

Вимоги до житла, що можуть бути придбані з метою реалізації Порядку забезпечення Державною іпотечною установою поліцейських та осіб рядового і начальницького складу служби цивільного захисту житлом на умовах фінансового лізингу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.11.2018 року №1201:

- Об'єктом відбору виступатиме житло - квартира в житловому будинку, уведеному в установленому порядку в експлуатацію, призначена та придатна для постійного проживання, у якій мають бути виконані всі передбачені проектною документацією роботи згідно з будівельними нормами, стандартами і правилами та можуть бути здійснені внутрішні опоряджувальні роботи в повному обсязі. Перелік внутрішніх опоряджувальних робіт та устаткування, в разі наявності, що має бути встановлене в квартирі має відповідати вимогам Установи та з урахуванням вимог, затверджених наказом Мінрегіону №2 від 11.01.2014 та зареєстрованих в Мінюсті України від 25.01.2014 №160/24937 щодо переліку внутрішніх опоряджувальних робіт, без виконання яких можливе прийняття в експлуатацію житлових будинків, а саме вимоги до квартир, побудованих за кошти державного та місцевих бюджетів для соціально незахищених верств населення, в яких внутрішні опоряджувальні роботи виконуються в повному обсязі.
- житло має перебувати в експлуатації не більш як протягом 20 років чи реконструкція (капітальний ремонт) якого здійснено не більше ніж за 10 років.

Квартира має відповідати нормативній площі житла, яка становить не більш як 21 кв. метр загальної площі на одну особу та додатково 10,5 кв. метра загальної площі житла на сім'ю, але не більш як 94,5 кв. метра.