

**Перелік документів юридичних осіб-власників житла  
для укладання договору купівлі-продажу нерухомого майна**

**Документи юридичної особи:**

1. Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи;
2. Статут юридичної особи (якщо за Статутом є обмеження щодо підписання договорів, необхідний протокол загальних зборів про надання повноважень посадовій особі на підписання договору);
3. Витяг з державного реєстру юридичних та фізичних осіб;
4. Виписка з державного реєстру юридичних та фізичних осіб;
5. Протокол загальних зборів ТОВ з рішенням продати/купити майно;
6. Протокол загальних зборів ТОВ на призначення директора;
7. Наказ на призначення директора;
8. Якщо представник діє по довіреності, нотаріально посвідчена довіреність;
9. Паспорт представника та реєстраційний номер облікової картки платника податків;
10. Печатка (для укладання договору купівлі-продажу).

**Перелік документів фізичних осіб - власників житла  
для укладання договору купівлі-продажу нерухомого майна**

**Документи фізичної особи**

1. Завірена особистим підписом копія паспорта (всі сторінки), фізичної особи та реєстраційного номера облікової картки платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номеру облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті);
2. Свідоцтво про шлюб та згода свідоцтво про шлюб та згода (потрібен, коли продавець на момент купівлі перебуває у шлюбі);
3. Нотаріально посвідчена заява-згода подружжя на вчинення правочину (крім випадків, коли нерухоме манно є особистою власністю подружжя);
4. У разі, якщо на час укладання договору купівлі-продажу житла є зареєстровані малолітні діти, надається копія рішення опікунської ради про дозвіл на продаж квартири.

**Необхідні документи на квартиру:**

- Правовстановлюючий документ (договір купівлі-продажу, свідоцтво, витяг про державну реєстрацію, довідка БТІ (якщо майно не зареєстроване в електронному реєстрі));
- Експертна оцінка для цілей оподаткування з паролем пошуку (у оцінщика має бути сертифікат нового зразка) у 2-х екз. , яка відповідає вимогам ДІУ, наведеним на веб-сайті;
- Реєстрація в органах БТІ (витяг про реєстрацію, або довідка, яка видається на запит нотаріуса) або витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно РС;
- Технічний паспорт;
- Довідка за формою № 13 з ЦНАПУ (про зареєстрованих осіб в областях).
- Балансова довідка - для юридичних осіб;
- Інформаційна довідка на фірмовому бланку щодо відсутності реєстрації місця проживання фізичних осіб в квартирі на дату видачі цієї довідки, завірена підписом уповноваженої особи та печаткою юридичної особи (для нотаріуса) - для юридичних осіб.

## **Перелік документів фізичних осіб - підприємців -власників житла для укладання договору купівлі-продажу нерухомого майна**

### **Документи фізичної особи - підприємця**

1. Свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця;
2. Оригінал (або нотаріально завірена копія) документу (довідки, витягу, тощо), виданого уповноваженим органом про відсутність заборгованості із сплати податків і зборів (обов'язкових платежів) дійсного на дату розкриття конкурсної пропозиції.
3. Оригінал (або нотаріально завірена копія) документу (довідки, витягу, тощо), виданого уповноваженим органом про відсутність рішення щодо визнання Учасника в установленому законом порядку банкрутом та відкриття відносно нього ліквідаційної процедури дійсного на дату розкриття конкурсної пропозиції.
4. Завірена особистим підписом копія паспорта (всі сторінки), фізичної особи-підприємця та реєстраційного номера облікової картки платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номеру облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті).
5. Свідоцтво про шлюб;
6. Нотаріально посвідчена заява-згода подружжя на вчинення правочину (крім випадків, коли нерухоме манно є особистою власністю подружжя);
7. У разі, якщо на час укладання договору купівлі-продажу житла є зареєстровані малолітні діти, надається копія рішення опікунської ради про дозвіл на продаж квартири.

### **Необхідні документи на квартиру:**

- Правовстановлюючий документ (договір купівлі-продажу, свідоцтво, витяг про державну реєстрацію, довідка БТІ (якщо майно не зареєстроване в електронному реєстрі));
- Експертна оцінка для цілей оподаткування з паролем пошуку (у оцінщика має бути сертифікат нового зразка) у 2-х екз. , яка відповідає вимогам ДІУ, наведеним на веб-сайті;
- Реєстрація в органах БТІ (витяг про реєстрацію, або довідка, яка видається на запит нотаріуса) або витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно РС;
- Технічний паспорт;
- Довідка за формою № 13 з ЦНАПУ (про зареєстрованих осіб в областях).