацій, передбачених Проспектом емісії облігацій, погодженим з Міністерством фінансів, та який пройшов державну реєстрацію Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Повернення основної суми боргу за облігаціями забезпечено Державною гарантією на загальну суму 1 000 000 000 (один мільярд) гривень. Державна гарантія є публічною. У разі невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього терміну дії Державної гарантії. Метою випуску облігацій серії "V2" ДІУ є здійснення запозичень виключно для кредитування банків за умови відступлення ними на користь ДІУ прав вимоги за іпотечними житловими кредитами, які відповідають затвердженям ДІУ вимогам до таких кредитів. Облігації мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями ДІУ, що видана Кабінетом Міністрів України в особі Міністра фінансів України від 30 грудня 2008 року № 28020-02/151. Облігації серії "V2" обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дострокове погашення облігацій відповідної серії може бути здійснене ДІУ у разі дострокового викупу 100% облігацій цієї серії. Рішення про дострокове погашення приймається правлінням Емітента. На сьогоднішній облігації серії "V2" загальною номінальною вартістю 20 млн. грн. розміщені та отримане свідоцтво ДКЦПФР про реєстрацію випуску облігацій цієї серії. Більш детально інформацію про облігації серії "V2" ДІУ можна знайти в зареєстрованому ДКЦПФР Проспекті емісії облігацій ДІУ на сайті ДІУ (www.ipoteka.gov.ua) або у "Бюлетені. Цінні папери України" від 10.02.2009 р. № 29(2553) та від 21.02.2209 р. №39 (2563).											
10.02.2009	79/2/09	ДКЦПФР	відсоткові	100000.00	200	Бездokumentарні імєнні	20000000.00	12.100	щоквартально	603342.00	25.02.2016	
Опис	Вид цінних паперів: облігації підприємства. Форма існування та форма випуску: безdocumentарна, імєнна. Серія: W2. Код ISIN: UA4000051825. Дата реєстрації випуску: 10.02.2009. Номер свідоцтва про реєстрацію випуску: 79/2/09. Найменування органу, що зарєстрував випуск: ДКЦПФР. Номінальна вартість (грн.): 100 000,00. Кількість у випуску (штук): 200. Загальна номінальна вартість, грн.: 20 000 000,00. Права, закріплені за кожним цінним папером випуску: власники облігацій мають права, передбачені чинним законодавством, зокрема: отримати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення; отримувати відсоткові доходи у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій, що йому належать, після закінчення кожного відсоткового періоду; самостійно визначати Зберігача облігацій; права на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству та умовам випуску. Порядок та умови погашення цінних паперів випуску: погашення облігацій здійснюється Емітентом самостійно у національній валюті України згідно на підставі зведеного облікового реєстру, який складається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на кінець операційного дня, що передє дню погашення облігацій та надається депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на дату погашення облігацій. Погашення облігацій здійснюється протягом одного банківського дня. При погашенні облігацій її власникам сплачується номінальна вартість облігацій разом з сумою відсоткових виплат за останній відсотковий період (сума погашення).											

[illegible]

реєстрацію випуску: 275/2/2012-Г. Найменування органу, що зареєстрував випуск: НКЦПФР. Номінальна вартість (грн.): 100 000,00. Кількість у випуску (штук): 10 000. Загальна номінальна вартість (грн.): 1 000 000 000,00. права, закріплені за кожним цінним папером випуску: власники облігацій мають права, передбачені чинним законодавством, зокрема: отримати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення; отримувати відсоткові доходи у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій, що йому належать, після закінчення кожного відсоткового періоду; самостійно визначати Зберігача облігацій; права на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству та умовам випуску. Порядок погашення облігацій: погашення облігацій серії "Y2" здійснюється Емітентом в національній валюті України (гривні) на підставі зведеного облікового реєстру, складеного депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на кінець робочого дня, що передє дати погашення облігацій серії "Y2" за адресою: Україна, індекс 01133, Київ, бульвар Лесі Українки, 34, (044) 207-14-14, (044) 207-14-13, (044) 207-14-13, E-mail: office@ipoteka.gov.ua. Погашення облігацій здійснюється протягом одного банківського дня: 02 грудня 2019 року. При погашенні облігацій її власникам сплачується номінальна вартість облігацій разом з сумою відсоткових виплат за останній відсотковий період (сума погашення). Погашення облігацій здійснюється власникам облігацій серії "Y2" з урахуванням діючого законодавства України. Якщо дата погашення припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, погашення здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Для пред'явлення облігацій до погашення власники таких облігацій переводять належні їм облігації з особистих рахунків у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" з 9 години до 13 години дня, що передє дню погашення облігацій. Емітент виплачує власникам облігацій, які своєчасно подали такі облігації для погашення, суму погашення юридичним особам на їх поточні рахунки, фізичним особам через касу Емітента згідно з вимогами діючого законодавства. Сума погашення виплачується у національній валюті України - гривні. Виплата коштів за облігаціями власникам здійснюється Емітентом за вирахуванням всіх необхідних податків, передбачених чинним законодавством України. У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника таких облігацій, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 2650180354 в ПАТ "Укргазбанк", МФО 320478, код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Виплата доходу (відсотків) за облігаціями ДІУ під державну гарантію здійснюватиметься за рахунок Емітента. Відсотки виплачуються з періодичністю один раз на квартал (91 день). Відсоткова ставка для облігацій ДІУ під державну гарантію серії "Y2" на перший відсотковий період встановлюється на рівні 14,3% річних, на другий та кожний наступний відсотковий період відсоткова ставка для облігацій ДІУ серії "Y2" встановлюється відповідно оприлюдненого на офіційному сайті Міністерства фінансів України середньозваженого рівня дохідності останнього за номером розміщення результативного аукціону з розміщення облігацій внутрішньої державної позики, із строком погашення протягом четвертого кварталу 2019 року, що відбувся за період починаючи з дати початку попереднього відсоткового періоду та закінчуючи останньою датою попереднього відсоткового періоду, або залишається незмінною, якщо результативних аукціонів протягом зазначеного періоду не було. При цьому встановлена відсоткова ставка не може мати значення вище 14,3% річних. Повідомлення про рівень відсоткової ставки за облігаціями ДІУ серії "Y2" за кожним наступним відсотковим періодом починаючи з другого відсоткового періоду публікується не пізніше ніж через п'ять робочих днів після дати виплати відсотків за попереднім відсотковим періодом в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Остання виплата відсотків за облігаціями серії "Y2" здійснюється одночасно з погашенням всієї серії облігацій, відповідно. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється власникам таких облігацій з урахуванням чинного законодавства України. Якщо дата виплати у відсотковому періоді припадає на вихідний, святковий або неробочий дні за законодавством України, виплата відсоткового доходу здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Виплата доходу за останнім відсотковим періодом здійснюється одночасно з погашенням облігацій. Сума відсотків визначається на одну облігацію з точністю до 1 копійки за правилами математичного округлення. Виплата відсотків здійснюється у національній валюті України - гривнях. Процедура проведення виплати відсоткового доходу: виплата відсотків здійснюється власникам облігацій, які зазначені у зведеному обліковому реєстрі, складеному депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України", на кінець робочого дня, що передє дати виплати відсоткового доходу по таких облігаціях. На підставі зведеного облікового реєстру депозитарію Емітент здійснює виплату відсотків кожному власнику облігацій на їх поточні рахунки, згідно з вимогами діючого законодавства. У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі облігацій даних щодо грошових рахунків власника таких облігацій, належна сума депонується на рахунок емітента № 2650180354 в ПАТ "Укргазбанк", МФО 320478, код ЄДРПОУ 33304730 до особистого письмового звернення власників. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються. Строк позовної давності по виплаті відсотків визначається чинним законодавством України. Виплата відсоткового доходу облігацій здійснюється у національній валюті України - гривні, юридичним особам на їх поточні рахунки, фізичним особам готівкою через касу Установи. Вид забезпечення: Облігації мають додаткове забезпечення у формі Державної гарантії за зобов'язаннями Державної іпотечної установи від 23.11.2012 року № 15010-03/119, що видана Кабінетом Міністрів України, в особі Міністра фінансів України Колобова Юрія Володимировича, що діє на підставі статті 17 Бюджетного кодексу України, статті 6 Закону України "Про Державний бюджет України на 2012 рік" та постанови Кабінету Міністрів України від 05.11.2012 року № 1033 (далі - Гарант), гарантує виконання Державною іпотечною установою нижчезазначених зобов'язань (далі - Державна гарантія). Гарантовані зобов'язання - зобов'язання Державної іпотечної установи з виплати власникам Облігацій номінальної вартості Облігацій (повернення основної суми боргу) при їх погашенні Емітентом на дату погашення Облігацій, передбачених Проспектом емісії Облігацій, який пройшов державну реєстрацію Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Державна гарантія є публічною. У разі невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань, будь-яка особа, що є власником Облігацій, має право пред'явити Гарантові вимоги щодо виконання зобов'язань за Державною гарантією за умов, у порядку й строки, зазначені в Державній гарантії. Державна гарантія є безвідкличною. Умови Державної гарантії не можуть бути змінені протягом усього строку дії Державної гарантії. Умови Державної гарантії підлягають включенню в повному обсязі в Рішення про розміщення та Проспект емісії Облігацій. Зобов'язання Гаранта за Державною гарантією поширюються тільки на випадки невиконання Емітентом Гарантованих зобов'язань. Гарант не гарантує виконання Емітентом будь-яких інших зобов'язань перед власниками Облігацій, в тому числі зобов'язань по сплаті сум відсотків, нарахованих на Облігації, будь-яких комісій, неустойки, штрафів, пені за прострочення виконання зобов'язань за Облігаціями; для уникнення сумнівів, прострочене виконання або невиконання Емітентом таких зобов'язань перед власниками Облігацій не є гарантійним випадком, на який поширюється Державна гарантія. Крім того, Гарант не відповідає за відшкодування судових витрат власників Облігацій із стягнення з Емітента заборгованості та/або відшкодування збитків та/або шкоди власникам Облігацій, що пов'язані з невиконанням або неналежним виконанням Емітентом будь-яких своїх зобов'язань за Облігаціями, в тому числі Гарантованих зобов'язань. Облігації надають власникам усі права, що впливають із Державної гарантії. З переходом прав власності на Облігації до набувача переходять права по Державній гарантії в тому ж обсязі й на тих умовах, які існують на момент переходу прав власності на Облігації. Передача прав, що виникли з Державної гарантії, без передачі прав власності на Облігації є недійсною. Можливість дострокового погашення емітентом усього випуску облігацій: дострокове погашення облігацій відповідної серії може бути здійснене Емітентом у разі дострокового викупу 100% облігацій цієї серії. Рішення про дострокове погашення облігацій приймається Правлінням Державної іпотечної установи. Мета емісії облігацій: мета використання фінансових ресурсів, залучених від емісії облігацій ДІУ під державну гарантію, відповідає меті та предмету діяльності, передбаченими Статутом Установи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 липня 2009 р. № 768 (Офіційний вісник України, 2009 р., № 55, ст. 1916), зокрема рефінансування та кредитування іпотечних кредиторів (банків і небанківських фінансових установ, які провадять діяльність з надання забезпечених іпотекою кредитів). Джерелами погашення та виплати доходу за облігаціями ДІУ під державну гарантію будуть виступати кошти, отримані Емітентом в результаті статутної діяльності Установи після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів. Установа зобов'язується не використовувати кошти, залучені від випуску облігацій ДІУ під державну гарантію, для формування і поповнення статутного капіталу Установи та покриття її збитків від господарської діяльності. На сьогодні облігації серії "Y2" загальною

	номінальною вартістю 1 000 000 000,00 грн. розміщуються шляхом відкритого продажу через організатора торгівлі на території України серед інвесторів - юридичних та фізичних осіб, резидентів та нерезидентів. Більш детальну інформацію про облігації серії "Y2" ДІУ можна знайти в зареєстрованому НКЦПФР Проспекті емісії облігацій ДІУ на сайті ДІУ (www.ipoteka.gov.ua) або у газеті "Бюлетень. Цінні папери України" від 29 листопада 2012 р. № 228 (3528).
--	---

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом

Дата випуску	Вид цінних паперів	Обсяг випуску	Обсяг розміщених цінних паперів на звітну дату (грн.)	Умови обігу та погашення
1	2	3	4	5
11.12.2012	Іпотечна облігація звичайна бездокументарна іменна	500000000.00	0.00	Обіг звичайних іпотечних облігацій починається з дня, наступного за днем реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення звичайних іпотечних облігацій, після отримання свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій та закінчується днем, що передує дню погашення облігацій серії "Н" - 24 грудня 2015 року. Для звичайних іпотечних облігацій серії "Н" дата погашення - 25 грудня 2015 року. Звичайні іпотечні облігації серії "Н" можуть обертатися вільно протягом усього терміну обігу на території України відповідно до чинного законодавства України. Протягом строку обігу звичайних іпотечних облігацій сукупний розмір іпотечних активів, зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою жилих будинків або квартир, становитиме не менше ніж 85 відсотків від сукупного розміру усіх іпотечних активів, включених до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій. Протягом строку обігу звичайних іпотечних облігацій значення коефіцієнта їх іпотечного покриття не перевищуватиме 0,9. У разі, коли протягом строку обігу звичайних іпотечних облігацій коефіцієнт іпотечного покриття перевищить вищезазначений показник, Установа здійснюватиме включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття для приведення його розміру у відповідність із встановленим значенням коефіцієнта іпотечного покриття. Протягом строку обігу звичайних іпотечних облігацій характеристики іпотечного покриття стосовно строків, доходності і порядку погашення збалансуюватимуться Установою з відповідними характеристиками звичайних іпотечних облігацій щодо: перевищення середньозваженого строку іпотечних та інших активів у складі іпотечного покриття над строком повного виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями; перевищення середньозваженого розміру процентів (доходу) за іпотечними та іншими активами у складі іпотечного покриття над розміром процентів (доходу) за звичайними іпотечними облігаціями; відповідності регулярності та розміру періодичних платежів у рахунок сплати процентів за іпотечними та іншими активами у складі іпотечного покриття регулярності та розміру періодичних платежів емітента у рахунок сплати процентів за звичайними іпотечними облігаціями. Для розрахунку розміру іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій, коефіцієнта іпотечного покриття та контролю за дотриманням емітентом вимог збалансованості характеристик іпотечного покриття відповідним характеристикам звичайних іпотечних облігацій Установою не враховуватимуться іпотечні та інші активи у складі іпотечного покриття, які відповідно до правил, встановлених Національним банком України, визнані як субстандартні (сумнівні) або безнадійні (або інших груп (категорій), визначених законодавством як такі, що не можуть бути віднесеними до іпотечного покриття). Погашення звичайних іпотечних облігацій серії "Н" здійснюється Емітентом в національній валюті України (гривні) на підставі зведеного облікового реєстру, складеного депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" на кінець робочого дня,

				що передусє датї погашення звичайних іпотечних облігацій серії "Н", за адресою: Україна, індекс 01133, Київ, бульвар Лесі Українки, 34, (044) 207-14-14, (044) 207-14-13, (044) 207-14-13, E-mail: office@ipoteka.gov.ua Погашення звичайних іпотечних облігацій серії "Н" здійснюється протягом одного банківського дня 25 грудня 2015 року. При погашенні звичайних іпотечних облігацій її власникам сплачується номінальна вартість облігацій разом з сумою відсоткових виплат за останній відсотковий період (сума погашення). Погашення облігацій здійснюється власникам звичайних іпотечних облігацій серії "Н" з урахуванням діючого законодавства України. Якщо дата погашення припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, погашення здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Для пред"явлення звичайних іпотечних облігацій до погашення власники таких облігацій переводять належні їм облігації з особистих рахунків у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ "Національний депозитарій України" з 9 години до 11 години дня погашення звичайних іпотечних облігацій. Емітент виплачує власникам звичайних іпотечних облігацій, які своєчасно подали такі облігації для погашення, суму погашення юридичним особам на їх поточні рахунки, фізичним особам через касу Емітента згідно з вимогами діючого законодавства. Сума погашення виплачується у національній валюті України - гривні. Виплата коштів за звичайними іпотечними облігаціями власникам здійснюється Емітентом за вирахуванням всіх необхідних податків, передбачених чинним законодавством України. У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі звичайних іпотечних облігацій даних щодо реквізитів поточного рахунку власника таких облігацій або інших даних, необхідних для платежу, або реквізити є помилковими, належна до виплати сума депонується на рахунок № 2650180354 в АБ "Укргазбанк", МФО 320478, код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власника. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються.
Опис				Форма існування та форма випуску: бездокументарна, іменні. Серія: "Н". Код ISIN: UA4000150353. Дата реєстрації випуску: 11.12.2012 р. Номер свідоцтва про реєстрацію випуску: 2/4/2012/Т. Найменування органу, що зареєстрував випуск: НКЦПФР. Номінальна вартість (грн.): 100 000,00. Кількість у випуску (штук): 5 000. Права, що надаються власникам іпотечних облігацій: отримати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення; отримувати відсоткові доходи у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій, що йому належать, після закінчення кожного відсоткового періоду; придбавати і продавати облігації на вторинному біржовому і позабіржовому ринках; самостійно визначати зберігача облігацій; надавати облігації для викупу відповідно до умов, визначених цим проспектом; отримувати витяги з реєстру іпотечного покриття, аудиторські висновки та іншу інформацію щодо відповідного випуску звичайних іпотечних облігацій та їх іпотечного покриття; вимагати від емітента дострокового виконання грошових зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями, у разі невиконання Установою своїх зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями, відповідно до чинного законодавства; мають вищий пріоритет перед правами чи вимогами інших осіб щодо іпотечного покриття; звертати стягнення на іпотечне покриття та інші активи Установи через управителя, у разі невиконання Установою своїх зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями, відповідно до чинного законодавства; права на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству та умовам випуску. За звичайними іпотечними облігаціями серії "Н" встановлюється фіксована ставка доходності на рівні 10,5 %. Проценти виплачуються з періодичністю один раз на півроку (182 дні). Дохід за звичайними іпотечними облігаціями нараховується у процентах від номінальної вартості облігації. Остання виплата процентів за звичайними іпотечними облігаціями серії "Н" здійснюється одночасно з погашенням всієї серії облігацій. Виплата

	відсоткового доходу за звичайними іпотечними облігаціями здійснюється Емітентом власникам таких облігацій з урахуванням чинного законодавства України, у тому числі за вирахуванням всіх необхідних податків, передбачених чинним законодавством України. Якщо дата виплати у відсотковому періоді припадає на вихідний, святковий або неробочий дні за законодавством України, виплата відсоткового доходу здійснюється у перший робочий день після такого вихідного, святкового або неробочого дня. Сума процентів визначається на одну звичайну іпотечну облігацію з точністю до 1 копійки за правилами математичного округлення. Виплата процентів здійснюється у національній валюті України - гривнях. Процедура проведення виплати процентного доходу: виплата процентів здійснюється власникам звичайних іпотечних облігацій, які зазначені у зведеному обліковому реєстрі, складеному депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України", на кінець робочого дня, що передує даті виплати процентного доходу по таких облігаціях. На підставі зведеного облікового реєстру депозитарію Емітент здійснює виплату процентів кожному власнику звичайних іпотечних облігацій на їх поточні рахунки, згідно з вимогами діючого законодавства. У разі відсутності в зведеному обліковому реєстрі звичайних іпотечних облігацій даних щодо грошових рахунків власника таких облігацій (або інших даних, необхідних для платежу, або ж реквізити є помилковими), належна сума депонується на рахунок емітента № 2650180354 в АБ "Укргазбанк", МФО 320478, код ЄДРПОУ 33304730, до особистого письмового звернення власників. Проценти на депоновані кошти не нараховуються. Строк позовної давності по виплаті процентів визначається чинним законодавством України. Відповідно до Закону України "Про іпотечні облігації" облігації забезпечені іпотечним покриттям. Станом на 30.06.2013 р. розмір іпотечного покриття становить 583 781 230,88 грн., коефіцієнт іпотечного покриття становить 0,85 і відповідає вимогам законодавства. Мета використання фінансових ресурсів, залучених від емісії звичайних іпотечних облігацій, відповідає меті та предмету діяльності, передбаченими Статутом Установи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 липня 2009 р. № 768 (Офіційний вісник України, 2009 р., № 55, ст. 1916), зокрема рефінансування та кредитування іпотечних кредиторів (банків і небанківських фінансових установ, які провадять діяльність з надання забезпечених іпотекою кредитів). На сьогодні облігації серії "Н" загальною номінальною вартістю 500 млн. грн. розміщуються шляхом відкритого продажу через організатора торгівлі на території України серед інвесторів - юридичних та фізичних осіб, резидентів та нерезидентів. Більш детальну інформацію про облігації серії "Н" ДІУ можна знайти в зареєстрованому НКЦПФР Проспекті емісії облігацій ДІУ на сайті ДІУ (www.ipoteka.gov.ua) або у газеті "Бюлетень. Цінні папери України" від 14 грудня 2012 р. № 239 (3539).
--	--

7. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	2200000.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	2200000.000	X	X
Облігації підприємств серії "V" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	24.06.2008	50000.000	9.400	12.12.2014
Облігації підприємств серії "W" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	15.10.2008	50000.000	9.400	13.12.2014
Облігації підприємств серії "X" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	15.10.2008	50000.000	9.400	14.12.2014
Облігації підприємств серії "Y" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	15.10.2008	50000.000	9.400	15.12.2014
Облігації підприємств серії "Z" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	19.06.2009	20000.000	12.100	24.01.2014
Облігації підприємств серії "A1" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	19.06.2009	20000.000	12.100	25.01.2014
Облігації підприємств серії "B1" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	19.06.2009	20000.000	12.100	26.01.2014
Облігації підприємств серії "C1" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	19.06.2009	20000.000	12.100	27.01.2014
Облігації підприємств серії "D1" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	19.06.2009	20000.000	12.100	28.01.2014
Облігації підприємств серії "E1" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	19.06.2009	20000.000	12.100	29.01.2014
Облігації підприємств серії "F1" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	19.06.2009	20000.000	12.100	30.01.2014
Облігації підприємств серії "G1" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	19.06.2009	20000.000	12.100	31.01.2014
Облігації підприємств серії "H1" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	19.06.2009	20000.000	12.100	01.02.2014
Облігації підприємств серії "I1" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	19.06.2009	20000.000	12.100	02.02.2014

[illegible]

[illegible]

іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням				
Облігації підприємств серії "T2" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	30.07.2009	20000.000	12.100	22.02.2016
Облігації підприємств серії "U2" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	30.07.2009	20000.000	12.100	23.02.2016
Облігації підприємств серії "V2" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	30.07.2009	20000.000	12.100	24.02.2016
Облігації підприємств серії "W2" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	30.07.2009	20000.000	12.100	25.02.2016
Облігації підприємств серії "X2" іменні, відсоткові, з додатковим забезпеченням	10.12.2012	1000000.000	14.300	04.12.2017
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	25215	X	X
Усього зобов'язань	X	2225215	X	X
Опис:	Інформація відсутня.			

Інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття

№ з/п	Дата прийняття рішення емітентом	Найменування органу емітента, яким прийнято рішення щодо зміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття	Частка іпотечних активів у складі іпотечного покриття, щодо якого відбулись зміни (у відсотках)	Іпотечні активи у складі іпотечного покриття, щодо яких прийнято рішення			
				про виключення зі складу іпотечного покриття		про включення до складу іпотечного покриття	
				найменування активу	вартість	найменування активу	вартість
1	2	3	4	5	6	7	8
1	14.08.2013	Кредитно-інвестиційний комітет Державної іпотечної установи	2.18	Іпотечні активи.	2601290.76	Іпотечні активи	10050056.72
2	12.09.2013	Кредитно-інвестиційний комітет Державної іпотечної установи	3.11	Іпотечні активи.	4731258.59	Іпотечні активи	13267959.04
3	09.10.2013	Кредитно-інвестиційний комітет Державної іпотечної установи	2.38	Іпотечні активи.	0	Іпотечні активи.	13853857.03

**Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними
облігаціями з цим іпотечним покриттям**

№ з/п	Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Розмір іпотечного покриття на дату реєстрації випуску іпотечних облігацій, грн.	Розмір іпотечного покриття на звітну дату, грн.	Загальна сума зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, грн.	Співвідношення розміру іпотечного покриття і розміру зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, у відсотках (коефіцієнт іпотечного покриття)
1	2	3	4	5	6	7
1	11.12.2012	2/4/2012/Т	570382405.58	582256597.97	500000000.00	0.86

Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду

№ з/п	Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Розмір іпотечного покриття, грн.		Загальна сума зобов'язань за іпотечними облігаціями, грн.	Співвідношення (у відсотках) розміру іпотечного покриття і розміру зобов'язань за іпотечними облігаціями (коефіцієнт іпотечного покриття)
			дата	сума		
1	2	3	4	5	6	7
1	11.12.2012	2/4/2012/Т	31.07.2013	580610001.79	500000000.00	0.86
2	11.12.2012	2/4/2012/Т	31.08.2013	576302251.78	500000000.00	0.87
3	11.12.2012	2/4/2012/Т	30.09.2013	582256597.97	500000000.00	0.86

Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

№ з/п	Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Дата виникнення змін	Іпотечні активи, щодо яких відбулась заміна		Іпотечні активи, які додатково включені до складу іпотечного покриття	Частка іпотечного активу у складі іпотечного покриття, щодо якого відбулась зміна або який був додатково включений (у відсотках)	Причини заміни або додаткового включення іпотечних активів до складу іпотечного покриття
				виключені зі складу іпотечного покриття	включені до складу іпотечного покриття			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11.12.2012	2/4/2012/Т	20130814	Іпотечні активи	Іпотечні активи	Немає.	2.18	Зміни відбулись у зв'язку з повним погашенням заборгованості по іпотечних активах в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «Н» та відповідно до вимог, викладених в Главі I та Главі II Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР від 27.12.2012 року № 1902.
2	11.12.2012	2/4/2012/Т	20130912	Іпотечні активи.	Іпотечні активи.	Немає.	3.11	Зміни відбулись у зв'язку з повним погашенням заборгованості по іпотечних активах в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «Н» та відповідно до вимог, викладених в Главі I та Главі II Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР від 27.12.2012 року № 1902.
3	11.12.2012	2/4/2012/Т	20131009	Іпотечні активи.	Іпотечні активи.	Немає.	2.38	Зміни відбулись у зв'язку з повним погашенням заборгованості по іпотечних активах в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «Н».

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2013 10 01
Підприємство	Державна іпотечна установа	за ЄДРПОУ	33304730
Територія		за КОАТУУ	8038200000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	425
Вид економічної діяльності		за КВЕД	64.92
Середня кількість працівників	103		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	01133, м. Київ, бул.Л.Українки, будинок №34, оф.201, 207-14-14		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 30.09.2013 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	1582	1322	1582
первісна вартість	1001	3091	3091	3091
накопичена амортизація	1002	1509	1769	1509
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	1423	1206	1423
первісна вартість	1011	3866	3924	4245
знос	1012	2443	2718	2822
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0

Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	967811	976445	967811
Відстрочені податкові активи	1045	31960	31960	31960
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом І	1095	1002776	1010933	1002776
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	249692	53595	249692
Виробничі запаси	1101	148	144	148
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	249544	53451	249544
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	0	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	2789	3457	2789
у тому числі з податку на прибуток	1136	2765	3456	2765
з нарахованих доходів	1140	259453	32059	259453
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1702765	1661402	1702765
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	52281	301062	52281
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	52281	301062	52281
Витрати майбутніх періодів	1170	81	24	81
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0	0

Усього за розділом II	1195	2267061	2051599	2267061
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	3269837	3062532	3269837

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований капітал	1400	951752	755660	951752
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	1771	1770	1771
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	6426	6426	6426
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	64839	73120	64839
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	1024788	836976	1024788
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	2200000	1400000	2200000
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	2200000	1400000	2200000

III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	17500	800000	17500
за товари, роботи, послуги	1615	0	0	0
за розрахунками з бюджетом	1620	0	80	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	234	0
за розрахунками з оплати праці	1630	3	458	3
за одержаними авансами	1635	130	24	130
за розрахунками з учасниками	1640	4194	405	4194
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	896	341	896
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	22326	24014	22326
Усього за розділом III	1695	45049	825556	45049
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	3269837	3062532	3269837

Примітки

Загальна інформація

Державна іпотечна установа (надалі – ДІУ, Установа) створена згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.2004 року №1330 «Деякі питання Державної іпотечної установи».

Єдиним засновником та власником Установи є держава Україна, в особі Кабінету Міністрів України. Діяльність ДІУ регламентується актами Кабінету Міністрів України, зокрема Статутом ДІУ, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 липня 2009.р № 768 «Про Державну іпотечну установу».

Державна іпотечна установа здійснює свою діяльність відповідно до фінансового плану, що затверджується Кабінетом Міністрів України. У процесі формування фінансового плану ДІУ враховує ризики поточної діяльності та подальшого розвитку. Фінансовий план передбачає розрахунки фінансових показників, які здійснені з урахуванням рекомендацій Світового банку, Європейського банку реконструкції та розвитку, Державної комісії з регулювання ринку фінансових послуг щодо складу та методик розрахунку інтегральних показників.

У 2009 році ДІУ отримано від Державної комісії з регулювання ринку фінансових послуг України ліцензію на надання фінансових послуг (діяльність з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами) з терміном дії по 08.10.2014 року.

Основною метою діяльності Установи є рефінансування іпотечних кредиторів (банків і небанківських фінансових установ, які провадять діяльність з надання забезпечених іпотекою кредитів) за рахунок власних та залучених коштів, у тому числі коштів, що надійшли від розміщення цінних паперів, сприяння подальшому розвитку ринку іпотечного кредитування.

Крім того, Установа має право здійснювати за рахунок власних та залучених коштів такі операції:

- надання фінансових кредитів кредитним та іншим установам з метою видачі іпотечних кредитів фізичним особам на придбання (будівництво) житла, зокрема на умовах індивідуального житлового будівництва;
- надання фінансових кредитів кредитним та іншим установам з метою фінансування будівництва житла.

Юридична адреса Установи: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 34

Установа не має дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів.

Фактори ризику підпадають під вплив зовнішніх факторів, в тому числі, що пов'язані з:

- Індивідуальний кредитний ризик - це ризик, що загрожує доходам і капіталу ДІУ внаслідок можливого невиконання контрагентом прийнятих на себе зобов'язань перед ДІУ.

- Портфельний кредитний ризик (ризик концентрації) – це ризик невиконання банком, який відступив ДІУ іпотечні активи, зобов'язань щодо заміни протягом місяця іпотечного активу на тих самих умовах рефінансування на інший або повернення ДІУ коштів рефінансування в межах вартості іпотечного активу, якщо позичальник кредиту достроково його погашає, у разі погіршення характеристик предмета іпотеки тощо, в разі одночасного настання значної кількості зазначених випадків.

- Ризик ліквідності - наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через неспроможність ДІУ виконати свої зобов'язання в належні строки, не зазнавши при цьому неприйнятних втрат.

- Ринкові ризики - ризики, які виникають внаслідок негативного впливу змін ринкових факторів, таких як процентні ставки, валютні курси, котирування цінних паперів, підвищення рівня конкуренції на ринку іпотечного кредитування, різкі зміни цінових умов на ринку нерухомості, на доходи і капітал Установи або на її здатність виконувати поставлені завдання.

- Ризик репутації - наявний або потенційний ризик для доходу й капіталу, який виникає внаслідок несприятливого сприйняття іміджу фінансової установи клієнтами, контрагентами, засновниками або органами нагляду.

- Операційний ризик – це потенційний ризик для довгострокового існування Установи, який виникає внаслідок наявності недоліків корпоративного керування, систем внутрішнього контролю, неадекватності інформаційних технологій і процесів обробки інформації щодо керованості, універсальності, надійності й безперервності роботи.

Оскільки ДІУ працює виключно з національною валютою, вплив зміни валютних курсів майже відсутній.

Робота ДІУ безпосередньо не пов'язана з навколишнім середовищем, тому вплив екологічних ризиків практично відсутній.

У майбутньому існує ризик виконання не повною мірою стратегічних планів Установи через кризові явища у банківському секторі економіки, які спричинені нестабільністю фінансової системи, що знаходить своє відображення і на діяльності Установи.

В процесі управління ризиками задіяні наглядова рада Установи, Правління Установи, Управління внутрішнього аудиту та спеціалізований підрозділ – Управління ризиків. Правління Установи є відповідальним за функціонування системи внутрішнього контролю та управління ризиками. Управління внутрішнього аудиту здійснює перевірку та оцінку системи внутрішнього контролю Установи та оцінку адекватності системи управління ризиками. Головним завданням Управління ризиків є управління, оцінка, моніторинг та контроль кредитних, ринкових та операційних ризиків Установи.

Основа складання фінансової звітності

Фінансову звітність Установи станом на 30.09.2013 р. було складено із використанням концептуальної основи спеціального призначення, що ґрунтується на застосуванні вимог МСФЗ, як того вимагає МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності».

Концептуальною основою фінансової звітності є бухгалтерські політики, що базуються на вимогах МСФЗ, включаючи розкриття впливу переходу з П(С)БО на МСФЗ, допущення, прийняті керівництвом щодо стандартів та інтерпретацій, які, як очікується, наберуть чинності, і політик, які, як очікується, будуть прийняті на дату підготовки керівництвом Установи першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р., а також обмеження застосування МСФЗ, зокрема в частині визначення форми та складу статей фінансових звітів згідно МСБЗ 1.

Установа вперше представить звітність у повній відповідності за МСФЗ у 2014 році. Відповідно до МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» Установа повинна застосувати МСФЗ, які є чинними на 31.12.2013 р.

Для складання фінансової звітності керівництво виконує оцінку відображених у фінансовій звітності активів, пасивів, доходів та витрат виходячи з концепції безперервного функціонування.

Дата складання звітності: станом на 30.09.2013 року.

Валютою звітності є гривня.

Звітність представлена у тисячах гривень без десятих знаків.

За всі попередні звітні періоди, закінчуючи роком, який закінчився 31.12.2012р., Установа складала фінансову звітність відповідно до національних стандартів бухгалтерського обліку України. Фінансова звітність Установи станом на 30.09.2013 р. є попередньою проміжною фінансовою звітністю, підготовленою відповідно до МСФЗ.

Ця фінансова звітність складена на основі відповідних бухгалтерських регістрів, дані яких були належним чином скориговані та рекласифіковані з метою їх об'єктивного уявлення, відповідно до МСФЗ.

Установа має самостійний баланс, рахунки в банках, печатку, штампи і бланки із своїм найменуванням, веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність відповідно до законодавства.

Установа веде облік своїх операцій та подає звітність відповідно до вимог законодавства та Статуту Установи.

Основні положення облікової політики

Облік нематеріальних активів.

Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі Установи, якщо існує імовірність одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена. Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс Установи за первісною вартістю.

Нарахування амортизації нематеріальних активів (крім права постійного користування земельною ділянкою) здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється Установою при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс). Строк корисного використання визначається по кожному нематеріальному активу постійно діючою комісією Установи, відповідно до наступного:

№ з/п	Вид нематеріального активу	Група нематеріальних активів в податковому обліку	Строк корисного використання в бухгалтерському та податковому обліку
1	Права користування майном	2	Відповідно до правовстановлюючого документа
2	Права на комерційні позначення	3	Відповідно до правовстановлюючого документа
3	Права на об'єкти промислової власності	4	не менше 5 років
4	Авторські та суміжні з ними права	5	не менше 2 років
5	Інші нематеріальні активи	6	Відповідно до правовстановлюючого документа

Амортизація нематеріальних активів нараховується Установою щомісячно із застосуванням прямолінійного методу. Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за місяцем, у якому нематеріальний актив уведено в господарський оборот. Нарахування амортизації припиняється, починаючи з місяця, наступного за місяцем вибуття нематеріального активу.

Нематеріальний актив списується з балансу в разі його вибуття внаслідок безоплатної передачі або неможливості отримання Установою надалі економічних вигод від його використання.

Облік основних засобів.

Об'єкт основних засобів визнається активом, якщо існує імовірність того, що Установа отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно визначена. Придбані основні засоби зараховуються на баланс Установи за первісною вартістю. Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів.

Нарахування амортизації основних засобів Установа здійснює протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта, який встановлюється Установою при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), і призупиняється на період його реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації. Строк корисного використання визначається по кожному об'єкту основних засобів постійно діючою комісією Установи, з урахуванням наступного:

№ з/п	Вид основного засобу	Група основних засобів в податковому обліку	Строк корисного використання (років) в бухгалтерському та податковому обліку
1	Будинки	3	не менше 20
2	Споруди		не менше 15
3	Передавальні пристрої		не менше 10
4	Машини та обладнання: в т.ч. електронно-обчислювальні машини, інші машини	4	не менше 5

№ з/п	Вид основного засобу	Група основних засобів в податковому обліку	Строк корисного використання (років) в бухгалтерському та податковому обліку
	для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації.		
5	Транспортні засоби	5	не менше 5
6	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	6	не менше 4
7	Інші основні засоби	9	не менше 12
8	Тимчасові (нетитульні) споруди	12	не менше 5

Амортизація основних засобів нараховується Установою щомісячно із застосуванням прямолінійного методу. Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за місяцем, у якому об'єкт основних засобів став придатним для корисного використання. Нарахування амортизації припиняється, починаючи з місяця, наступного за місяцем вибуття об'єкта основних засобів, переведення його на реконструкцію, модернізацію, добудову, дообладнання, консервацію. Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів нараховується у першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості.

Об'єкт основних засобів вилучається з активів (списується з балансу) у разі його вибуття внаслідок безоплатної передачі або невідповідності критеріям визнання активом.

Облік дебіторської заборгованості.

Класифікація дебіторської заборгованості проводиться в момент її визнання, а потім – на кожен дату балансу (за станом на кінець останнього дня кварталу (року)). Для визначення того, до якого виду (довгострокова чи поточна) належить наявна дебіторська заборгованість, Установою проводиться аналіз строків оплати (погашення) цієї заборгованості, передбачених відповідними договорами. У випадку, коли дебіторська заборгованість, що раніше була класифікована як довгострокова, на дату балансу не відповідає визначеним критеріям, вона переноситься на рахунки обліку поточної дебіторської заборгованості для забезпечення правильного складання фінансової звітності Установи.

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання Установою майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума. Дебіторська заборгованість зараховується на баланс Установи за первісною вартістю.

Облік дебіторської заборгованості за іпотечними кредитами, права вимоги за якими набуті Установою.

Датою визнання дебіторської заборгованості за іпотечним кредитом, права вимоги за яким набуті Установою, є дата укладення відповідного договору відступлення прав вимоги. Первісною вартістю дебіторської заборгованості за іпотечним кредитом є вартість придбання Установою права вимоги за цим кредитом, яка дорівнює сумі залишку заборгованості по основному боргу позичальника та визначена у договорі відступлення прав вимоги. Відсотки за користування іпотечним кредитом, строк сплати яких на момент відступлення прав вимоги не настав, нараховані

первинним кредитором по день, що передує дню укладання договору відступлення прав вимоги, є доходом первинного кредитора та утримується ним з чергового платежу позичальника за іпотечними кредитами.

Дебіторська заборгованість за викупленими іпотечними кредитами є фінансовим активом, тому на кожну наступну дату балансу Установа визначає чисту реалізаційну вартість цієї дебіторської заборгованості шляхом обчислення величини резерву сумнівних боргів.

Відображення в бухгалтерському обліку дострокового повернення всієї суми заборгованості за іпотечним кредитом Установа здійснює датою зарахування коштів, сплачених позичальником в рахунок такого дострокового повернення, на поточний рахунок Установи. При цьому Установа здійснює донарахування відсотків за користування іпотечним кредитом за період з дати початку поточного платіжного періоду до дати дострокового повернення іпотечного кредиту.

У разі несплати Позичальником чергового платежу у строки та в сумі, які визначені договором про іпотечний кредит, сума такого платежу вважається простроченою заборгованістю.

Особливості обліку операцій з отримання Установою майнових прав за іпотечними кредитами в рахунок погашення боргу за фінансовим кредитом.

У випадку, коли первинний кредитор, що отримав від Установи фінансовий кредит, не виконує свої зобов'язання в установленний строк, Установа набуває право звернення стягнення на предмет застави за таким фінансовим кредитом. Якщо предметом застави за фінансовим кредитом є майнові права за іпотечними кредитами, то, за рішенням Правління Установи, такі майнові права можуть бути передані Установі в рахунок часткового (або повного) погашення заборгованості за відповідним кредитним договором. Датою визнання дебіторської заборгованості за іпотечними кредитами, майнові права за якими передані Установі в рахунок погашення заборгованості за фінансовим кредитом, є дата укладення відповідного договору про відступлення прав вимоги.

Вартість дебіторської заборгованості за кожним іпотечним кредитом, що передається Установі, визначається у зазначеному договорі про відступлення прав вимоги та складається з суми залишків заборгованості по основному боргу позичальника та заборгованості за нарахованими відсотками. Заборгованість за іпотечними кредитами, які надавалися позичальникам в іноземній валюті, зазначаються в договорі про відступлення прав вимоги в національній валюті України – гривні відповідно до підтверджуючих документів, наданих Установі первинним кредитором.

Відсотки нараховуються на залишок основного боргу за кредитом, згідно з базовими умовами діючих кредитних договорів (відсоткова ставка, строк дії кредиту, метод визначення кількості днів у місяці та у році, метод погашення (ануїтет, рівні частки) та у відповідності до графіку погашення, який формується засобами програмного комплексу 1-С за встановленим алгоритмом. По кредитних угодах, базові умови яких відрізняються від стандартних (наприклад, з графіком погашення «в кінці строку»), відсотки розраховуються щомісяця за методом погашення «рівні частки».

Погашення позичальниками відсотків та основного боргу за іпотечними кредитами, майнові права за якими передані Установі в рахунок погашення заборгованості за фінансовим кредитом, здійснюється виключно в грошовій одиниці України.

Облік дебіторської заборгованості за операціями з надання фінансових кредитів.

Датою визнання дебіторської заборгованості за наданими Установою фінансовими кредитами є дата перерахування грошових коштів позичальнику згідно з умовами відповідного кредитного договору.

Дебіторська заборгованість за фінансовими кредитами є фінансовим активом, тому на кожну

наступну дату балансу Установа визначає чисту реалізаційну вартість цієї дебіторської заборгованості шляхом обчислення величини резерву сумнівних боргів.

Класифікація дебіторської заборгованості проводиться в момент її визнання, а потім – на кожну дату балансу (за станом на кінець останнього дня кварталу (року)). Для визначення того, до якого виду (довгострокова чи поточна) належить наявна дебіторська заборгованість за фінансовим кредитом, проводиться аналіз строку погашення цієї заборгованості, передбаченого кредитним договором.

Обов'язковою умовою надання фінансового кредиту є укладання між ДІУ та позичальником договорів застави.

Відсоткова ставка за кредитом, метод нарахування та порядок сплати процентів, а також порядок розподілу платежів встановлюються кредитним договором. Проценти нараховуються на фактичний залишок заборгованості за основною сумою кредиту за фактичний час користування ним, починаючи з першого дня видачі кредиту до дня його повного погашення. При нарахуванні процентів день видачі кредиту приймається до розрахунку як один повний день користування фінансовим кредитом, а день повернення кредиту до розрахунку процентів не включається.

Облік дебіторської заборгованості за операціями з розміщення тимчасово вільних коштів.

Установа може розміщувати на вкладах (депозитах) в банках кошти, які тимчасово не можуть бути використані на рефінансування іпотечних кредитів та кредитування первинних кредиторів-банків (далі – тимчасово вільні кошти). Розміщення тимчасово вільних коштів здійснюється Установою згідно Порядку розміщення ДІУ власних та залучених коштів на вкладах (депозитах) в банках.

Датою визнання дебіторської заборгованості за розміщеними Установою тимчасово вільними коштами є дата перерахування грошових коштів банку згідно з умовами відповідного депозитного договору.

Дебіторська заборгованість за розміщеними вкладами (депозитами) є фінансовим активом, тому на кожну наступну дату балансу Установа визначає чисту реалізаційну вартість цієї дебіторської заборгованості шляхом обчислення величини резерву сумнівних боргів.

Класифікація дебіторської заборгованості проводиться в момент її визнання, а потім – на кожну дату балансу (за станом на кінець останнього дня кварталу (року)). Для визначення того, до якого виду (довгострокова чи поточна) належить наявна дебіторська заборгованість за розміщеним вкладом (депозитом), проводиться аналіз строку повернення цього вкладу (депозиту), передбаченого депозитним договором.

У випадку, коли обов'язковою умовою розміщення тимчасово вільних коштів є надання банком, в якому Установа розміщує вклад (депозит), гарантійного забезпечення (застави), між ДІУ та банком укладаються відповідні договори.

У разі несплати банком, в якому Установа розмістила вклад (депозит), чергового платежу у строки, визначені депозитним договором, ДІУ нараховує штрафні санкції згідно з умовами цього договору.

Нарахування резерву сумнівних боргів.

Для визначення на дату балансу чистої реалізаційної вартості дебіторської заборгованості, яка є фінансовим активом, Установа обчислює величину резерву сумнівних боргів.

Величину резерву сумнівних боргів Установа визначає методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості.

Нарахування резерву сумнівних боргів за кредитними операціями (надалі – Резерв) Установа здійснює відповідно до Порядку розрахунку, формування та використання резерву сумнівних

боргів за кредитними операціями Державної іпотечної установи.

Резерв формується за всіма видами кредитних операцій (за винятком позабалансових, крім гарантій), придбаними цінними паперами (у тому числі іпотечними сертифікатами з фіксованою дохідністю), іншими активними операціями згідно із законодавством, включаючи нараховані за всіма цими операціями проценти та комісії.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України «Про стан фінансово-бюджетної дисципліни, заходи щодо посилення боротьби з корупцією та контролю за виконанням державного майна і фінансових ресурсів» від 29.11.2006 №1673 до елементів розрахункової бази Резерву Установа включає активи із строком виникнення простроченої заборгованості понад півтора року (548 днів). До розрахункової бази Резерву не включаються іпотечні кредити, які обслуговуються первинними кредиторами.

Розмір резерву сумнівних боргів за фінансовими активами іншими, ніж кредитні операції, Установа визначає на основі професійних суджень щодо рівня ризику втрат за такими активами.

Кредитно-інвестиційний комітет Установи розглядає та затверджує професійне судження, розрахункову суму Резерву, вирішує питання про визнання заборгованості безнадійною до погашення та про відшкодування такої заборгованості за рахунок Резерву, надає Правлінню Установи свої рекомендації. Остаточне рішення щодо затвердження розрахункової суми Резерву, про визнання заборгованості безнадійною до погашення та про відшкодування такої заборгованості за рахунок Резерву приймається Правлінням Установи.

Визнання заборгованості безнадійною і порядок її списання.

Відшкодування сум безнадійної заборгованості, яка є фінансовим активом, за рахунок резерву сумнівних боргів Установа здійснює відповідно до Податкового кодексу України та Порядку розрахунку, формування та використання резерву сумнівних боргів за кредитними операціями Державної іпотечної установи. Резерв сумнівних боргів використовується для відшкодування заборгованості, яка визнана безнадійною до погашення за рішенням Правління Установи за поданням Кредитно-інвестиційного комітету.

Виключення безнадійної дебіторської заборгованості з активів здійснюється Установою з одночасним зменшенням величини резерву сумнівних боргів. У разі недостатності суми нарахованого резерву сумнівних боргів безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів Установи на інші операційні витрати.

Порядок здійснення розгляду заходів щодо скорочення дебіторської заборгованості Установи (крім заборгованості, яка є фінансовим активом), а також порядок списання безнадійної дебіторської заборгованості визначені Положенням про Комісію Державної іпотечної установи з розгляду питань скорочення та списання дебіторської та кредиторської заборгованості. Встановлення сум дебіторської заборгованості, стосовно яких скінчився перебіг строку позовної давності, проводиться зазначеною Комісією на підставі норм чинного законодавства України. Висновки Комісії подаються на розгляд Комітету по управлінню активами і пасивами Установи, який приймає остаточне рішення щодо визнання дебіторської заборгованості безнадійною.

Облік запасів.

Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Установа отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група (вид).

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Установи за первісною вартістю. Первісною вартістю запасів, що придбані за плату, є їх собівартість.

Оцінка запасів при їх вибутті здійснюється Установою за методом ідентифікованої собівартості

відповідної одиниці запасів.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідальними особами протягом строку їх фактичного використання.

Особливості обліку операцій з квартирами.

Виконуючи відповідні рішення Кабінету Міністрів України, Установа здійснює операції з придбання та наступної передачі квартир. Для цілей бухгалтерського обліку Установа класифікує придбані квартири як товари.

Придбані квартири зараховуються на баланс Установи за первісною вартістю. Первісною вартістю придбаної Установою квартири є її собівартість, яка дорівнює сумі коштів, які сплачено продавцю цієї квартири згідно з умовами відповідного договору.

Під час передачі квартир належним одержувачам, оцінка таких квартир здійснюється Установою за методом ідентифікованої собівартості.

Витрати майбутніх періодів.

У складі витрат майбутніх періодів Установа відображає витрати, що мали місце протягом поточного або попередніх звітних періодів, але належать до наступних звітних періодів.

До витрат майбутніх періодів Установа відносить:

- ☐ витрати, пов'язані зі сплатою авансом орендних платежів;
- ☐ витрати на оплату страхового полісу (крім випадків, коли настання страхового ризику визначено умовами договору страхування та виплата страхового внеску або відображення в обліку страхового полісу відбувається в одному звітному періоді);
- ☐ витрати на передплату газет, журналів, періодичних та довідкових видань тощо.

Облік зобов'язань та забезпечень.

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення.

Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від умов та виду зобов'язання.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі Установи за сумою погашення.

Класифікація зобов'язань (довгострокове чи поточне) проводиться в момент їх визнання, а потім – на кожну дату балансу (за станом на кінець останнього дня кварталу (року)). Для визначення того, до якого виду належить наявне зобов'язання, проводиться аналіз строку погашення цього зобов'язання, передбаченого відповідною угодою. У випадку, коли зобов'язання, що раніше було класифіковано як довгострокове, на дату балансу не відповідає визначеним критеріям, воно переноситься на рахунки обліку поточних зобов'язань для забезпечення правильного складання фінансової звітності Установи.

Суми створених забезпечень визнаються витратами. Забезпечення використовується для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких воно було створено. Залишок забезпечення переглядається на кожну дату балансу (за станом на кінець останнього дня кварталу (року)) та, у разі потреби, коригується (збільшується або зменшується).

Непередбачувані зобов'язання відображаються на позабалансових рахунках ДІУ за обліковою оцінкою.

Списання зобов'язання здійснюється Установою на підставі рішення, прийнятого відповідними

колегіальними органами ДПУ в межах їх компетенції.

Облік цінних паперів.

Установа може здійснювати операції з такими цінними паперами:

- облігації внутрішніх державних позик;
- облігації Установи з додатковим забезпеченням у формі Державної гарантії;
- іпотечні облігації Установи;
- облігації підприємств з додатковим забезпеченням у формі Державної гарантії, що приймаються Національним банком України в якості забезпечення кредитів рефінансування;
- цільові облігації підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва, фінансування якого здійснюється Установою;
- звичайні іпотечні облігації, емітентом за якими є банки-первинні кредитори, з якими Установою укладено Генеральні договори про рефінансування та обслуговування іпотечних кредитів, та які приймаються Національним банком України в якості забезпечення кредитів рефінансування.

Установа здійснює операції з цінними паперами, що номіновані виключно у грошовій одиниці України – гривні.

Вартість наступних цінних паперів, з якими Установа здійснює операції, визначається на підставі оцінки, здійсненої та оформленої суб'єктом оціночної діяльності відповідно до вимог чинного законодавства України:

- облігацій підприємств з додатковим забезпеченням у формі Державної гарантії, що приймаються Національним банком України в якості забезпечення кредитів рефінансування;
- цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва, фінансування якого здійснюється Установою;
- звичайних іпотечних облігацій, емітентом за якими є банки-первинні кредитори, з якими Установою укладено Генеральні договори про рефінансування та обслуговування іпотечних кредитів, та які приймаються Національним банком України в якості забезпечення кредитів рефінансування.

Вартість цінних паперів, за якими Установа виступає в якості емітента, визначається за їх номінальною вартістю відповідно до умов випуску таких цінних паперів.

Вартість облігацій внутрішніх державних позик встановлюється на рівні їх ринкової вартості. У разі неможливості встановлення ринкової вартості облігацій внутрішніх державних позик, вартість цих паперів приймається на рівні їх балансової вартості. Ринкова вартість облігацій

внутрішніх державних позик визначається Казначейством Установи на підставі інформації щодо котирувань та результатів торгів такими цінними паперами на фондовому ринку України.

Облік операцій з облігаціями, випущеними ДІУ.

Зобов'язання за облігаціями є фінансовим інструментом Установи.

ДІУ випускає облігації, додатковим забезпеченням виконання зобов'язань за якими є державна гарантія, яка надається згідно з законами України про Державний бюджет України на відповідний рік та постанови Кабінету Міністрів України від 03 серпня 2006 року №1094 «Питання надання державних гарантій за зобов'язаннями Державної іпотечної установи».

ДІУ також може випускати звичайні іпотечні облігації. При цьому Установа несе відповідальність за виконання зобов'язань за такими іпотечними облігаціями іпотечним покриттям та всім іншим своїм майном, на яке відповідно до законодавства може бути звернено стягнення.

Фінансові інструменти первісно оцінюють та відображають за їх фактичною собівартістю, яка складається із справедливої вартості активів, зобов'язань або інструментів власного капіталу, наданих чи отриманих в обмін на відповідний фінансовий інструмент, і витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансового інструменту (комісійні, обов'язкові збори та платежі під час передачі цінних паперів тощо).

На кожную наступну, після визнання, дату балансу фінансові зобов'язання за облігаціями оцінюються за амортизованою собівартістю. Дохід, одержаний Установою у вигляді премії при розміщенні облігацій (як і витрати у вигляді дисконту) не визнається таким одразу, а відображається у складі доходів (витрат) протягом періоду нарахування процентів за облігаціями. Амортизація дисконту чи премії за облігаціями здійснюється за методом ефективної ставки відсотка.

Амортизація премії, дисконту та нарахування відсотків за облігаціями Установи проводиться щомісяця.

Класифікація зобов'язань за облігаціями (довгострокове чи поточне) проводиться Установою на кожную дату балансу (за станом на кінець останнього дня кварталу (року)). Для визначення того, до якого виду належить наявне зобов'язання за облігаціями, проводиться аналіз строку погашення цього зобов'язання, передбаченого проспектом емісії відповідних облігацій.

Установа може проводити операції з викупу власних облігацій. Умови здійснення такого викупу мають бути визначені в проспекті емісії відповідних облігацій.

Для визначення балансової вартості викуплених облігацій Установа проводить розрахунок відсотків за цими облігаціями з дати останнього їх нарахування до дати викупу.

Облік операцій з облігаціями внутрішніх державних позик (ОВДП).

Придбані ОВДП ДІУ класифікує як фінансові інвестиції, тобто як активи, які утримуються Установою з метою збільшення прибутку.

Мета, з якою Установа придбаває ОВДП (для подальшого продажу або для утримання до погашення), справедлива вартість ОВДП, а також основні умови продажу ОВДП (з якого пакету, кількість, ціна тощо) визначаються відповідно до рішень колегіальних органів Установи (Правління, Кредитно-інвестиційного комітету або Комітету по управлінню активами і пасивами), прийнятих у межах їх компетенції.

Фінансові інвестиції первісно оцінюються та відображаються у бухгалтерському обліку Установи за собівартістю. Собівартість ОВДП складається з ціни їх придбання (за вирахуванням накопиченого доходу за ОВДП), комісійних винагород, мита, податків, зборів, обов'язкових платежів та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням цих цінних паперів.

На кожную дату балансу ОВДП (крім ОВДП, що утримуються Установою до їх погашення)

відображаються за справедливою вартістю. Для ОВДП справедлива вартість дорівнює:

- ☐ або поточній ринковій вартості таких цінних паперів на фондовому ринку;
- ☐ або їх справедливій вартості, визначеній за експертною оцінкою;
- ☐ або їх собівартості.

ОВДП, що утримуються Установою до їх погашення, відображаються на дату балансу за амортизованою собівартістю таких цінних паперів. Різниця між собівартістю та вартістю погашення ОВДП, що утримуються Установою до погашення (дисконт або премія при придбанні), амортизується Установою протягом періоду з дати придбання таких цінних паперів до дати їх погашення за методом ефективної ставки відсотка.

Сума амортизації дисконту або премії нараховується одночасно з нарахуванням відсотка (доходу від ОВДП), що підлягає отриманню, та відображається у складі інших фінансових доходів або інших фінансових витрат Установи з одночасним збільшенням або зменшенням балансової вартості ОВДП відповідно.

Облік доходів.

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок поповнення статутного капіталу на підставі рішень Кабінету Міністрів України), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Облік витрат.

Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу Установи (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Облік розрахунків з персоналом.

Витрати на оплату праці персоналу ДІУ, заохочувальні та компенсаційні виплати, відшкодування витрат у зв'язку із відрядженням, здійснюються відповідно до Колективного договору між адміністрацією та профспілкою та інших нормативних документів ДІУ з дотриманням вимог чинного законодавства України.

Суми витрат на оплату праці в бухгалтерському обліку відображаються у складі адміністративних витрат того місяця, до якого вони належать, незалежно від дати їх виплат. Будь-яка виплата працівнику Установи як компенсація за працю визнається як витрати, крім тих випадків, коли виплати здійснюються за рахунок створених в Установі забезпечень.

Установа створює забезпечення для відшкодування майбутніх витрат на виплату відпусток працівникам. Сума забезпечення визначається щомісячно як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці.

Облік податку на прибуток.

Поточний податок на прибуток і відстрочений податок на прибуток визнаються витратами або доходом, крім податку на прибуток, що нарахований внаслідок:

- ☐ дооцінки активів та інших господарських операцій, які відображаються збільшенням власного капіталу;
- ☐ об'єднання підприємств шляхом придбання.

Поточний податок на прибуток і відстрочений податок на прибуток визнаються змінами власного капіталу, якщо податки виникають з операцій, відображених на рахунках власного капіталу.

Поточний податок на прибуток визнається зобов'язанням у сумі, що підлягає сплаті. Перевищення сплаченої суми податку на прибуток над сумою, яка підлягає сплаті, визнається дебіторською заборгованістю.

Сума зменшення податку на прибуток, що визначається з суми податкового збитку поточного або попереднього періоду, визнається відстроченим податковим активом.

Відстрочене податкове зобов'язання визнається у разі наявності тимчасових податкових різниць, що підлягають оподаткуванню, за винятком:

- ☐ гудвілу, якщо його амортизація податковим законодавством не передбачена;
- ☐ первісного визнання активу або зобов'язання в результаті господарських операцій, які не впливають на обліковий і податковий прибуток (збиток).

Відстрочений податковий актив визнається у разі виникнення тимчасових податкових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо очікується отримання податкового прибутку, з яким пов'язані ці тимчасові податкові різниці.

Відстрочений податковий актив не визнається, якщо він виникає внаслідок первісного визнання активу або зобов'язання в результаті господарських операцій (крім об'єднання підприємств), які не впливають на обліковий та податковий прибуток (збиток).

Сума зобов'язання або дебіторської заборгованості з податку на прибуток за поточний та попередній періоди визначається відповідно до податкового законодавства. Відстрочений податковий актив та відстрочене податкове зобов'язання розраховуються за ставками оподаткування, що діятимуть протягом періоду, у якому здійснюватимуться реалізація або використання активу та погашення зобов'язання.

Визначення відстрочених податкових активів і відстрочених податкових зобов'язань здійснюється Установою один раз на рік на дату складання річної фінансової звітності. У проміжній фінансовій звітності відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання наводяться у балансі в сумі зазначених активів і зобов'язань, що визначені на 31 грудня попереднього року без їх обчислення на дату проміжної фінансової звітності.

Облік капіталу.

Власний капітал – частина в активах Установи, що залишається після вирахування її зобов'язань.

Для покриття непередбачених витрат та відшкодування (покриття) можливих збитків Установа утворює резервний фонд у розмірі 25 відсотків її статутного капіталу шляхом щорічного відрахування в розмірі 5 відсотків суми чистого прибутку, який залишається у розпорядженні Установи за результатами звітного періоду після сплати всіх зобов'язань, у тому числі податків, зборів (обов'язкових платежів), строк погашення яких настав. Відрахування здійснюється до досягнення резервним фондом зазначеного розміру.

Відповідно до затвердженого фінансового плану Установи за рішенням Голови правління за рахунок прибутку, що залишився після щорічних відрахувань у резервний фонд, Установа може утворювати фонди, призначені для фінансування заходів із зміцнення матеріально-технічної бази Установи, розвитку її науково-технічного потенціалу, матеріального стимулювання працівників Установи та вирішення інших питань.

Збитки від господарської діяльності Установи відшкодовуються за рахунок коштів резервного фонду, а у разі їх недостатності - у порядку, встановленому Правлінням Установи і погодженому наглядовою радою ДІУ.

Відповідно до порядку, встановленого Кабінетом Міністрів України, Установа проводить відрахування частини чистого прибутку до державного бюджету (сплачує дивіденди). Сума

дивідендів визначається зважаючи на обсяг чистого прибутку, розрахованого згідно розміру відрахувань, визначеного у відповідному законі України «Про Державний бюджет України».

Виправлення помилок та зміни у фінансових звітах.

Виправлення помилок, допущених при складанні фінансових звітів у попередніх роках, здійснюється шляхом коригування сальдо нерозподіленого прибутку на початок звітного року, якщо такі помилки впливають на величину нерозподіленого прибутку (непокритого збитку). Виправлення помилок, які належать до попередніх періодів, вимагає повторного відображення відповідної порівняльної інформації у фінансовій звітності.

Облікова оцінка може переглядатися, якщо змінюються обставини, на яких базувалася ця оцінка, або отримана додаткова інформація. Наслідки зміни в облікових оцінках включаються до тієї ж самої статті Звіту про фінансові результати, яка раніше застосовувалась для відображення доходів або витрат, пов'язаних з об'єктом такої оцінки. Наслідки зміни облікових оцінок включаються до Звіту про фінансові результати в тому періоді, в якому відбулася зміна, а також і в наступних періодах, якщо зміна впливає на ці періоди.

У процесі виправлення помилок та розкриття відповідної інформації в примітках до фінансової звітності Установа враховує таку межу суттєвості:

- ☐ для доходів та витрат - 2% суми чистого прибутку (збитку) Установи, отриманого в звітному періоді;
- ☐ для окремих об'єктів обліку, що належать до активів, зобов'язань і власного капіталу Установи, - 5% суми відповідно активів, зобов'язань і власного капіталу.

Облікова політика може змінюватися лише у тому випадку, коли це вимагається МСФЗ, або коли ці зміни приведуть до того, що фінансова звітність буде надавати достовірну та доречну інформацію про вплив операцій, інших подій або умов на фінансовий стан, фінансові результати або грошові потоки Установи.

Не вважається зміною облікової політики встановлення облікової політики для:

- подій або операцій, які відрізняються за змістом від попередніх подій або операцій;
- подій або операцій, які не відбувалися раніше.

Облікова політика застосовується щодо подій та операцій з моменту їх виникнення за винятком випадків, коли суму коригування нерозподіленого прибутку на початок звітного року неможливо визначити достовірно. В такому випадку облікова політика поширюється лише на події та операції, які відбуваються після дати зміни облікової політики.

Вплив зміни облікової політики на події та операції минулих періодів відображається у звітності шляхом:

- ☐ коригування сальдо нерозподіленого прибутку на початок звітного року.
- ☐ повторного надання порівняльної інформації щодо попередніх звітних періодів.

Якщо неможливо розрізнити зміну облікової політики та зміну облікових оцінок, то це розглядається і відображається як зміна облікових оцінок.

Події після дати балансу можуть вимагати коригування певних статей або розкриття інформації про ці події у примітках до фінансових звітів.

Події після дати балансу, які надають додаткову інформацію про визначення сум, пов'язаних з умовами, що існували на дату балансу, вимагають коригування відповідних активів і зобов'язань. Коригування активів і зобов'язань здійснюється шляхом сторнування та (або) додаткових записів в обліку звітного періоду, які відображають уточнення оцінки відповідних статей внаслідок подій після дати балансу.

Події, що відбуваються після дати балансу і вказують на умови, що виникли після цієї дати, не

потребують коригування статей фінансових звітів. Такі події розкриваються в примітках до фінансових звітів, якщо відсутність інформації про них вплине на здатність користувачів звітності робити відповідні оцінки та приймати рішення.

Суттєві облікові оцінки та судження

У процесі застосування облікової політики керівництво Державної іпотечної установи висловило певні професійні судження щодо застосування попередніх оцінок та припущень на 30.09.2013 р. Серед іншого обговорюється правомірність застосування припущення щодо здатності вести свою діяльність на безперервній основі.

Нижче наведені ключові припущення щодо майбутнього звітного періоду, а також основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які мають істотний ризик стати причиною внесення суттєвих коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного звітного періоду.

(А) Строки корисного використання основних засобів

Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів залежить від професійного судження керівництва, яке засноване на досвіді роботи з аналогічними активами. При визначенні термінів корисного використання активів керівництво бере до уваги умови передбачуваного використання активів, моральний знос, фізичне зношення і умови, в яких будуть експлуатуватися дані активи. Зміна будь-якого з цих умов або оцінок може в результаті привести до коригування майбутніх норм амортизації.

(Б) Відстрочені податкові активи

У грудні 2010 року був прийнятий Податковий кодекс України, який суттєво змінив податкові закони і ставки оподаткування. Суми і терміни сторнування тимчасових різниць залежать від прийняття істотних суджень керівництва Державної іпотечної установи на підставі оцінки майбутньої облікової і податкової вартості активів та зобов'язань.

Відстрочені податкові активи визнаються для всіх невикористаних податкових збитків в тій мірі, в якій ймовірно отримання оподатковуваного прибутку, за рахунок якої можна буде реалізувати дані збитки. Від керівництва потрібне істотне професійне судження при визначенні суми відкладених податкових активів, які можна визнати, на основі передбачуваного терміну і рівня оподатковуваних прибутків з урахуванням стратегії майбутнього податкового планування.

(В) Резерви

Формування резерву сумнівних боргів здійснюється у відповідності до вимог внутрішнього нормативного документу – Порядку розрахунку, формування та використання резерву сумнівних боргів за кредитними операціями Державної іпотечної установи, який затверджено рішенням Правління ДІУ 30.06.2011 р. зі змінами та доповненнями. На виконання постанови Кабінету Міністрів України «Про стан фінансово-бюджетної дисципліни, заходи щодо посилення боротьби з корупцією та контролю за виконанням державного майна і фінансових ресурсів» від 29.11.2006 №1673, до елементів розрахункової бази Резерву Установа включає активи із строком виникнення простроченої заборгованості понад півтора року (548 днів).

(Г) Знос та амортизація

Знос та амортизація ґрунтуються на здійснених керівництвом оцінках майбутніх строків корисного використання основних засобів. Оцінки можуть змінюватися під впливом

технологічного розвитку, конкуренції, змін ринкової кон'юнктури і інших факторів, і подібні зміни можуть призвести до змін очікуваних строків корисного використання і амортизаційних нарахувань. Темпи технологічного розвитку важко передбачити, і припущення щодо тенденцій і динаміки розвитку можуть змінюватися з часом. Деякі активи і технології, в які Установа інвестувала кошти кілька років тому, все ще використовуються і забезпечують базу для нових технологій.

Строки корисного використання основних засобів переглядаються принаймні раз на рік з урахуванням зазначених вище факторів і всіх інших істотних аспектів. У разі суттєвих змін очікуваних строків корисного використання амортизаційні нарахування коригуються на перспективній основі. Ці оцінки періодично переглядаються, у випадку необхідності коригувань, такі коригування відображаються у складі прибутків та збитків за період, коли про них стає відомо.

Нематеріальні активи

	Залишок на 31.12.2012 р.		Нарахована амортизація за період	Залишок на 30.09.2013 р.	
	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
Авторське право та суміжні з ним права	46	45	-	46	45
Інші нематеріальні активи	3,045	1,464	260	3,045	1,724
	3,091	1,509	260	3,091	1,769

Станом на 30.09.2013 балансова вартість нематеріальних активів Установи складає 1322 тис. грн. (станом на 31.12.2012 року – 1,582 тис. грн.). Надходження та вибуття нематеріальних активів за 9 місяців 2013 року не відбувалось.

За 9 місяців 2013 року сума амортизаційних відрахувань склала 260 тис. грн. та відображена у Звіті про фінансові у складі адміністративних витрат.

Основні засоби

	Будинки, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Разом
<u>Вартість</u>						
Залишок на 31.12.2012 р.	411	1,921	1,498	6	30	3,866
Надходження	14	111	-	-	-	125
Вибуття	-	(46)	-	-	(21)	(67)
Залишок на 30.09.2013 р.	425	1986	1,498	6	9	3924
<u>Накопичена амортизація</u>						
Залишок на 31.12.2012 р.	97	1,252	1,062	6	26	2,443
Амортизаційні відрахування	10	205	127	-	-	342
Вибуття	-	(46)	-	-	(21)	(67)
Залишок на 30.09.2013 р.	107	1,411	1,189	6	5	2,718

Балансова вартість						
Залишок на 31.12.2012 р.	314	669	436	-	4	1,423
Залишок на 30.09.2013 р.	318	575	309	-	4	1,206

Станом на 30.09.2013 балансова вартість основних засобів Установи складає 1,206 тис. грн. (станом на 31.12.2012 року – 1,423 тис. грн.). Надходження основних засобів за 9 місяців 2013 року складаються з групи «Будинки та споруди» (система контролю доступу), «Машини та обладнання» (офісне обладнання, меблі) на загальну суму 125 тис. грн. Зі складу основних засобів вибули основні засоби з групи «Машини та обладнання» (комп'ютери, монітори, принтер, МФП), «Інші основні засоби» (офісна перегородка з жалюзіями) первісна вартість та накопичена амортизація яких складає 67 тис. грн.

За 9 місяців 2013 року сума амортизаційних відрахувань склала 634 тис. грн. та відображена у Звіті про сукупні доходи у складі адміністративних витрат.

Станом на 30.09.2013 року Установа не має основних засобів, на які обмежені права власності та основних засобів, що передані у заставу для забезпечення зобов'язань.

Довгострокова дебіторська заборгованість

Станом на 30.09.2013 року довгострокова дебіторська заборгованість складає 976,445 тис. грн. До складу цієї заборгованості входить заборгованість фізичних осіб-позичальників за іпотечними кредитами в сумі 853,177 тис. грн. (станом на 31.12.2012 року – 887,311 тис. грн.). За 9 місяців 2013 року було сформовано зобов'язань на суму кредиту, що належить до викупу у розмірі 93,658 тис. грн.

Також до складу довгострокової дебіторської заборгованості входить заборгованість за фінансовими кредитами, наданими Установою 4-м банкам-позичальникам на загальну суму 123,268 тис. грн. (станом на 31.12.2012 року – 80,500 тис. грн.). За 9 місяців 2013 року Установою було переведено зі складу довгострокової заборгованості в поточну заборгованість у сумі 126,000 тис. грн. та погашена заборгованість у розмірі 5,032 тис. грн.

Запаси

	30.09.2013р	31.12.2012р
Паливо	57	57
Запасні частини	79	85
Інші матеріали	8	6
Товари	53,451	249,544
Всього запасів	53,595	249,692

Склад запасів представлено у вигляді виробничих запасів для забезпечення господарської діяльності Установи: паливо, запасні частини та інші матеріали, а також товарів у вигляді об'єктів житлової нерухомості, що призначені для виконання заходів Кабінету Міністрів із забезпечення житлом окремих категорій громадян, які відповідно до законодавства мають право на його отримання.

Станом на 30.09.2013 року залишок:

- виробничих запасів складає 144 тис. грн. (станом на 31.12.2012 року – 148 тис. грн.);
- товарів складає 53,451 тис. грн. (станом на 31.12.2012 року – 249,544 тис. грн.);

Запаси та товари Установи відображені за собівартістю.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом

	30.09.2013р	31.12.2012р
Податок на прибуток	3,456	2,765
Податок на доходи фізичних осіб	-	23
Податок з власників транспортних засобів	1	1
Всього дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	3,457	2,789

Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів

	30.09.2013р	31.12.2012р
Нараховані проценти за фінансовими кредитами	22,987	256,136
Нараховані проценти за іпотечними кредитами	2,785	3,317
Нараховані проценти по депозитним договорам та залишку грошових коштів на рахунках	6,287	-
Всього дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	32,059	259,453

Станом на 30.09.2013 року дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів складає 32,059 тис. грн. (станом на 31.12.2012 року – 259,453 тис. грн.) та включає в себе:

- Нараховані проценти за фінансовим кредитом комерційного банку сумі 22,987 тис. грн.;
- Нараховані проценти за іпотечними кредитами фізичним особам у сумі 2,785 тис. грн.;
- Нараховані проценти по депозитним договорам двох банків у сумі 6,287 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість

	30.09.2013р	31.12.2012р
Розрахунки за претензіями (основна сума боргу по кредиту)	16,803	13,032
Розрахунки за претензіями (нараховані відсотки за кредитом)	4,738	3,241
Розрахунки за претензіями (Пеня та інші штрафні санкції за кредитом)	3,133	1,591
Розрахунки за претензіями (Відшкодування боржником судових витрат)	97	54
Розрахунки за іншими претензіями	167,611	250,348
Розрахунки з вітчизняними постачальниками	29	4
Розрахунки з іншими дебіторами (у національній валюті)	841,745	1,159,657
Розрахунки з контрагентами за іншими операціями	660,002	300,000
Розрахунки з банками за винагороду	377	348
Поточна заборгованість за іпотечними кредитами	7,871	4,574
Розрахунки по зворотному викупу кредитів	584	4,794
Розрахунки з державними цільовими фондами	18	2
Розрахунки з іншими кредиторами (в національній валюті)	-	40
Розрахунки по виконавчих листах	12	12
Розрахунки з контрагентами з купівлі первинного житла	14,824	14,824
Дебіторська заборгованість по сплаті Єдиного соціального внеску	-	17
Дебіторська заборгованість з заробітної плати	-	107
Всього інша поточна дебіторська заборгованість	1,717,844	1,752,645

	Резерв на обезцінення іншої дебіторської заборгованості	Резерв на обезцінення заборгованості за фінансовими кредитами	Резерв на обезцінення заборгованості за іпотечними кредитами	Разом
Залишок на 31.12.2012 р.	24,022	4,068	21,790	49,880
Сторнований резерв			(2,410)	(2,410)
Сформований резерв	4346		4,626	8,972
Залишок на 30.09.2013 р.	28,368	4,068	24,006	56,442

Витрати майбутніх періодів

	30.09.2013 р.	31.12.2012 р.
Страхування автомобільного транспорту	18	65
Підписка періодичних видань	4	16

Послуги з інформатизації	2	
Всього витрати майбутніх періодів	24	81

Станом на 30.09.2013 року залишок витрат майбутніх періодів складає 44 тис. грн. (станом на 31.12.2012 року – 81 тис. грн.). За 9 місяців 2013 року до складу адміністративних витрат була включена сума витрат майбутніх періодів у розмірі 60 тис. грн.

Довгострокові забезпечення

Станом на 30.09.2013 року у складі довгострокових забезпечень на загальну суму 1,400,000 тис. грн. обліковуються:

- іменні відсоткові облігації серії "V", "W", "X", "Y" в кількості 2,000 штук, номінальною вартістю 100 тис. грн. кожна, на загальну суму 200,000 тис. грн., з додатковим забезпеченням у вигляді Державної гарантії, яку надано Кабінетом Міністрів України 30.11.2007 року № 28000-04/194;
- іменні відсоткові облігації "N2", "O2", "P2", "Q2", "R2", "S2", "T2", "U2", "V2", "W2" в кількості 2,000 штук, номінальною вартістю 100 тис. грн. кожна, на загальну суму 200,000 тис. грн., з додатковим забезпеченням у вигляді Державної гарантії, яку надано Кабінетом Міністрів України 30.12.2008 року № 28020-02/151;
- іменні відсоткові облігації серії «X2» в кількості 10,000 штук, номінальною вартістю 100 тис. грн. кожна, на загальну суму 1,000,000 тис. грн., з додатковим забезпеченням у вигляді Державної гарантії, яку надано Кабінетом Міністрів України 23.11.2012 року № 15010-03/119.

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями представлена наступним чином:

іменні відсоткові облігації "A1", "B1", "C1", "D1", "E1", "F1", "G1", "H1", "I1", "J1", "K1", "L1", "M1", "N1", "O1", "P1", "Q1", "R1", "S1", "T1", "U1", "V1", "W1", "X1", "Z", "A2", "B2", "C2", "D2", "E2", "F2", "G2", "H2", "I2", "J2", "K2", "L2", "M2", "Y1", "Z1" в кількості 8,000 штук, номінальною вартістю 100 тис. грн. кожна, на загальну суму 800,000 тис. грн., з додатковим забезпеченням у вигляді Державної гарантії, яку надано Кабінетом Міністрів України 30.12.2008 року № 28020-02/151.

Поточні зобов'язання

Станом на 30.09.2013 року у складі поточних зобов'язань Установи обліковуються:

- поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом у розмірі 80 тис. грн., що складається з заборгованості по сплаті податку на доходи фізичних осіб.;
- поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування у розмірі 234 тис. грн.;
- поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці у розмірі 458 тис. грн.;
- поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами за іпотечними кредитами у розмірі 24 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за нарахованими дивідендами на користь держави у розмірі 405 тис. грн.

Поточні забезпечення

Станом на 30.09.2013 року на балансі Установи обліковується забезпечення для відшкодування майбутніх витрат на оплату відпусток працівників ДІУ на загальну суму 341 тис. грн. За звітний період Установою було нараховано резерв на оплату відпусток у сумі 486 тис. грн., використано – 1,041 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання

	30.09.2013 р.	31.12.2012 р.
Нараховані відсотки по облігаціям, випущеними Установою	20,332	20,734
Розрахунки з контрагентами з купівлі первинного житла	1,480	1,480
Розрахунки за договорами викупу іпотечних кредитів	1,965	-
Розрахунки з вітчизняними постачальниками	136	112
Розрахунки з іншими кредиторами	38	-
Розрахунки по виконавчих листах	13	-
Інші	50	-
Всього інші поточні зобов'язання	24,014	22,326

Розрахунки з пов'язаними сторонами

Визначення пов'язаних сторін наведено в МСФЗ (IAS) 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони». Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна зі сторін має можливість контролювати іншу сторону, знаходиться під спільним контролем або може мати значний вплив на прийняті нею рішення з питань фінансово-господарської діяльності або здійснювати за нею загальний контроль.

Єдиним засновником та власником Установи є держава Україна, в особі Кабінету Міністрів України. Діяльність ДІУ регламентується актами Кабінету Міністрів України, зокрема Статутом ДІУ, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 липня 2009 р № 768 «Про Державну іпотечну установу».

На виконання вимог п. 25 МСФЗ (IAS) 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони» Установа звільняється від вимог щодо розкриття інформації, стосовно операцій зі зв'язаними сторонами та залишків заборгованості.

Судові справи та претензії

Установа залучена до великої кількості позовів і судових розглядів, пов'язаних з поточною діяльністю.

Установа оперативно реагує та надає докладні звіти, щодо стану позовної роботи. Керівництво проводить оцінку, серед інших факторів, ступеня ймовірності несприятливого результату і можливості реальної оцінки суми збитку.

Результат судових розглядів часто непередбачуваний і, хоча Установа вважає, що вона надійно захищена в цих питаннях, їх результат може виявитися несприятливим. Це може надати негативний фінансовий ефект на фінансову звітність Установи в наступні звітні періоди.

Події після звітної дати

Подія	Наявність
Прийняття рішення щодо реорганізації Товариства	ні
Оголошення плану про припинення діяльності	ні
Оголошення про значну реструктуризацію або про початок її запровадження	ні
Істотні придбання активів, класифікація активів як утримуваних для продажу, інші вибуття активів або експропріація значних активів урядом	ні
Знищення (втрата) активів Товариства внаслідок пожежі, аварії, стихійного лиха або іншої надзвичайної події	ні
Аномально великі зміни після дати балансу в цінах на активи або в курсах обміну іноземних валют	ні
Прийняття законодавчих актів, які впливають на діяльність Товариства	ні
Прийняття значних зобов'язань або непередбачених зобов'язань, наприклад,	ні

Подія	Наявність
унаслідок надання значних гарантій	
Початок крупного судового процесу, що виник виключно внаслідок подій, які відбулися після дати балансу	ні
Дивіденди за звітний період оголошені Установою після дати балансу	так
Укладення контрактів щодо значних капітальних і фінансових інвестицій	ні
Оголошення банкрутом дебітора Товариства, заборгованість якого раніше була визнана сумнівною.	ні
Переоцінка активів після звітної дати, яка свідчить про стійке зниження їхньої вартості, визначеної на дату балансу.	ні
Продаж запасів, який свідчить про необґрунтованість оцінки чистої вартості їх реалізації на дату балансу	ні
Виявлення помилок або порушень законодавства, що призвели до перекручення даних фінансової звітності	ні

Керівник
Головний бухгалтер

Рибачук Валентин Леонідович
Овчиннікова Леся Олександрівна

Підприємство	Державна іпотечна установа (найменування)	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2013 10 01
			33304730

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 3 квартал 2013 р.

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	176220	181165
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестрахування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	176220	181165
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	5182	4659
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(23514)	(18137)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(28816)	(16564)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			

прибуток	2190	129072	151153
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	93469	12239
Інші доходи	2240	1	74
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(211519)	(160808)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(73)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	11023	2585
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	1005	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	10018	2585
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	10018	2585

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	376	395
Витрати на оплату праці	2505	14993	11433
Відрахування на соціальні заходи	2510	4443	3135
Амортизація	2515	634	631
Інші операційні витрати	2520	31884	19107
Разом	2550	52330	34701

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

За 9 місяців 2013 року Установою було отримано 176,220 тис. грн. чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (за 9 місяців 2012 року – 181,165 тис. грн.), з них:

	9 місяців 2013 року	9 місяців 2012 року
Нараховані проценти за фінансовими кредитами	85,068	103,248
Нараховані проценти за іпотечними кредитами	89,804	77,526
Розрахунки за претензіями (нараховані відсотки за кредитом)	1,348	391
Всього чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	176,220	181,165

Інші операційні доходи

Інші операційні доходи – штрафи, пені нараховані, реформування резерву сумнівних боргів, відшкодування понесених судових витрат та держмита, інші доходи Установи за 9 місяців 2013 року склали 5,182 тис. грн. (за 9 місяців 2012 року – 4,689 тис. грн.).

Адміністративні витрати

Адміністративні витрати – матеріальні витрати, амортизація основних та нематеріальних активів, витрати на оплату праці та соціальне страхування, оренда приміщення та обладнання, відрядження працівників, витрати зв'язку та інші адміністративні витрати Установи за 9 місяців 2013 року склали 23,514 тис. грн. (за 9 місяців 2012 року – 18,137 тис. грн.).

Інші операційні витрати

Інші операційні витрати – витрати на обслуговування іпотечних кредитів, відрахування профспілковій організації, відрахування до резерву сумнівних боргів, плата за надання гарантії, послуги з управління іпотечним покриттям, інші операційні послуги Установи за 9 місяців 2013 року склали 28,816 тис. грн. (за 9 місяців 2012 року – 16,564 тис. грн.).

Інші фінансові доходи

Інші фінансові доходи – нараховані проценти за депозитними договорами проценти, що нараховані на залишки грошових коштів на рахунках Установи за 9 місяців 2013 року склали 93,469 тис. грн. (за 9 місяців 2012 року 12,239 тис. грн.).

Інші доходи

Інші доходи Установи представлені у вигляді доходу від безоплатно одержаних основних засобів. За 9 місяців 2013 інші доходи склали 1 тис. грн. (за 9 місяців 2012 року – 74 тис. грн., з них: отримання страхового відшкодування - 64 тис. грн., доходу від безоплатно одержаних основних засобів - 10 тис.грн.)

Фінансові витрати

Фінансові витрати Установи представлені у вигляді нарахованих відсотків за облігаціями. За 9 місяців 2013 фінансові витрати склали 211,519 тис. грн. (за 9 місяців 2012 року – 160,808 тис. грн.)

Податок на прибуток

Обліковою політикою ДІУ передбачено проведення розрахунку відстрочених податкових активів та зобов'язань 1 раз на рік (перед складанням річної фінансової звітності). За результатами 9 місяців 2013 до складу витрат з податку на прибуток у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) відображено витрати у розмірі 1005 тис. грн.

Залишок відстрочених податкових активів складає 31,960 тис. грн. на початок та на кінець звітного періоду.

Керівник**Головний бухгалтер**

Рибачук Валентин Леонідович

Овчиннікова Леся Олександрівна

Підприємство	Державна іпотечна установа (найменування)	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2013 10 01
			33304730

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 3 квартал 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1517669	654621
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	162	191
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	683459	23297
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(829845)	(667624)
Праці	3105	(12181)	(9771)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(4750)	(3745)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(9637)	(6652)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)

Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(953699)	(2951)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	391178	12634
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(125)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(33)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	158	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	87182	12448
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(17500)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(211921)	(160808)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	142239	148360
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	248781	160994

Залишок коштів на початок року	3405	52281	224244
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	301062	63250

Примітки

Гроші та їх еквіваленти

До складу грошових коштів Установи включаються грошові кошти у касі, кошти на поточних рахунках та інших рахунках банківських установ.

Станом на 30.09.2013 року залишок грошових коштів Установи у розмірі 301,062 тис. грн. складається виключно з національної валюти України – гривні, що знаходяться на поточних рахунках у банках (станом на 31.12.2012 року – 52,281 тис. грн.). Грошових коштів, використання яких обмежено, Установа не має.

До складу статті «Інші надходження від операційної діяльності» Звіту про рух грошових коштів включено надходження грошових коштів: за розрахунками по претензіям – 89,617 тис. грн., по депозитному договору – 593,000 тис. грн., отримані штрафи та пені – 827 тис. грн. та інші надходження – 15 тис. грн.

До складу статті «Інші витрачання від операційної діяльності» Звіту про рух грошових коштів включено: розміщення коштів за депозитними договорами – 953,000 тис. грн., сплату відсотків за облігаціями (держ. гарантія) – 165 тис. грн., сплату внесків профспілковим організаціям – 534 тис. грн.

До складу статті «Інші платежі від інвестиційної діяльності» Звіту про рух грошових коштів включено оплату за придбання інших необоротних матеріальних активів у сумі 33 тис. грн.

До складу статті «Інші надходження від фінансової діяльності» Звіту про рух грошових коштів включено отримані відсотки, нараховані за депозитними договорами у сумі 87,182 тис. грн.

До складу статті «Інші платежі від фінансової діяльності» Звіту про рух грошових коштів включено сплату відсотків за облігаціями у сумі 211,921 тис. грн.

Керівник
Головний бухгалтер

Рибачук Валентин Леонідович
Овчиннікова Леся Олександрівна

Підприємство	Державна іпотечна установа (найменування)	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2013 10 01
			33304730

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 3 квартал 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи,	3553	0	0	0	0

послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3571	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3572	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3573	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3574	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3576	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3577	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0

Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Відсутні.
Рибачук Валентин Леонідович
Овчиннікова Леся Олександрівна

Підприємство

Державна іпотечна установа

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2013 | 10 | 01

33304730

**Звіт про власний капітал
за 3 квартал 2013 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	951752	0	1771	6426	64839	0	0	1024788
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	234	0	0	234
Скоригований залишок на початок року	4095	951752	0	1771	6426	64605	0	0	1024554
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	10018	0	0	10018
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл	4200	0	0	0	0	1503	0	0	1503

прибутку: Виплати власникам (дивіденди)									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0

(часток)									
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	196092	0	0	0	0	0	0	196092
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	1	0	0	0	0	1
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	196092	0	1	0	8515	0	0	187578
Залишок на кінець року	4300	755660	0	1770	6426	73120	0	0	836976

Примітки

Власний капітал

Статутний капітал Установи складається з частки, що належить державі в особі Кабінету Міністрів України у розмірі 100%. Розмір статутного капіталу Установи встановлюється та змінюється виключно за рішенням Кабінету Міністрів України.

Станом на 30.09.2013 року статутний капітал Установи становить 755,659,719.85 гривні (сімсот п'ятдесят п'ять мільйонів шістсот п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот дев'ятнадцять гривень вісімдесят п'ять копійок) відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.07.2009 р. № 768, із змінами і доповненнями внесеними постановами Кабінету Міністрів України від 30.09.2009 р. № 1068, від 27.01.2010 р. N 61, від 24.03.2010 р. № 278, від 29.09.2010 р. № 876, від 11.10.2010 р. № 912, від 28.03.2012 р. № 256, від 18.06.2012 р. № 543, від 03.06.2013 р. №391.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2013 р. №391, що набрала чинності 05.06.2013 року, статутний капітал Установи було зменшено на 196,092,755.30 (сто дев'яносто шість мільйонів дев'яносто дві тисячі сімсот п'ятдесят п'ять гривень тридцять копійок) з 951,752,475. 15 гривень до 755,659,719.85 гривень.

Зменшення статутного капіталу ДІУ відбулось внаслідок безоплатної передачі Установою 686 квартир на загальну вартість 196,092,755.30 гривень, які були придбані для виконання заходів Кабінету Міністрів України із забезпечення житлом окремих категорій громадян, які відповідно до законодавства мають право на його отримання, як це передбачено відповідними постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України.

Відповідно до змін до Статуту Установи, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2013 р. №391, Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 25.06.2013 року зареєстровано зміни до установчих документів за №10701050032041728.

Станом на 30.09.2013 року інший додатковий капітал становить 1,770 тис. грн. та складається з фондів спеціального призначення Установи.

Станом на 30.09.2013 року резервний капітал Установи становить 6,426 тис. грн. Формування резервного фонду Установи здійснюється у розмірі 5% від суми чистого прибутку, отриманого за рік. Метою створення резервного фонду є покриття непередбачених витрат та відшкодування (покриття) можливих збитків.

Станом на 30.09.2013 року нерозподілений прибуток Установи становить 73,120 тис. грн. За 9 місяців 2013 року фінансовий результат Установи складає 10,018 тис. грн. чистого прибутку.

Керівник
Головний бухгалтер

Рибачук Валентин Леонідович
Овчиннікова Леся Олександрівна