



АКТИВ-АУДИТ
аудиторська фірма

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

незалежної Аудиторської фірми

ТОВ «Аудиторська фірма «Актив-аудит»
за результатами аудиторської перевірки фінансової звітності

Державної іпотечної установи

за 2010 рік

№149

15 лютого 2011 року

м. Київ

Цей аудиторський висновок адресується:

- Керівництву Державної іпотечної установи;
- Державній Комісії з цінних паперів та фондового ринку України.

Ми провели аудиторську перевірку фінансової звітності Державної іпотечної установи (далі – Установа) за 2010 рік (далі – звітний період) у складі балансу станом на кінець дня 31.12.2010 року, звіту про фінансові результати за 2010 рік, звіту про рух грошових коштів за 2010 рік, звіту про власний капітал за 2010 рік та приміток до річної фінансової звітності за 2010 р. (далі – фінансовий звіт).

Відповідальність управлінського персоналу за фінансові звіти

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення фінансового звіту. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансового звіту, які не мають містити суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є надання висновку щодо представленого йому фінансового звіту на основі аудиторської перевірки. Аудиторська перевірка проведена у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики. Ці стандарти вимагають дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансовий звіт не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум розкриття інформації, наведеної у фінансовому звіті. Вибір аудиторських процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансового звіту внаслідок шахрайств і помилок. Виконуючи оцінку цих процедур, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосується підготовки та достовірного представлення фінансового звіту, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Установи. Аудит також включає оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансового звіту.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення думки.

Перед висловленням думки ми зауважуємо на наступні питання:

- ми не спостерігали за проведенням інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів, документів та розрахунків Установи, яка була проведена перед складанням фінансового звіту, оскільки були призначені аудиторами після цієї дати.

Наведене зауваження має незначний вплив на фінансовий звіт та стан справ у цілому.

Крім того, ми також зауважуємо на наступне питання:

Формування резерву сумнівних боргів здійснюється Установою у відповідності до вимог П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість» та власної Методики формування резерву для покриття ризиків неповернення основного боргу за фінансовими операціями, яка розроблена відповідно до вимог Методики формування небанківськими фінансовими установами резерву для покриття ризиків неповернення основного боргу за кредитами, гарантіями, поруками, приданими цінними паперами, іншими видами заборгованості, визнаними нестандартами, що затверджена розпорядженням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від 04.06.2004 р. № 912 та постанови Кабінету Міністрів України «Про стан фінансово-бюджетної дисципліни, заходи щодо посилення боротьби з корупцією та контролю за використанням державного майна і фінансових ресурсів» від 29.11.06 р. №1673. Втім, Установою прийняті рішення по не врахуванню резервів по окремим боржникам, одним з яких є ВАТ КБ «Надра». Таке рішення Установою прийнято з урахуванням вірогідності погашення заборгованості ВАТ КБ «Надра» перед Установою.

Ця ситуація вказує на наявність суттєвої невизначеності, яка може вплинути на фінансовий стан Установи в майбутньому

Висновок

На нашу думку, за винятком впливу на фінансові звіти питань, про які йдеється у попередніх параграфах, фінансовий звіт справедливо та достовірно відображає фінансовий стан та фінансові результати Установи на 31.12.2010 року і складений згідно з вимогами Закону України «Про бухгалтерський облік в Україні», Положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні та облікової політики Установи.

Додаткова інформація

відповідно до вимог розділу 2 «Підготовка аудиторського висновку, що подається до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку» Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку (рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006 р. № 1528 із змінами) та вимог Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики.

Інформація щодо активів Установи

Активи Установи, представлені у фінансовому звіті станом на кінець дня 31.12.2010 р., класифіковані і оцінені відповідно до вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Склад активів на 31.12.2010 р. має наступну структуру :

Необоротні активи

- нематеріальні активи, відображені у фінансовому звіті за залишковою вартістю у сумі 2 149 тис. грн.;
- незавершене будівництво (капітальні інвестиції) – у сумі 60 тис. грн.;
- основні засоби - за залишковою вартістю у сумі 2 022 тис. грн.;
- довгострокова дебіторська заборгованість – у сумі 813 128 тис. грн.;
- відстрочені податкові активи – сумі 241 тис. грн.

Первинна вартість **нематеріальних активів** визначена у сумі 3 005 тис. грн. і представлена у наступному виді:

- авторське право та суміжні з ним права – 46 тис. грн.;
- інші нематеріальні активи - 2 959 тис. грн.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснювалося із застосуванням прямолінійного методу. Накопичена амортизація нематеріальних активів становить 856 тис. грн., у тому числі за період, який перевіряється сума накопиченої амортизації становить 304 тис. грн.

Капітальні інвестиції визначені у сумі 60 тис. грн. та є інвестиціями у придбання, виготовлення та модернізацію необоротних матеріальних та нематеріальних активів, введення яких в експлуатацію станом на 31.12.2010 р. не відбулося і які, відповідно до результатів інвентаризації необоротних активів, проведеної станом на 11.06.2009 р., встановлені як нестача, але у зв'язку з незакінченим виконанням Установовою процедурі їх списання, передбаченої Постановою КМУ № 1314 від 08.11.2009 р., мають обліковуватися на її балансі.

Первинна вартість **основних засобів** визначена у сумі 3 773 тис. грн. та розподілена за наступними групами:

- будинки та споруди – 314 тис. грн.;
- машини та обладнання – 1 620 тис. грн.;
- транспортні засоби – 1 498 тис. грн.;
- інструменти, прилади та інвентар – 6 тис. грн.;
- інші основні засоби – 30 тис. грн.;
- інші необоротні матеріальні активи – 305 тис. грн.

Сума зносу нарахована на кінець періоду, що перевіряється, становить 1 751 тис. грн., у тому числі за 2010 р. накопичено знос у сумі 434 тис. грн.

При нарахуванні зносу застосовувалися наступні методи амортизації:

- амортизація основних засобів – прямолінійний метод амортизації;
- для малоцінних необоротних матеріальних активів – амортизація у розмірі 100 % первинної вартості у першому місяці використання об'єкта малоцінних необоротних матеріальних активів.

У складі основних засобів обліковуються основні засоби на суму 351 тис. грн., які відповідно до результатів інвентаризації необоротних активів, проведеної станом на 11.06.2009 р., встановлені як нестача, але у зв'язку з незакінченим виконанням Установовою процедурі їх списання, передбаченої Постановою КМУ № 1314 від 08.11.2009 р., мають обліковуватися на її балансі.

Довгострокова дебіторська заборгованість визначена у сумі 813 128 тис. грн. – сума дебіторської заборгованості, яка буде погашена, після дванадцяти місяців, рахуючи з 31.12.2010 р. Заборгованість представлена зобов'язаннями фізичних осіб за іпотечними договорами, відносно яких Установа має права вимоги.

Відстрочені податкові активи визначені у сумі 241 тис. грн.

Оборотні активи

- виробничі запаси, відображені у фінансовому звіті у сумі 223 тис. грн.;
- товари – у сумі 1 462 509 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги – первісною вартістю у сумі 709 769 тис. грн., чистою реалізаційною вартістю 704 703 грн., сума резерву сумнівних боргів складає 5 066 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – у сумі 7 039 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість за розрахунками із нарахованих доходів – у сумі 124 289 тис. грн.;
- інша поточна дебіторська заборгованість – у сумі 211 815 тис. грн.;
- поточні фінансові інвестиції - облігації внутрішньої державної позики у сумі 1 603 718 тис. грн.;
- грошові кошти та їх еквіваленти у національній валюті – у сумі 348 052 тис. грн.

Виробничі запаси представлено матеріальними цінностями, що необхідні для використання у господарській діяльності Установи.

Товари представлено об'єктами житлової нерухомості, що призначенні для виконання заходів Кабінету Міністрів України із забезпечення житлом окремих категорій громадян, які відповідно до законодавства мають право на його отримання.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображає:

- суму кредитів рефінансування, виданих комерційним банкам під заставу майнових прав за іпотечними кредитами цих банків – 708 595 тис. грн.;
- суму розрахунків із зворотного викупу іпотечних кредитів – 1 174 тис. грн.

Резерв сумнівних боргів відображає суму резерву сумнівних боргів, сформованого Установою у відповідності до вимог П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість» та власної Методики формування резерву для покриття ризиків неповернення основного боргу за фінансовими операціями, яка розроблена відповідно до вимог Методики формування небанківськими фінансовими установами резерву для покриття ризиків неповернення основного боргу за кредитами, гарантіями, поруками, придбаними цінними паперами, іншими видами заборгованості, визнаними нестандартами, що затверджена розпорядженням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від 04.06.2004 р. № 912 та постанови Кабінету Міністрів України «Про стан фінансово-бюджетної дисципліни, заходи щодо посилення боротьби з корупцією та контролю за використанням державного майна і фінансових ресурсів» від 29.11.06 р. №1673. Установою прийняті рішення по не нарахуванню резервів по окремим боржникам, одним з яких є ВАТ КБ «Надра». Таке рішення Установою прийнято з урахуванням вірогідності погашення заборгованості ВАТ КБ «Надра» перед Установою.

-Сума резерву станом на кінець дня 31.12.2010 року становить 5 066 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом відображає:

- переплату до бюджету податку на доходи фізичних осіб у сумі 1 тис. грн.;
- переплату до бюджету податку на прибуток підприємств у сумі 4 789 тис. грн.

Переплата з податку на прибуток виникла внаслідок поточної діяльності Установи. ДПІ у Шевченківському р-ні м. Києва частину переплату в сумі 822 597 грн. нарахувала та врахувала в рахунок сплати авансових платежів з податку на прибуток без згоди Установи. Внаслідок чого переплата Установи за даними ДПІ у Шевченківському р-ні м. Києва становить 2 830 тис. грн.;

-розрахунки по нарахованим дивідендам у сумі 2 247 тис. грн.;

- переплату за розрахунками з інших обов'язкових платежів у сумі 2 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за розрахунками із нарахованих доходів відображає:

- суму нарахованих процентів за кредитами з рефінансування, виданих комерційним банкам під заставу майнових прав за іпотечними кредитами цих банків – 120 053 тис. грн.;
- суму нарахованих процентів за договорами іпотечних кредитів, відносно яких Установа має права вимоги – 4 236 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість відображає:

- розрахунки (передоплата) з купівлі житла, яке буде придбане на виконання заходів Кабінету Міністрів України із забезпечення житлом окремих категорій громадян, які відповідно до законодавства мають право на його отримання – 41 256 тис. грн.;
- розрахунки за претензіями, які визнані судовими органами – 169 504 тис. грн.;
- розрахунки зі сплати платежів до загальнообов'язкових фондів соціального страхування – 201 тис. грн.;
- розрахунки (передоплата) з постачальниками та підрядниками – 9 тис. грн.;
- заборгованість працівників при проведенні розрахунків з виплати заробітної плати – 8 тис. грн.;
- розрахунки з відшкодування завданіх збитків при виявленні нестачі при проведенні інвентаризації – 831 тис. грн.;
- розрахунки з іншими дебіторами – 6 тис. грн.

Грошові кошти та їх еквіваленти у національній валюті – грошові кошти, які знаходяться на рахунках в установах банків у національній валюті на кінець періоду, що перевіряється. Сума залишків грошових коштів підтверджується інформацією, отриманою з виписок по банківським рахункам Установи.

Витрати майбутніх періодів у сумі 63 тис. грн. - інформація про витрати, які понесені у зв'язку зі сплатою страхових внесків, пов'язаних із страхуванням відповідальності водіїв Установи та майна Установи, та 11 тис. грн.- підписка періодичних видань на 2011 рік.

Інформація щодо зобов'язань Установи

Зобов'язання Установи, представлені у фінансовому звіті Установи станом на кінець дня 31.12.2010 р., класифіковані і оцінені відповідно до вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Склад зобов'язань на 31.12.2010 р. має наступну структуру:

Забезпечення наступних виплат і платежів

Забезпечення виплат персоналу – 774 тис. грн. Ця сума є резервом з забезпечення виплат відпусток працівників Установи.

Довгострокові зобов'язання

Інші довгострокові фінансові зобов'язання, відображені у фінансовому звіті згідно облікової політики Установи у сумі 3 000 000 тис. грн., які є:

- номінальною вартістю іменних відсоткових облігацій у сумі 3 000 000 тис. грн., розміщених Установою, що забезпечені Державними гарантіями, які видані Кабінетом Міністрів України (№ 28000-04/219 від 19.12.2006 р., № 28000-04/194 від 30.11.2007 р. та № 28020-02/151 від 30.12.2008 р.).

Поточні зобов'язання

- поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями, відображені у фінансовому звіті у сумі 50 000 тис. грн.;
- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - у сумі 9 610 тис. грн.;

- поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів – у сумі 593 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом – у сумі 488 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування – у сумі 1 тис. грн.;
- поточні зобов'язання з оплати праці – у сумі 52 тис. грн
- інші поточні зобов'язання – у сумі 53 тис. грн.

Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями відображається інформація про заборгованість Установи, яка виникла в наслідок розміщення власних облігацій.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображає заборгованість перед постачальниками первинного житла, призначеного для виконання заходів Кабінету Міністрів України із забезпечення житлом окремих категорій громадян, які відповідно до законодавства мають право на його отримання в сумі 7 266 тис. грн. та заборгованість по нарахованих відсотках по облігаціях в сумі 2 344 тис. грн.

Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів відображають:

- зобов'язання, пов'язані з переплатою процентів за договорами іпотечних кредитів, відносно яких Установа має права вимоги – 48 тис. грн.;
- зобов'язання, пов'язані з переплатою основного боргу за договорами іпотечних кредитів, відносно яких Установа має права вимоги – 64 тис. грн.;
- зобов'язання, пов'язані з розподілом платежів за іпотечними кредитами, які надійшли загальною сумою – 206 тис. грн.;
- розрахунки з банками з обслуговування іпотечних кредитів – 275 тис. грн.

Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом відображають:

-зобов'язання з інших обов'язкових платежів – 488 тис. грн.

Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування відображають зобов'язання з розрахунків з пенсійного забезпечення.

Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці відображають зобов'язання з розрахунків з оплати праці.

Інші поточні зобов'язання відображають:

- зобов'язання по розрахункам з постачальниками та підрядниками – 53 тис. грн.;

Інформація про власний капітал

Розмір **статутного капіталу** Установи на кінець дня 31.12.2010 р. становить 2 200 000 тис. грн., який встановлено відповідно Статуту Установи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.07.2009 р. № 768 (в редакції постанови КМ України від 11.10.2010 року № 912), та зареєстрований Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією 28.07.2009 р. за № 1 071 105 0014 001349 та змін до Статуту Установи, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2010 р. № 912 та зареєстровані Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 22.10.2010 р. за № 1 074 105 0023 034250.

Інший додатковий капітал становить 228 тис. грн. і є безоплатно отриманими необоротними матеріальними активами, в тому числі необоротні активи, які виявлені в результаті проведення інвентаризації, вартість яких зменшується шляхом перенесення її частини на прибуток Установи при нарахуванні зносу цих активів протягом строку корисного використання.

Резервний капітал Установи дорівнює 3 240 тис. грн. і розподілений за наступними напрямками:

- фонд матеріального стимулювання – 20 тис. грн.;
- фонд фінансування заходів зміцнення матеріально-технічної бази Установи – 419 тис. грн.;
- резервний фонд Установи – 2 801 тис. грн. У періоді, що перевіряється відбулося збільшення резервного фонду на 132 тис. грн. за рахунок прибутку, отриманого Установою у 2010 р. Підставою для збільшення резервного фонду є положення, викладені у Статуті Установи.

Нерозподілений прибуток Установи становить 14 983 тис. грн. і складається із нерозподіленого прибутку Установи на 31.12.2009 р. у сумі 12 886 тис. грн. та прибутку, отриманого протягом звітного періоду у сумі 2 630 тис. грн.

При отриманні судового рішення Господарського суду м. Києва по справі №34/218 від 21.06.2010 р. щодо позову Установи до ВАТ КБ «Надра», Установа здійснила коригування (зменшення) сальдо нерозподіленого прибутку на початок звітного року на 28 047 тис. грн. та змінила величину активів та зобов'язань, врахованих у показниках фінансового звіту на початок звітного періоду у відповідності до вимог П(С)БО 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах».

Всі показники власного капіталу фінансового звіту станом на кінець дня 31.12.2010 р. визначені і оцінені відповідно до вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України та діючого законодавства України.

Розмір **Власного капіталу** Установи станом на кінець дня 31.12.2010 р. становить 2 218 451 тис. грн.

Інформація щодо чистих активів Установи

Чисті активи Установи станом на кінець звітного періоду дорівнюють 2 218 451 тис. грн.

Оскільки Установа не є господарським товариством, то до неї не застосовуються вимоги Цивільного законодавства, щодо розміру чистих активів та статутного капіталу.

Інформація щодо забезпечення випуску цінних паперів відповідно до законодавства України

Установою розміщені іменні відсоткові облігації загальною номінальною вартістю 1 000 000 000 грн. серій А-Ј в повному обсязі забезпечені державною гарантією № 28000-04/219 від 19.12.2006 р.

Установою розміщені іменні відсоткові облігації загальною номінальною вартістю 1 000 000 000 грн. серій К-Ү в повному обсязі забезпечені державною гарантією № 28000-04/194 від 30.11.2007 р.

Установою розміщені іменні відсоткові облігації загальною номінальною вартістю 1 000 000 000 грн. серій Z-W2 в повному обсязі забезпечені державною гарантією № 28020-02/151 від 30.12.2008 р.

Установою розміщені звичайні іпотечні облігації серій G та A загальною номінальною вартістю 50 000 000 грн. забезпечені іпотечними активами, які включені до іпотечного покриття, у сумі 57 207 612,58 грн.

Інформація щодо відповідності іпотечного покриття іпотечних облігацій даним реєстру іпотечного покриття відповідно до законодавства України

Інформація наведена на дату закінчення останнього процентного періоду 2010 року, тобто на 21.11.2010 р.

1. Не виявлено невідповідності вимогам Національного банку України іпотечних та інших активів у складі іпотечного покриття, які було класифіковано як стандартні або під контролем. Питома вага активів у складі іпотечного покриття, які було обґрунтовано віднесено до категорій стандартні або під контролем, становить 100 %.

2. Не виявлено фактів не підтвердження реєстрації інформації про обтяження нерухомого майна за договорами іпотеки, які включені до іпотечного покриття, та не підтвердження фактів внесення відповідних відомостей до Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна або до іншого реєстру, у якому відповідно до законодавства підлягає реєстрації інформація щодо заборони відчуження нерухомого майна.

3. Не виявлено фактів включення до іпотечного покриття іпотечних активів за якими відсутні договори страхування нерухомого майна, які є предметом іпотеки за іпотечними договорами, які включені до іпотечного покриття, або за якими страховальник чи умови договорів страхування не відповідають вимогам чинного законодавства.

4. Не виявлено невідповідності предметів іпотеки за іпотечними активами, які включені до складу іпотечного покриття та не відповідають вимогам чинного законодавства.

5. Не виявлено невідповідності вимогам чинного законодавства співвідношення основної суми боргу за забезпеченими іпотекою зобов'язаннями, які включені до складу іпотечного покриття, до оціночної вартості предмету іпотеки.

6. Питома вага іпотечних активів, зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення становить 100 %.

Інформація щодо чистого прибутку

Доходи та витрати Установи класифіковані і оцінені відповідно до вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Чистий прибуток Установи за звітний період становить 2 630 тис. грн.

При цьому структура доходів Установи має наступний вигляд:

- доход (виручка) від реалізації послуг – 196 314 тис. грн.;
- інші операційні доходи – 178 395 тис. грн.;
- інші доходи (амортизація безплатно отриманих необоротних активів) – 66 тис. грн.;
- дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності – 41 тис. грн.;
- надзвичайні доходи (відшкодування збитків, понесених Установою) – 33 тис. грн.

Дохід від реалізації послуг складається:

- з відсотків за фінансовими кредитами – 74 139 тис. грн.;
- з відсотків за іпотечними кредитами – 120 212 тис. грн.;
- з доходів від операцій з облігаціями – 1 963 тис. грн.

Інші операційні доходи складаються з:

- суми штрафів, пені, неустойок – 169 835 тис. грн., більшу частину з яких складається з штрафів, пені, неустойок загальною сумою 158 619 тис. грн., визнаних рішеннями Господарського суду м. Києва по справах №34/218 від 21.06.2010 р. та № 9/343 від 21.10.2010р. щодо позову Установи до ВАТ КБ «Надра» та визнаних судом штрафів, пені та неустойки по іншим контрагентам Установи.

- дохід від списання кредиторської заборгованості – 4 тис. грн.;
- інших доходів від операційної діяльності – 100 тис. грн.;
- процентів за залишками коштів на банківських рахунках – 8 456 тис. грн.

Структура витрат Установи має наступний вигляд:

- собівартість реалізованих послуг (виплата процентів за розміщеними облігаціями, комісійна винагорода банків за обслуговування іпотечних кредитів, витрати на оформлення операцій з викупу іпотечних кредитів та розміщення облігацій, витрати на викуп цінних паперів) – 337 936 тис. грн.;

- адміністративні витрати – 23 329 тис. грн.;

- інші операційні витрати – 5 784 тис. грн.;
- надзвичайні витрати – 47 тис. грн.

Витрати з податку на прибуток Установа визначила в сумі 43 тис. грн. Ці витрати дорівнюють сумі податку на прибуток Установи за 2010 р.

Інформація про стан виконання зобов'язань за борговими та іпотечними цінними паперами

Протягом звітного періоду, Установа своєчасно і в повному обсязі виконувала свої зобов'язання з виплати доходу за іменними відсотковими облігаціями серій А-І, К-У та Z-W2 та за звичайними іпотечними облігаціями серій G та А відповідно до проспекту емісії цих облігацій.

Інформація про дії, які відбулися протягом звітного періоду та можуть вплинути на фінансово-господарський стан Установи

Відомості про зміну посадових осіб Установи:

П.І.Б	Посада	Призначено/ звільнено	Рішення повноважного органу
Миргородський В.В.	Голова Правління	призначено	Розпорядження КМУ від 12.04.10 р. № 837-р та наказ Установи від 14.04.10р №20-к
Камуз А.О.	Голова Правління	звільнено	Розпорядження КМУ від 12.04.10 р. № 834-р та наказ Установи від 13.04.10р №19-к
Камуз А.О.	Заступник Голови Правління	призначено	Розпорядження КМУ від 12.04.10 р. №869-р та наказ Установи від 14.04.10р №21-к
Святко С.А.	Перший заступник Голови Правління	звільнено	Розпорядження КМУ від 12.04.10 р. № 835-р та наказ Установи від 14.04.10р №23-к
Зоц Ю.В.	Перший заступник Голови Правління	призначено	Розпорядження КМУ від 13.09.10 р. № 1805-р та наказ Установи від 14.09.10р №112-к
Анохов В.І.	Перший заступник Голови Правління	призначено	Розпорядження КМУ від 12.04.10 р. № 836-р та наказ Установи від 15.04.10р №25-к
Анохов В.І.	Перший заступник Голови Правління	звільнено	Розпорядження КМУ від 13.09.10 р. № 1804-р
Павленко О.В.	Заступник Голови Правління	призначено	Розпорядження КМУ від 12.04.10 р. №870-р та наказ Установи від 14.04.10р №24-к
Дорошенко Є.В.	Заступник Голови	звільнено	Розпорядження КМУ від

	правління		12.04.10 р. №868-р та наказ Установи від 14.04.10р №22-к
Колесник Г.Д.	Головний бухгалтер	звільнено	Наказ Установи від 15.07.10 р №75-з
Овчиннікова Л.О.	В.о.Головного бухгалтера	призначено	Наказ Установи від 22.07.10 р №80-к
Овчиннікова Л.О.	Головний бухгалтер	призначено	Наказ Установи від 29.11.10 р №145-к

Інших фактів, які відбулися протягом звітного періоду та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та привести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» нами не встановлено.

Інша інформація про Установу

Статтею 30 Закону України «Про Державний бюджет України на 2011 рік» передбачається коригування статутного капіталу Установи на вартість безоплатної передачі відповідним органам квартир, які придбані Установою для виконання заходів Кабінету Міністрів України із забезпечення житлом окремих категорій громадян, які відповідно до законодавства мають право на його отримання, як це передбачено відповідними постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів.

Додаток (фінансовий звіт Установи):

- Баланс станом на 31.12.10 року;
- Звіт про фінансові результати за 2010 рік;
- Звіт про рух грошових коштів за 2010 рік;
- Звіт про власний капітал за 2010 рік;
- Примітки до річної фінансової звітності за 2010 рік.

Директор
ТОВ «Аудиторська фірма «Актив-аудит»

Сертифікат аудитора №006503, виданий згідно з рішенням Аудиторської палати України № 197/2 від 18.12.2008 р.

Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги від 30.03.2001р. №2315 (продовжено рішенням АПУ 30.03.06р. №161)

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів від 19.07.07р. Серія АБ №000527

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ від 12.02.09р. Серія А №001539



Підприємство

Територія

Форма власності

Орган державного управління

Галузь (вид діяльності)

Вид економічної діяльності

Одиниця виміру: тис.грн.

Адреса

	Коди
ДАТА (рік, місяць, число)	2011 01 01
за ЄДРПОУ	33304730
за КОАТУУ	8038200000
за КОПФГ	425
за СПОДУ	
за ЗКГНГ	
за КВЕД	65.22.0
Контрольна сума	

державна надання кредитів

01133, м.Київ, бул.Л.Українки,34

БАЛАНС

на 31 грудня 2010 р.

Форма №1 за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	2 453	2 149
первісна вартість	011	3 005	3 005
накопичена амортизація	012	(552)	(856)
Незавершене будівництво	020	60	60
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	2 331	2 022
первісна вартість	031	3 648	3 773
знос	032	(1 317)	(1 751)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	960 952	813 128
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційн.нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	200	241
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	965 996	817 600
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	136	223
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	1 278 618	1 462 509
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги :			
чиста реалізаційна вартість	160	760 748	704 703
первісна вартість	161	760 748	709 769
резерв сумнівних боргів	162	-	(5 066)
Дебіторська заборгованість за розрахунками			
з бюджетом	170	11	7 039
за виданими авансами	180	-	-
із нарахованих доходів	190	53 357	124 289
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	191 152	211 815
Поточні фінансові інвестиції	220	-	1 603 718
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті:	230	203 218	348 052
у т. ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-
Усього за розділом II	260	2 487 240	4 462 348
III. Витрати майбутніх періодів			
IV. Необоротні активи та групи вибуття	270	110	74
БАЛАНС	280	3 453 346	5 280 022

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1 200 000	2 200 000
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	305	228
Резервний капітал	340	3 108	3 240
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	12 886	14 983
Неоплачений капітал	360	(1 000 000)	-
Вилучений капітал	370	-	-
Усього за розділом I	380	216 299	2 218 451
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	502	774
Інші забезпечення	410	-	-
415	-	-	-
416	-	-	-
417	-	-	-
418	-	-	-
420	-	-	-
Цільове фінансування	430	502	774
Усього за розділом II			
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	3 050 000	3 000 000
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	3 050 000	3 000 000
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	50 000	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	50 000
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	134 558	9 610
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	133	593
з бюджетом	550	1 769	488
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	1
з оплати праці	580	-	52
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	85	53
Усього за розділом IV	620	186 545	60 797
V. Доходи майбутніх періодів			
	630	-	-
	640	3 453 346	5 280 022
БАЛАНС			

Керівник

Гол. бухгалтер



Миргородський В.В.
(підпис) 
Овчиннікова Л.О.
(підпис) 

до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3 (Наказ Міністерства фінансів України від 31.03.99 р. №87)

Підприємство

Територія

Орган державного управління

Галузь

Вид економічної діяльності

Одниця виміру: тис. грн.

**ДЕРЖАВНА ІПОТЕЧНА
УСТАНОВА**

Кабінет Міністрів**надання фінансових послуг**

Коди
Дата (рік, місяць, число) 2011 01 01
за ЄДРПОУ 33304730
за КОАТУУ 8038200000
за СПОДУ
за ЗКГНГ
за КВЕД 65.22.0
Контрольна сума

Звіт про фінансові результати за 2010 р.

Форма №2

Код за ДКУД 1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	196 314	258 590
Податок на додану вартість	015	-	-
Акцизний збір	020	-	-
Інші податки, збори та обов'язкові платежі, вирахувані з доходу	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	196 314	258 590
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(337 936)	(280 902)
Валовий :			
прибуток	050	-	-
збиток	055	(141 622)	(22 312)
Інші операційні доходи	060	178 395	67 431
Дохід від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(23 329)	(20 854)
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	(5 784)	(693)
Витрати від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності :			
прибуток	100	7 660	23 572
збиток	105	-	-
Дохід від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	-
Інші доходи	130	66	14
Фінансові витрати	140	(5 080)	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	2 646	23 586
збиток	175	-	-
Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та груп вибуття:			
прибуток	176	-	-
збиток	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(43)	(6 183)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	41	-
Фінансові результати від звичайної діяльності :			
прибуток	190	2 644	17 403
збиток	195	-	-
Надзвичайні :			
доходи	200	33	362
витрати	205	(47)	(23)
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-

Чистий : прибуток	220	2 630	17 742
збиток	225	-	-
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	1388

II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний	За попередній
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	473	432
Витрати на оплату праці	240	15 290	13793
Відрахування на соціальні заходи	250	3 738	2655
Амортизація	260	777	792
Інші операційні витрати	270	8 835	3875
Разом	280	29 113	21547

III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

Керівник



Миргородський В.В.

Гол.бухгалтер



Овчиннікова Л.О.



(підпис)

Додаток
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 4

Підприємство Державна іпотечна установа
 Територія -
 Організаційно-правова форма господарювання Державна установа
 Вид економічної діяльності надання кредитів
 Одиниця виміру : тис. грн.

КОДИ		
Дата /рік, місяць, число/	20	12
за ЄДРПОУ	31	
за КОАТУУ	33304730	
за КОПФГ	8038200000	
за КВЕД	425	
Контрольна сума	65.22.0	
	-	

Звіт про рух грошових коштів
за 20 10 рік

Форма N 3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період		За аналогічний період попереднього року
		1	2	3
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	667 343		1 582 748
Погашення векселів одержаних	015	-		-
Покупців і замовників авансів	020	440		35
Повернення авансів	030	-		-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	8 456		65 503
Бюджету податку на додану вартість	040	-		-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-		-
Отримання субсидій, дотацій	050	-		-
Цільового фінансування	060	144		14
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	1 187		996
Інші надходження	080	31		-
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)	090	(844 430)		(1 732 160)
Авансів	095	(400)		(-)
Повернення авансів	100	(38)		(-)
Працівникам	105	(12 735)		(12 394)
Витрат на відрядження	110	(61)		(80)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(-)		(-)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(5 330)		(5 522)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(3 804)		(7 356)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(6 266)		(6 174)
Цільових внесків	140	(-)		(-)
Інші витрачання	145	(740)		(704)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	(196 203)		(115 094)
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-		-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	(196 203)		(115 094)

1	2	3	4
ІІІ. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	-	-
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	-	-
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	-	-
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	(1 603 718)	(-)
необоротних активів	250	(162)	(260)
майнових комплексів	260	(-)	(-)
Інші платежі	270	(3)	(4)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	(1 603 883)	(264)
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	(1 603 883)	(264)
ІІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	2 000 000	-
Отримані позики	320	-	50 000
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	(50 000)	(-)
Сплаченні дивіденди	350	(-)	(-)
Інші платежі	360	(5 080)	(-)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	1 944 920	50 000
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	1 944 920	50 000
Чистий рух коштів за звітний період	400	144 834	(65 358)
Залишок коштів на початок року	410	203 218	268 576
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	348 052	203 218

Керівник



Головний фінансальний агент

Миргородський В.В.

Овчиннікова Л.О.

Підприємство
Територія
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання
Вид економічної діяльності
Одиниця виміру: тис.грн.

ДЕРЖАВНА ІПОТЕЧНА УСТАНОВА

надання кредитів

Державна установа

Коди
2010 12 31
33304730
8038200000
за СДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
425
за КВЕД
65.22.0
Контрольна сума

Звіт про власний капітал

за 2010 р.

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код	Статут- ний капітал	Пайов- ий капітал	Додатко- вий вкладе- ний капітал	Інший додатко- вий капітал	Резерв- ний капітал	Нерозло- ділений прибуток	Неопла- ченний капітал	Вилуче- ний капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	1 200 000	-	-	305	3 108	40 945	(1 000 000)	-	244 358
Коригування :										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	(28 059)	-	-	(28 059)
Скоригований залишок на початок року	050	1 200 000	-	-	305	3 108	12 886	(1 000 000)	-	216 299
Переоцінка активів :										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120										
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	2 630	-	-	2 630
Розподіл прибутку :										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	(394)	-	-	(394)
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	132	(132)	-	-	-
170										
Внески учасників :										
Внески до капіталу	180	1 000 000	-	-	-	-	-	(1 000 000)	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	2 000 000	-	2 000 000
Емісійний дохід та інший вкладений капітал	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу :										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродажа викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі :										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	280	-	-	-	(77)	-	(7)	-	-	(84)
Разом змін в капіталі	290	1 000 000	-	-	(77)	132	2 097	1 000 000	-	2 002 152
Залишок в капіталі	300	2 200 000	-	-	228	3 240	14 983	-	-	2 218 451



Головний бухгалтер

30

Ідентифікаційний код

0304730

Міжнародний

код

03304730

Міжнародний

код

03304730

Міжнародний

код

03304730

Керівник

Миргородський В.В.

(підпись)

Овчиннікова Л.О.

(підпись)

ВЕРГЮ
наказом Міністерства фінансів України
від 29 листопада 2000 р. N 302
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28 жовтня 2003 р. N 602)

КОДИ	
2011	01
33304730	01
8038200000	

Дата /рік, місяць, число/
за ЕДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД
Контрольна сума

ПІДПРИЄМСТВО <u>ДЕРЖАВНА ПОТЕЧНА УСТАНОВА</u>	
Територія	
Орган державного управління	<u>Кабінет Міністрів</u>
Організаційно-правова форма господарювання	<u>Державна установа</u>
Вид економічної діяльності	<u>надання кредитів</u>
Середня кількість працівників	<u>81</u>
Одиниця виміру: тис. грн.	

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 20 10 рік

Форма N 5

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року	Пересоціка (досяння +, уникн -)		Вибуло за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Нараховано амортизації за рік	Інші зміни за рік	Залишок на кінець року
			первинна (переосци- нена) вартість	накопичена амортизація					
Права користування природними ресурсами	010	0	0	0	0	0	0	0	0
Права користування майном	020	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на комерційний позначення	030	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на об'єкти промислової власності	040	46	21	0	0	0	9	0	46
Авторське право та суміжні з ним права	050	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші нематеріальні активи	070	2959	531	0	0	0	295	0	2 959
Разом	080	3 005	552	0	0	0	304	0	826
Гудвлі	090	0	0	0	0	0	0	0	856

вартість нематеріальних активів, що яких існує обмеження права власності

вартість оформленіх у зставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок пільгових асигтувань

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

3 рядка 080 трафа 14

3 рядка 080 трафа 5

3 рядка 080 трафа 15

(081) 3005

(082) 0

(083) 0

(084) 0

(085) 856

Групи основних засобів	Код різка	Залишок на початок року	Пересоціна (доходника +, улінка -)			Вибуто за рік	Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік	Залишок на кінець року	передані в операційну оренду							
			Надійшло за рік	Надійшло за рік первісна (пересоційна) вартість	Надійшло за рік первісний (пересоційний) вартості						Зносу	пересоційна (пересоційна) вартість	Зносу					
											(зносу)	(зносу)	(зносу)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвестиційна нерухомість	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Будинки, споруди та передавальні пристрой	120	314	59	0	0	0	0	0	0	25	0	0	0	314	84	0	0	0
Машини та обладнання	130	1523	444	126	0	0	29	29	223	0	0	0	1 620	638	0	0	0	0
Транспортні засоби	140	1498	501	0	0	0	0	0	187	0	0	0	1 498	688	0	0	0	0
Інструменти, прилади, інструмент (меблі)	150	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	0	0	0	0
Тварини	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Багаторічні насадження	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші основні засоби	180	30	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	0	0
Бібліотечні фонди	190	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	267	36	0	0	5	5	36	0	0	0	0	298	298	0	0	0	0
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Природні ресурси	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвентарна тара	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предмети прокату	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші необоротні матеріальні активи	250	8	8	0	0	0	0	3	3	0	0	0	5	5	0	0	0	0
Разом	260	3 648	1 317	162	0	0	37	37	471	0	0	0	3 773	1 751	0	0	0	0

3 рядка 260 графа 14

Вартість основних засобів, що взято в операційну оренду

Вартість оформленіх у заставу основних засобів

Залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовується (консервація, реконструкція тощо)

пересоційна (пересоційна) вартість повностю амортизованих основних засобів

Основні засоби орендованих цілесніших майнових комплексів

Вартість основних засобів, призначених для продажу

Залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

Вартість основних засобів, прилібаніх за рахунок цільового фінансування

Вартість основних засобів, що взято в операційну оренду

Знос основних засобів, що тимчасово обмежили права власності

Вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливу вартість

3 рядка 260 графа 15

3 рядка 105 графа 14

12

Залишок на кінець року

пересоційна (пересоційна) вартість

Залишок на кінець року

пересоційна (пересоційна) вартість

12

Залишок на кінець року

пересоційна (пересоційна) вартість

Залишок на кінець року

пересоційна (пересоційна) вартість

пересоційна (пересоційна) вартість

пересоційна (пересоційна) вартість

пересоційна (пересоційна) вартість

12

Найменування показника						Найменування показника					
1	Код рядка	За рік	На кінець року			Код рядка	Доходи	Витрати			Код рядка
Капітальне будівництво	1	2	3	4		2	3		4		
Прибутання (витогояння) основних засобів		280	0	0							
Прибутання (витогояння) інших необоротних матеріальних активів		290	126	60							
Прибутання (створення) нематеріальних активів		300	36	0							
Прибутання (вирощування) довгострокових біологічних активів		310	0	0							
Інші		320	0	0							
Разом		330	0	0							
3 рядка 340 графа 3		340	162	60							
капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341)											
фінансові витрати, включенні до капіталних інвестицій (342)			0								

A. Інші операційні доходи і витрати

Операційна оренда активів

Операційна курсова різниця

Реалізація інших оборотних активів

Штрафи, пени, неустойки

Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення

Інші операційні доходи і витрати

утому числі:

відрахування до резерву сумнівних боргрів

непролуктивні витрати і втрати

Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями:

асоційовані підприємства

доцірні підприємства

спільну діяльність

510 0 0

520 0 0

500 0 0

491 X 5066

492 X 0

0 0

IV. Фінансові інвестиції					
Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року		
	1	2	3	4	5
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:					
асоційовані підприємства		350	0	0	0
доцірні підприємства		360	0	0	0
спільну діяльність		370	0	0	0
Б. Інші фінансові інвестиції:					
частки і пай у статутному капіталі інших підприємств		380	0	0	0
акцій		390	0	0	0
облігацій		400	1603718	0	1603718
інші		410	0	0	0
Разом (розд. А + розд. Б)		420	1603718	0	1603718
3 рядка 045 графа 4 Балансу					
Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:		(421)	0		
за собівартістю		(422)	0		
за справедливимою собівартістю		(423)	0		

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:				
за собівартістю		(424)	0	
за справедливимою собівартістю		(425)	1603718	
за амортизованою собівартістю		(426)	0	
3 рядка 220 графа 4 Балансу				

VI. Грошові кошти					
Найменування показника	Код рядка	На кінець року			
	1	2	3	4	5
Каса			640	0	
Поточний рахунок у банку			650	348052	
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)			660	0	
Грошові кошти в дорозі			670	0	
Еквіваленти грошових коштів			680	0	
Разом			690	348052	

3 рядка 070 пр. 4 Балансу

Грошові кошти, використання яких обмежено

(69)

— 0 —

15

V ₁ Види забезпечення і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Сторновано на некористну суму у звітному ріці	Сума очікуваного відшкодування витрат іншого стороного, що врахована при оцінці забезпечення	Записок на кінець року
			нараховано (створено)	долгаткові відрахування			
I	2	3	4	5	6	7	8
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	502	1151	0	879	0	774
Забезпечення наступних витрат на доценткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	0	0	0	0	0	0
	760	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0
Резерв сумінніх боргів	775	0	5066	0	0	0	5 066
Разом	780	502	6217	0	879	0	5 840

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Передсічка за рік		Найменування показника	Код рядка	У т. ч. за строками нестачання	
		Балансова wartість на кінець року	збільшення чистої вартості реалізації*			Всього на кінець року	до 12 місяців
Сировина і матеріали	2	3	4	1	2	3	5
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	800	31	0	Дебторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	709769	6174
Паливо	810	0	0	Інша поточна дебторська заборгованість	950	211815	172729
Тара і тарні матеріали	820	122	0				39086
Будівельні матеріали	830	0	0				0
Запасні частини	840	0	0				703595
Матеріали сільськогосподарського призначення	850	69	0				6
Поточні біологічні активи	860	0	0				
Малоцінні та швидкоизносувані предмети	870	0	0				
Незавершене виробництво	880	1	0				
Готова продукція	890	0	0				
Товари	900	0	0				
Разом	920	1462732	0				

З рядка 920 трафа 3 Балансова вартість запасів:
відображені за чистою вартістю реалізації переданих у переробку
офформлених в заслужу переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)
3 рядка 275 графа 4 Балансу запасів, призначені для продажу

IX. Дебторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Найменування показника		Код рядка	У т. ч. за строками нестачання	
		Всього на кінець року	до 12 місяців		від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Списано у звітному році безнадійної дебторської заборгованості						
Із рядків 940 і 950 трафа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами						
Списано у звітному році безнадійної дебторської заборгованості	(951)	0				
Із рядків 940 і 950 трафа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	18				

X. Нестачі і втрати від погування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	2	3
Визнано заборгованість винних осіб у звітному році	960	0
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	970	0
Балансу запасів, призначені для продажу	980	0

* відповідає за п. 28 Порядку (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

XI**XII****XIII**

Найменування показника

Найменування показника

Найменування показника

	Код рядка	Сума	Код рядка	Сума	Код рядка	Сума
1	2	3				
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	0			2	3
Заборгованість на кінець звітного року:		0			1300	777
валюта замовників		0			1310	0
з авансів отриманих		0			1311	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1120	0			1312	0
Варгість виконаних субпідрядниками робіт за незавершенки будівельними контрактами	1130	0			1313	0
	1140	0			1314	0
	1150	0			1315	0
	1160	0			1316	0
					1317	0

XIV Підаток на прибуток

Найменування показника

Найменування показника

Найменування показника

	Код рядка	Сума				
1	2	3				
Поточний податок на прибуток	1210	35				
Відстрочені податкові активи:						
на початок звітного року	1220	200				
на кінець звітного року	1225	241				
Відстрочені податкові зобов'язання:						
на початок звітного року	1230	0				
на кінець звітного року	1235	0				
Включено до збитку про фінансові результати - усього	1240	43				
у тому числі:						
поточний податок на прибуток	1241	2				
зменшення (збільшення) відсторочених податкових активів	1242	(41)				
збільшення (зменшення) відсторочених податкових зобов'язань	1243	0				
Відображені у складі власного капіталу - усього	1250	0				
у тому числі:						
поточний податок на прибуток	1251	0				
зменшення (збільшення) відсторочених податкових активів	1252	0				
збільшення (зменшення) відсторочених податкових зобов'язань	1253	0				

		Обліковується за періодом варгістю														
Групи біологічних активів		залишок на початок року					витрати від зменшення користності					залишок на кінець року				
Код рядка	періодичність на варгіст	надійшло за рік	періодичність на варгіст	накопичена амортизація	залишок за рік	нараховано амортизації за рік	періодичність на варгіст	накопичена амортизація	залишок на початок року	залишок на початок року	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи																
- усього	1410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
в тому числі:																
робота худоба	1411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
продуктивна худоба	1412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
багаторічні насадження	1413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
інші довгострокові біологічні активи	1414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Поточні біологічні активи																
- усього	1415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та вігодівлі	1421	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	
біологічні активи в статі біологічних перетворень	1422	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	
інші поточні біологічні активи	1423	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	
Разом	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

З рядка 1430 графа 5 і графа 14

варгіст біологічних активів, придбаніх за рахунок тільки фінансування

(1431) 0
залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і спрепедлінва вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) 0

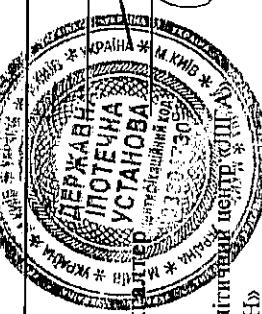
(1433) 0
балансова вартість біологічних активів, що яких існують передбачені законодавством обмеження прав на власність

XV. **Фінансовий результат** - **доход** **- витрати** **+ збиток** **- збиток**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетво-реннями	Результат від первісного визнання		Упінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від первісного визнання та реалізації
				дохід	витрати				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
у тому числі:			0	0	0	0	0	0	0
зернові і зернобобові	1510	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0
з них:									
пшениця	1511	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
соняшник	1512	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
ріпак	1513	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
цукрові буряки (фабричні)	1514	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
картопля	1515	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
плюю (зерняткові, кісточкові)	1516	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
інша проруція рослинництва	1517	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
додаткові біологічні активи рослинництва	1518	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
з них:									
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1519	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
у тому числі:									
приріст живої маси - усього	1520	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
з них:									
великої пораті худоби	1521	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
свиней	1522	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
молока	1523	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
вовна	1524	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
яйця	1525	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
інша продукція тваринництва	1526	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
додаткові біологічні активи тваринництва	1527	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
продукція рибництва	1528	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
Сільськогосподарська продукція, додаткові біологічні активи - разом	1529	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
	1530	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
	1531	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
	1532	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
	1533	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
	1534	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
	1535	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
	1536	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
	1537	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
	1538	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
	1539	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0
	1540	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0

Б.В.Миргородський
Керівник

Л.О.Овчинникова



Додаток 1

до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку
29 "Фінансова звітність за сегментами"

КОДИ	2011	01	01
за ЕДРПОУ	333044730		
за КОАТУУ	8038200000		

Підприємство Державна іпотечна установа
 Територія Кабінет Міністрів
 Орган державного управління Організаційно-правова форма господарювання
 Організаційно-правова форма господарювання надання кредитів
 Вид економічної діяльності Контрольна сума
 Одиниця виміру: тис. грн.

ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
"Інформація за сегментами"

за 20 10 рік

Форма № 6

1801009

I. Показники пріоритетних звітних сегментів
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті	Усього		
		господарський			господарський			сегментів									
Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1. Доходи звітник сегментів:																	
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	374 709	326 021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374 709
3. Ниж:																	
доходи від реалізації продуктів (товарів, робіт, послуг):																	
зовнішнім покупцям	011	196 314	258 590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196 314
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258 590
інші операційні доходи	013	178 395	67 431	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фінансові доходи звітних сегментів	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. НЕК:																	
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші фінансові доходи	022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші доходи	030	66	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
Усього доходів звітних сегментів	040	374 775	326 035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326 035

Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
з НДХ:																			
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
налізничані доходи	053	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
іншими звітними сегментами																			
Усього доходів підприємства	070	374 775	326 035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(р. 040 + р. 050 - р. 060)																			
2. Витрати звітних сегментів:																			
Витрати операційної діяльності	080	337 936	280 902	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
з НДХ:																			
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):	081	337 936	280 902	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
зовнішнім покупцям																			
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Адміністративні витрати	090	23 329	20 854	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Витрати на збут	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші операційні витрати	110	5 784	693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Фінансові витрати звітних сегментів	120	5 080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
з НДХ:																			
витрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Фінансові витрати	122	5 080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші витрати	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Усього витрат звітних сегментів	140	372 129	302 449	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Нерозподілених витрат	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
з НДХ:																			
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розділені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Налізничані витрати	153	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Платок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншими звітними сегментами	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	372 129	302 449	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																90	6 206	372 219	
																		308 655	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)	180	2 646	23 586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41	-	2 687	23 586	
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)	190	2 646	23 586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16)	(5 844)	2 630	17 742	
5. Активи звітних сегментів	200	5 280 022	3 453 346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 280 022	3 453 346	
3 ННХ: необоротні активи	201	817 600	965 996	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 462 348	2 487 240	
оборотні активи	202	4 462 348	2 487 240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74	110	
витрати майбутніх періодів	203	74	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Нерозподілений активи	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
3 ННХ:	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Усього активів підприємства	230	5 280 022	3 453 346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 280 022	3 453 346	
6. Зобов'язання звітних сегментів	240	3 061 571	3 237 047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 061 571	3 237 047	
3 ННХ: довгострокові зобов'язання	241	3 000 000	3 050 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60 797	186 545	
поточні зобов'язання	242	60 797	186 545	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74	502	
платежів	243	774	502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Нерозподілені зобов'язання	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
3 ННХ:	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)	270	3 061 571	3 237 047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162	324	
7. Капітальні інвестиції	280	162	324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777	798	
8. Амортизація неборгових активів	290	777	798	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ІІ. Показники за допоміжними звітними

сегментами

(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті			Усього		
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік		
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
зовнішнім покупцям	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капітальний інвестиції	320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

сегментами

(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті			Усього		
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік		
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
зовнішнім покупцям	350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капітальні інвестиції	370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

© ЗАКОН

Л.О. Овчиннікова

В.В. Миргородський



Інформація про Підприємство

Повне найменування українською мовою: Державна іпотечна установа (далі по тексту – Установа).

Повне найменування російською мовою: Государственное ипотечное учреждение.

Скорочене пайменування українською мовою: ДІУ.

Скорочене найменування російською мовою: ГИУ.

Код за ЄДРПОУ: 33304730.

Організаційно-правова форма: Установа є юридичною особою у формі державної організації (установи, закладу).

Фактична адреса Установи: Україна, 01133, м. Київ, б-р Л. Українки, 34, оф.201,301

Юридична адреса Установи: Україна, 01133, м. Київ, б-р Л. Українки, 34, оф.201,301

Основна діяльність: Установа здійснює діяльність, що передбачена Ліцензією Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від 02.12.2010 року серії АВ № 020897 та Статутом Державної іпотечної установи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.07.2009 року № 768, а саме: надання фінансових послуг, зокрема

- придбання, відчуження та здійснення інших операцій з активами, зокрема, іпотечними;
- надання фінансових кредитів, виконання зобов'язань за якими забезпечене, зокрема, іпотечними активами;
- управління іпотечними та іншими активами відповідно до законодавства;
- випуск, емісія цінних паперів та організація їх обігу;
- надання послуг з обслуговування міжнародних кредитних ліній;
- розроблення і впровадження методологічних рекомендацій з питань іпотечного кредитування, а також єдиних стандартів, норм і процедур надання фінансових кредитів, вимог до іпотечних кредитів та нерухомого майна, рефінансування іпотечних кредиторів та обслуговування іпотечних активів.

Основною метою діяльності Установи є рефінансування іпотечних кредиторів (банків і небанківських фінансових установ, які провадять діяльність з наданням забезпечених іпотекою кредитів) за рахунок коштів, що надійшли від розміщення цінних паперів, сприяння подальшому розвитку ринку іпотечного кредитування.

Назва органу управління: органом управління Установи є наглядова рада. Наглядова рада утворюється Кабінетом Міністрів України.

Середня кількість працівників Установи протягом звітного періоду: 81

Річна фінансова звітність Установи затверджується наглядовою радою у відповідності до Статуту Державної іпотечної установи.

Дата звітності та звітний період

Дата звітності: 31.12.2010 року

Звітний період: звітний 2010 рік, який починається 01.01.2010 року та закінчується 31.12.2010 року.

Валюта звітності та одиниця її виміру

Валюта звітності: національна валюта України – гривня

Одніця її виміру: тисячі гривень (тис. грн.).

Зіставна звітність

Інформація в фінансовій звітності Установи розкривається за звітний період і аналогічний період попереднього року.

Облікова політика та її зміни

Облікова політика Установи – це сукупність принципів, методів і процедур, які використовуються Установою для складання та подання фінансової звітності. Облікова політика розроблена в цілях удосконалення системи бухгалтерського обліку та звітності, внутрішнього контролю, правил документообігу, технологій обробки облікової інформації, системи рахунків та registrів аналітичного обліку, забезпечення політики Установи відносно адекватності, своєчасності, відповідності, ефективності та точності бухгалтерських даних, а також для забезпечення збереження активів Установи.

Вимоги облікової політики Установи застосовуються до всіх статей звітності.

У межах чинного законодавства, міжнародних та національних стандартів облікова політика Установи визначає:

- основні принципи ведення бухгалтерського (фінансового) обліку і формування статей звітності;
- єдині методи оцінки активів, зобов'язань та інших статей балансу Установи;
- порядок нарахування доходів і витрат за кожним фінансовим інструментом;
- критерії визнання активів сумісними чи безнадійними до отримання;
- порядок створення та використання спеціальних резервів, порядок списання за рахунок резервів безнадійної заборгованості;
- вимоги щодо обліку окремих операцій.

Установа визначає та встановлює для всіх структурних одиниць та структурних підрозділів єдині методологічні підходи до побудови та організації бухгалтерського обліку та звітності, єдине тлумачення та розуміння принципів своєчасного та вірного відображення операцій.

Положення облікової політики Установи є обов'язковим для безумовного виконання в поточному році та всіх наступних роках. Якщо протягом звітного року до нормативно-правових актів, які регламентують ведення бухгалтерського обліку, вносяться істотні зміни, відповідні положення облікової політики Установи також змінюються.

Основними напрямками використання облікової політики є:

- ведення бухгалтерського обліку;
- складання та подання достовірної фінансової, податкової та управлінської звітності;
- організація операційної роботи, документообігу, внутрішнього контролю за здійсненням операцій;

- визначення регламенту відносин з питань обліку в структурних підрозділах Установи, з органами державної влади, з контролюючими органами, а також іншими користувачами облікової інформації.

Основними складовими облікової політики Установи є:

- повне висвітлення, тобто фінансова звітність має містити всю інформацію про фактичні та потенційні наслідки операцій Установи, яка може впливати на рішення, що приймаються згідно з нею;
- превалювання сутності над формою, тобто операції обліковуються та розкриваються у звітності відповідно до їх сутності та економічного змісту, а не лише виходячи з юридичної форми;
- автономність, тобто Установа розглядається як юридична особа, відокремлена від її власників, у зв'язку з цим особисте майно та зобов'язання власників не мають відображатись у фінансовій звітності Установи;
- обачність, тобто в бухгалтерському обліку застосовуються методи оцінки, відповідно до яких активи та/або дохід не завищуватимуться, а зобов'язання та/або витрати – не занижуватимуться;
- безперервність, тобто оцінка активів Установи здійснюється, виходячи з припущення, що її діяльність продовжується в неосяжному майбутньому;
- нарахування та відповідність доходів і витрат, тобто для визначення фінансового результату звітного періоду потрібно порівняти доходи звітного періоду з витратами, що були здійснені для отримання цих доходів. Доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності в момент їх виникнення незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів;
- послідовність, тобто постійне, із року в рік, застосування Установою обраної облікової політики. Зміна методів обліку можлива лише у випадках, передбачених національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, і потребує додаткового обґрунтування і розкриття у фінансових звітах;
- історична (фактична) собівартість, тобто активи і пасиви обліковуються пріоритетно за вартістю їх придбання чи виникнення;
- єдиний грошовий вимірювач, тобто вимірювання та узагальнення всіх господарських операцій Установи в фінансовій звітності здійснюється в єдиній грошовій одиниці;
- періодичність, тобто діяльність Установи розподіляється на певні періоди часу з метою складання фінансової звітності.

Активи обліковуються за первісною (історичною) вартістю, тобто за сумою фактично сплачених грошових коштів чи їх еквівалентів.

Зобов'язання обліковуються за первісною (історичною) вартістю, тобто за сумою мобілізованих коштів в обмін на зобов'язання або сумою коштів чи їх еквівалентів, які підлягають сплаті для погашення зобов'язань у процесі звичайної господарської діяльності.

Активи і зобов'язання Установи повинні бути оцінені так, щоб створені під них резерви та вжиті заходи виключали можливість перенесення існуючих фінансових ризиків на майбутні звітні періоди.

Надані кредити після первісного визнання оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку в сумі фактично наданих (отриманих) коштів.

Застава, що отримана як забезпечення кредиту (майно, у тому числі майнові права, відображається в бухгалтерському обліку за заставною вартістю, визначеною договором застави за згодою сторін, яка тутожна справедливій вартості такої застави.

Основні засоби та нематеріальні активи оприбутковуються за первісною вартістю - історичною (фактичною) собівартістю основних засобів чи нематеріальних активів у вигляді суми грошових коштів або справедливої вартості інших активів, сплачених (переданих), витрачених для придбання (створення) основних засобів та нематеріальних активів. Первісна вартість також включає у себе усі витрати, що пов'язані з доставкою, установкою, монтажем, введенням в експлуатацію.

Господарські матеріали і малоцінні та швидкозношувані предмети (МШП) оприбутковуються за фактичними цінами придбання – первісною вартістю, включаючи витрати на доставку, мито на ввіз та інші податки, а також будь-які витрати, що безпосередньо пов’язані з придбанням, доставкою до Установи.

Передавання матеріальних цінностей зі складу в експлуатацію або їх реалізація здійснюється за вартістю, що визначається за методом "ФІФО": "перше надходження – перший видаток".

Доходи та витрати визнаються за таких умов:

- визнання реальної заборгованості за активами та зобов’язаннями,
- фінансовий результат операції з надання чи отримання послуг може бути точно визначений.

Доходи та витрати визнаються за кожним видом діяльності – операційної, інвестиційної, фінансової. Критерії визнання доходів і витрат застосовуються окремо доожної операції Установи. Кожний вид доходів і витрат відображається в бухгалтерському обліку окремо.

Консолідація фінансових звітів

Станом на 31 грудня 2010 року на кінець дня Установа не складає консолідовану фінансову звітність.

Припинення (ліквідація) окремих видів діяльності

В Установі не було діяльності, що була припинена протягом звітного 2010 року.

Обмеження щодо володіння активами

Установа не має право безоплатно передавати належне їй майно (основні фонди та оборотні активи – кошти, передані до статутного капіталу, кошти від розміщення і продажу емітованих цінних паперів, цінні папери, іпотечні та інші активи, що належать Установі і кошти від їх продажу, кредити банків та інших фінансових установ тощо) іншим юридичним або фізичним особам, крім випадків передбачених законодавством.

Участь у спільних підприємствах

Установа не приймає участі у спільних підприємствах.

Виявлення помилок минулих років та пов’язані з ними коригування

В звітному 2010 році були виявлені помилки минулих років в частині завищення нарахувань працівникам по лікарняним в 2009 році, несвоєчасно отримані документи від постачальників про надані послуги. Виправлення помилки на суму 7 тис. грн. здійснилось за рахунок нерозподіленого прибутку.

Переоцінка статей фінансових звітів

В звітному 2010 році була здійснена переоцінка статей фінансової звітності, зокрема Балансу. Зменшено суму рядків 190 та 350 на 28059 тис. грн. у зв’язку із рішенням Господарського суду м. Києва №34/218 від 21.06.2010 про скасування нарахованих відсотків по кредиту ВАТ КБ «Надра» при збільшенні відсоткової ставки по кредиту.

Звіт про рух грошових коштів

До складу грошових коштів Установи включаються готівкові кошти в касі, кошти на поточних рахунках та вкладних (депозитних) рахунках до запитання в банківських установах.

Станом на кінець дня 31.12.2010 року в складі грошових коштів Установи обліковуються залишки коштів на поточних рахунках в банках в загальній сумі 348052 тис.грн.

До складу статті «Інші надходження» в розділі «Рух коштів в результаті операційної діяльності» входять:

- відшкодування судових витрат – 27 тис.грн.

До складу статті «Інші витрачання» в розділі «Рух коштів в результаті операційної діяльності» входять:

- кошти, що перераховані до профсоюзної організації – 704 тис.грн.

До складу статті «Інші платежі» в розділі «Рух коштів в результаті інвестиційної діяльності» входять:

- модернізація програмного забезпечення – 3 тис.грн.

До складу статті «Інші платежі» в розділі «Рух коштів в результаті фінансової діяльності» входять:

- сплата відсотків за користування кредитом – 5080 тис.грн.,

Звіт про власний капітал

Власний капітал Установи складається із статутного капіталу, резервного капіталу, іншого додаткового капіталу та нерозподіленого прибутку (непокритого збитку).

В статутному капіталі Установи частка держави складає 100%. Розмір статутного капіталу Установи встановлюється та змінюється виключно за рішенням Кабінету Міністрів України.

Протягом звітного 2010 року змін у складі часток власників у статутному капіталі Установи не відбувалось. В фінансовій звітності статутний капітал відображається в сумі зареєстрованого та сплаченого статутного капіталу в сумі 2200000 тис.грн.

Резервний капітал формується як 5% від чистого прибутку за звітний період.

Інший додатковий капітал сформувався за рахунок безоплатно отриманих основних засобів в попередніх роках та протягом звітного року зменшився на суму амортизаційних відрахувань цих засобів.

Нерозподілений прибуток – це залишок прибутку звітного року після сплати дивідендів власникам (державі) та відрахувань до резервного капіталу. В звітному 2010 році нерозподілений прибуток був зменшений на суму коригувань помилок минулих звітних періодів та переоцінки статей фінансових звітів.

Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах

В звітному 2010 році були виявлені помилки, які мали місце в попередніх звітних роках в частині завищення нарахувань працівникам по лікарняним в 2009 році, несвоєчасно отриманих документів від постачальників про надані послуги. Виправлення помилки на суму 7 тис.грн. здійснилося за рахунок нерозподіленого прибутку.

Виправлення помилки не мало суттєвого впливу на фінансову звітність звітного періоду.

В звітному 2010 році була здійснена переоцінка статей фінансової звітності, зокрема Балансу. Зменшено суму рядків 190 та 350 на 28059 тис.грн. у зв'язку із рішенням Господарського суду м.Києва №34/218 від 21.06.2010 про скасування нарахованих відсотків по кредиту ВАТ КБ «Надра» при збільшенні відсоткової ставки по кредиту.

Протягом звітного року зміни до облікової політики Установи не вносилися.

Основні засоби

Оприбуткування приданих основних засобів здійснюється за первісною вартістю (вартістю придбання) з урахуванням витрат, пов'язаних з доставкою, монтажем, введенням в експлуатацію, а також сум непрямих податків, держмита та інших витрат, пов'язаних з придбанням та/або введенням в експлуатацію об'єктів. Зміна первісної вартості здійснюється у випадках поліпшення, модернізації, доустаткування і реконструкції таких основних засобів. Вартість ремонтних робіт (поточний і капітальний ремонт), а також послуг по обслуговуванню основних засобів відноситься на рахунки витрат Установи.

Після первинного визнання облік основних засобів здійснюється в подальшому за первісною вартістю (собівартістю) з вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

На початок звітного року первісна вартість основних засобів становила 3648 тис. грн., сума зносу – 1317 тис. грн., на кінець року – первісна вартість основних засобів становила 3773 тис. грн., сума зносу – 1751 тис. грн., а саме за групами основних засобів:

Групи основних засобів	Первісна вартість – залишок на початок року	Знос – залишок на початок року	Первісна вартість – залишок на кінець року	Знос – залишок на кінець року	Нарахована амортизація	Вибуло за рік (первісна вартість)	Вибуло за рік (знос)
Будинки, споруди, передавальні пристрой	314	59	314	84	25		
Машини та обладнання	1523	444	1620	638	223	29	29
Транспортні засоби	1498	501	1498	688	187	-	-
Інструменти, прилади, інвентар, меблі	6	6	6	6		-	-
Інші основні засоби	30	30	30	30		-	-
Бібліотечні фонди	2	2	2	2		-	-
Малоц.необорот.матеріальні активи	267	267	298	298	36	5	5
Інші необоротні матеріальні активи	8	8	5	5	-	3	3

Для амортизації основних засобів в Установі застосовується прямолінійний метод, сутність якого полягає в тому, що вартість основних засобів розподіляється на витратах рівними частками протягом терміну корисного використання. Терміни корисного використання об'єктів основних засобів, що встановлені в Установі, наступні:

Вид основного засобу	Термін корисного використання (років)
Будинки та споруди (ремонт) та передавальні пристрой	50
Легкові автомобілі	8
Комп'ютерна техніка та засоби зчитування	5
Офісна техніка та обладнання	5
Меблі	5
Засоби зв'язку	5
Мобільні телефони	3
Інструменти, прилади, інвентар	3
Інші основні засоби	3

Сума нарахованої амортизації протягом звітного 2010 року становить 471 тис.грн., а з урахуванням вибуття основних засобів на суму 37 тис.грн. – сума накопиченого зносу протягом року складає 434 тис.грн.

Станом на кінець дня 31.12.2010 року в Установі немає:

- основних засобів, отриманих в результаті об'єднання підприємств,
- сум втрат від зменшення корисності основних засобів та сум вигід від відновлення корисності,
- переданих у заставу основних засобів,
- укладених угод на придбання у майбутньому основних засобів,
- основних засобів, які знаходяться на реконструкції та/або консервації,
- основних засобів, які були вилучені з експлуатації з метою продажу,
- основних засобів, отриманих за рахунок цільового фінансування.

Станом на кінець дня 31.12.2010 року Установа не має основних засобів, щодо яких існують обмеження володіння, користування та розпорядження, які встановлені законодавством.

Первісна вартість основних засобів, що повністю амортизовані, але продовжують використовуватись у виробничій діяльності, станом на кінець дня 31.12.2010 року складає 465 тис.грн.

Станом на кінець дня 31.12.2010 року у складі основних засобів Установи обліковуються об'єкти, що були виявлені в результаті інвентаризації 2009 року як лишки на суму 262 тис.грн., та продовжують обліковуватись об'єкти, виявлені як нестача на суму 412 тис.грн. Основні засоби, виявлені як нестача, у відповідності до постанови КМУ від 08.11.2007 року № 1314 «Порядок списання об'єктів державної власності», залишились обліковуватись на балансі Установи.

Нематеріальні активи

Оприбуткування приданих нематеріальних активів здійснюється за первісною вартістю (вартістю придбання) з урахуванням витрат, пов'язаних з доставкою, налагодженням, введенням в експлуатацію, а також сум непрямих податків, держмита та інших витрат, пов'язаних з введенням в експлуатацію об'єктів. Зміна первісної вартості здійснюється у випадках поліпшення, модернізації, удосконалення таких нематеріальних активів. Вартість послуг по обслуговуванню та супроводженню нематеріальних активів відноситься на рахунки витрат Установи.

Після первинного визнання облік нематеріальних активів здійснюється в подальшому за первісною вартістю (собівартістю) з вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

На початок звітного року первісна вартість нематеріальних активів становила 3005 тис.грн., сума зносу – 552 тис.грн., на кінець року – первісна вартість нематеріальних активів становила 3005 тис.грн., сума зносу – 856 тис.грн., а саме за групами нематеріальних активів:

Групи основних засобів	Первісна вартість – залишок на початок року	Знос – залишок на початок року	Первісна вартість – залишок на кінець року	Знос – залишок на кінець року	Нарахована амортизація	Вибуло за рік – первісна вартість	Вибуло за рік – знос
Авторське право та суміжні з ними права	46	21	46	30	9		
Інші нематеріальні активи*	2959	531	2959	826	295		

*У складі інших нематеріальних активів найбільш питому вагу становлять: програмне забезпечення «ДАС «Бізнес-портал «Президент» (2500 тис. грн.), модуль «Кредитний регистр обліку договорів викупу» (150 тис. грн.), веб-сторінка ДИУ (41 тис. грн.).

Амортизаційні відрахування по нематеріальних активах нараховуються щомісячно по прямолінійному методу, виходячи з терміну корисного використання, а саме:

Вид нематеріального активу	Термін корисного використання (років)
Авторські та суміжні з ними права	не більше 5
Інші нематеріальні активи	не більше 10

Загальна сума нарахованої амортизації по нематеріальних активах становить 304 тис. грн.

Станом на кінець дня 31.12.2010 року в Установі немає:

- нематеріальних активів, отриманих в результаті об'єднання підприємств,
- переоцінених нематеріальних активів,
- сум втрат від зменшення корисності нематеріальних активів та сум вигід від відновлення корисності,
- переданих у заставу нематеріальних активів,
- укладених угод на придбання у майбутньому нематеріальних активів,
- нематеріальних активів з невизначенним терміном корисного використання,
- нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань.

Станом на кінець дня 31.12.2010 року Установа не має нематеріальних активів, щодо яких існують обмеження володіння, користування та розпорядження, які встановлені законодавством.

Щодо всіх нематеріальних активів, які знаходяться на балансі Установи, існує обмеження права власності, яке полягає в тому, що в момент придбання нематеріального активу Установа фактично отримує лише право користування та іншої експлуатації такого нематеріального активу у відповідності із умовами договору (угоди). А право власності на нематеріальні активи належить безпосередньо авторам цих об'єктів.

Дебіторська заборгованість

Станом на кінець дня 31.12.2010 року довгострокова дебіторська заборгованість становить 813128 тис. грн. До складу цієї заборгованості входить заборгованість фізичних осіб-позичальників за іпотечними кредитами, тобто за операціями по рефінансуванню первісних кредиторів (банків) шляхом набуття прав вимоги за іпотечними кредитами. Датою визнання дебіторської заборгованості за «викупленням» іпотечним кредитом є дата укладення відповідного Договору відступлення прав вимоги за іпотечним кредитом, а датою погашення дебіторської заборгованості є кінцева дата строку, на який укладено кредитний договір.

Станом на кінець 2010 року загальна кількість дебіторів-позичальників нараховує більш ніж 5 тисяч осіб. У складі довгострокової дебіторської заборгованості заборгованості пов'язаних сторін немає.

До складу дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги в загальній сумі 709769 тис. грн. входить заборгованість за кредитами рефінансування, які надані комерційним банкам, та сукупна заборгованість по поточним розрахункам за іпотечними кредитами, а саме:

ВАТ КБ «НАДРА» - 693595 тис. грн.

АБ «Меркурій» - 5000 тис. грн.

АКБ «Трансбанк» - 10000 тис. грн.

Фізичні особи-позичальники – 1174 тис. грн.

Станом на кінець 2010 року заборгованість за кредитами рефінансування ВАТ КБ «НАДРА» та АКБ «Трансбанк» класифікується як прострочена.

Дебіторська заборгованість за розрахунками в загальній сумі 131328 тис.грн. складається із:

- нараховані відсотки за кредитом рефінансування ВАТ КБ «НАДРА» – 118707 тис.грн.,
- нараховані відсотки за кредитом рефінансування АКБ «Трансбанк» – 1342 тис.грн.,
- нараховані відсотки за кредитом рефінансування АКБ «Меркурій» – 3 тис.грн.,
- нараховані відсотки за іпотечними кредитами – 4236 тис.грн.,
- переплата до бюджету податку на прибуток – 4789 тис.грн.,
- переплата по іншим податкам та обов'язковим платежам – 2251 тис.грн.

Станом на кінець 2010 року заборгованість за нарахованими відсотками за кредитами рефінансування ВАТ КБ «НАДРА» та АКБ «Трансбанк» класифікується як прострочена.

Інша поточна дебіторська заборгованість в сумі 211815 тис.грн. представлена в балансі такими статтями:

- передоплата за договорами з придбання об'єктів житлового призначення у відповідності до розпоряджень Кабінету Міністрів України – 41257 тис.грн.,
- заборгованість за претензіями, що визнані в судовому порядку – 169504 тис.грн.,
- заборгованість по платежам до фондів соціального страхування – 201 тис.грн.,
- заборгованість з відшкодування збитків при виявлені нестачі основних засобів за результатами проведеної інвентаризації – 831 тис.грн.,
- передоплата постачальникам за товари, роботи, послуги – 9 тис.грн.,
- інші – 13 тис.грн.

Нарахування резерву сумнівних боргів в Установі проводиться відповідно до Методики формування небанківськими фінансовими установами резерву для покриття ризиків неповернення основного боргу за кредитами, гарантіями, поруками, придбаними цінними паперами, іншими видами заборгованості, визнаними нестандартними, затвердженої розпорядженням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від 04.06.2004 за № 912, Порядку розрахунку, формування та використання резерву сумнівних боргів за кредитними операціями Державної іпотечної установи, затвердженої рішенням Правління Державної іпотечної установи, та з урахуванням обмежень, які встановлені постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2006 № 1673 «Про стан фінансово-бюджетної дисципліни, заходи щодо посилення боротьби з корупцією та контролю за використанням державного майна і фінансових ресурсів».

Резерв сумнівних боргів станом на 31.12.2010 р. складає 5066 тис.грн.

Зобов'язання

Станом на кінець дня 31.12.2010 року у складі інших довгострокових фінансових зобов'язань в загальній сумі 3000000 тис. грн. обліковуються:

- іменні відсоткові облігації в кількості 30000 штук, номінальною вартістю 100 тис.грн. кожна, у сумі 3000000 тис.грн., розміщені Установою, що забезпечені Державними гарантіями, які видані Кабінетом Міністрів України (№ 28000-04/219 від 19.12.2006 р., № 28000-04/194 від 30.11.2007 р. та № 28020-02/151 від 30.12.2008 р.);

Станом на кінець дня 31.12.2010 року у складі поточних зобов'язань обліковуються:

- іменні відсоткові іпотечні облігації в кількості 500 штук, номінальною вартістю 100 тис.грн. кожна, у сумі 50000 тис.грн., розміщені Установою, що забезпечуються іпотечними активами, які формують іпотечне покриття, згідно з вимогами законодавства.

- кредиторська заборгованість за договорами з придбання об'єктів житлового призначення у відповідності до розпоряджень Кабінету Міністрів України – 7266 тис. грн.;
- кредиторська заборгованість по процентному доходу за облігаціями – 2344 тис. грн.;
- кредиторська заборгованість по переплаті відсотків за договорами іпотечних кредитів, відносно яких Установа має права вимоги – 48 тис. грн.;
- кредиторська заборгованість по переплаті основного боргу за договорами іпотечних кредитів, відносно яких Установа має права вимоги – 64 тис. грн.;
- кредиторська заборгованість по розподілу платежів за іпотечними кредитами, які надійшли загальною сумою – 206 тис. грн.;
- кредиторська заборгованість за розрахунками з банками з обслуговування іпотечних кредитів – 275 тис. грн.
- зобов'язання з інших обов'язкових платежів – 488 тис. грн.
- зобов'язання по розрахункам з постачальниками та підрядниками – 53 тис. грн.

Станом на кінець дня 31.12.2010 року в балансі Установи обліковується забезпечення наступних виплат і платежів в сумі 774 тис. грн. Цільове призначення цієї суми – це забезпечення виплат відпусток працівників Установи. На початок року забезпечення виплат персоналу становило суму 502 тис. грн.

В 2010 році за рахунок додаткових відрахувань було збільшено забезпечення виплат відпусток в 2010 році на суму 272 тис. грн.

Фінансові інвестиції

Станом на кінець дня 31.12.2010 року в балансі Установи обліковуються поточні фінансові інвестиції за справедливою вартістю 1603718 тис. грн. Це облігації внутрішньої державної позики, придбані для подальшого продажу. Справедлива вартість цінних паперів визначена методом останнього у звітньому періоді офіційного котирування на організаційно оформленому ринку та визначені у відповідності до рішень колегіальних органів Установи.

Доходів та втрат від змін справедливої вартості фінансових інвестицій за 2010 рік не нарахувалось.

Фінансові інструменти

Фінансовий інструмент – контракт (угода), який одночасно приводить до виникнення (збільшення) фінансового активу в одного суб'єкта угоди і фінансового зобов'язання або інструмента власного капіталу в іншого суб'єкта угоди.

Фінансові інструменти, що обліковуються в Установі, первісно оцінюються в такий спосіб:

- грошові кошти та їх еквіваленти під час первісного визнання оцінюються за фактичною собівартістю, яка не відрізняється від їх поточної справедливої вартості;
- придбані цінні папери первісно оцінюються та відображаються в бухгалтерському обліку за справедливою вартістю;
- кредити та інші фінансові активи під час первісного визнання оцінюються за первісною вартістю;
- залучені кошти та інші фінансові зобов'язання під час первісного визнання оцінюються за первісною вартістю.

Справедлива вартість – сума за якою може бути здійснений обмін активу, або оплата зобов'язання в результаті операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами.

Справедлива вартість цінних паперів визначається методом останнього у звітньому періоді офіційного котирування на організаційно оформленому ринку (не застосовується для векселів).

Кредити та інші фінансові активи під час первісного визнання оцінюються за первісною вартістю.

Справедлива вартість фінансового активу визначається шляхом дисконтування всіх очікуваних майбутніх грошових потоків із застосуванням ринкової процентної ставки щодо подібного фінансового інструменту.

Процентні ставки за кредитами знаходяться в межах діючих ринкових процентних ставок для фінансових інструментів, які передбачають аналогічний кредитний ризик та аналогічний строк погашення. При суттєвих змінах ринкової ситуації відсоткові ставки за кредитами переглядаються. Справедлива вартість фінансового зобов'язання визначається шляхом дисконтування всіх очікуваних майбутніх грошових потоків із застосуванням ринкової процентної ставки щодо подібного фінансового інструменту.

Фінансові зобов'язання залучаються під процентні ставки, які суттєво не відрізняються від діючих на ринку процентних ставок. При суттєвих змінах ринкової ситуації відсоткові ставки за залученими коштами переглядаються.

Оренда

Станом на кінець дня 31.12.2010 року Установа не укладала угод фінансової оренди.

Отримання Установою необоротних активів в оренду відбувається на підставі укладеного договору, в якому визначається, крім того, склад об'єктів оренди, строк оренди, орендні платежі тощо.

Отримані Установою в операційну оренду активи обліковуються на позабалансовому рахунку 01 «Орендовані необоротні активи» за вартістю, що зазначена в орендній угоді (договорі) протягом усього строку оренди.

Протягом всього строку оренди такі необоротні активи не амортизуються. Утримання та експлуатація наданих в операційну оренду необоротних активів здійснюється згідно умов договору оренди.

Станом на кінець дня 31.12.2010 року в Установі діють угоди з операційної оренди на загальну вартість 715 тис. грн.:

- оренда офісного приміщення за адресою м.Київ, б-р Л.Українки, 34, вартістю 714 тис. грн.
- оренда кулера питної води, вартістю 1 тис. грн.

Загальна сума майбутніх мінімальних орендних платежів по строкам оренди:

- до одного року - 0
- від одного до п'яти років - 1476 тис. грн.
- більше п'яти років – 0.

В орендних угодах передбачені обмеження щодо користування цими об'єктами:

- не здійснювати капітальний ремонт, перепланування, добудову, перебудову приміщень без згоди орендодавця,
- не передавати об'єкт оренди третім особам, в тому числі і на умовах суборенди без згоди орендодавця.

Станом на кінець дня 31.12.2010 року Установа не укладала угод суборенди.

Дохід

Доходи визнаються за кожним видом діяльності Установи – операційної, інвестиційної, фінансової. Критерії визнання доходів застосовуються окремо до кожної операції Установи. Кожний вид доходів відображається в бухгалтерському обліку окремо.

Не визнаються доходами такі надходження:

- суми, що надійшли як завдаток, або в погашення кредиту;
- суми надходжень за договором комісії, агентським та аналогічним договором на користь комітента, принципала тощо,
- суми авансу або попередньої оплати за товари, роботи, послуги,
- суми, що надійшли на користь інших осіб, бюджету,
- надходження від первинного розміщення цінних паперів власної емісії.

За групами доходів розподіл доходів в Установі здійснюється наступним чином:

- доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг). Цей вид доходу включає дохід (виручку) від реалізації послуг за основною діяльністю Установи – проценти за кредитними операціями;
- інші операційні доходи. Цей вид доходу включає проценти, що нараховуються на залишки грошових коштів на рахунках Установи, штрафи, пені, отримані за кредитними операціями;
- фінансові доходи – доходи від фінансових інвестицій;
- інші доходи. Цей вид доходу включає доходи, які виникають у процесі звичайної діяльності, але не пов'язані з операційною діяльністю Установи;
- надзвичайні доходи. Цей вид доходу включає доходи від подій або операцій, що не носять постійного характеру, відрізняються від звичайної діяльності Установи, трапляються неочікувано внаслідок нестандартних ситуацій.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) визнається у разі, коли отримувачу продукції передані всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію, Установа не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією, сума доходу та сума витрат, що пов'язані з цією операцією, достовірно визначені, в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Установи.

Дохід від реалізації послуг визнається виходячи зі ступеня завершеності операції на дату балансу. Оцінка ступеня завершеності операції з реалізації послуг проводиться за результатами вивчення виконаної роботи, визначення питомої ваги реалізованої послуги у загальному обсязі послуг, визначенням питомої ваги витрат, які несе Установа в процесі надання послуги.

З урахуванням того, що основним видом діяльності Установи є кредитні операції та виручкою від реалізації послуг (послуг кредитування) є проценти, то в Установі застосовуються такий порядок визнання доходу: проценти визнаються за принципом нарахування в тому звітному періоді, до якого вони належать, виходячи з бази їх нарахування та строку користування відповідними активами. Інші доходи, в тому числі фінансові доходи, визнаються в Установі виходячи зі ступеня завершеності операції.

Станом на кінець дня 31.12.2010 року бартерних контрактів в Установі немає.

Витрати

Витрати визнаються за кожним видом діяльності Установи – операційної, інвестиційної, фінансової. Критерії визнання витрат застосовуються окремо до кожної операції Установи. Кожний вид витрат відображається в бухгалтерському обліку окремо.

Не визнаються витратами наступні платежі:

- платежі за договорами комісії, агентськими угодами та іншими аналогічними договорами на користь комітента, принципала тощо,
- попередня або авансова оплата товарів, робіт, послуг,
- погашення одержаних кредитів, повернення депозитів тощо,
- витрати, які відображаються як зменшення власного капіталу.

За видами витрат розподіл витрат в Установі здійснюється наступним чином:

- собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг). До собівартості реалізованої продукції включається справедлива вартість реалізованої продукції – це витрати на сплату комісійної винагороди первинним кредиторам – банкам, що обслуговують викуплені іпотечні кредити, а також це витрати пов’язані з обслуговуванням зобов’язань за облігаціями ДІУ (відсотки за облігаціями, плата за державну гарантію, мито, послуги з управління іпотечним покриттям, послуги депозитарію і т.і.;
- адміністративні витрати, які складаються з витрат спрямованих на управління та обслуговування Установи (витрати на обслуговування та утримання необоротних активів, витрати на зв’язок, витрати на юридичні, консультаційні, інформаційні послуги, витрати на відрядження, господарські витрати тощо);
- інші операційні витрати, до яких входять штрафи, пені, втрати від знецінення запасів, втрати від псування цінностей та нестачі, відрахування до резерву сумнівних боргів тощо);
- інші витрати, до яких входять витрати, що виникають в ході звичайної діяльності Установи та не відносяться безпосередньо до реалізації продукції;
- надзвичайні витрати. Цей вид витрат включає витрати від подій або операцій, що не носять постійного характеру, відрізняються від звичайної діяльності Установи, трапляються неочікувано внаслідок нестандартних ситуацій.

Станом на кінець дня 31.12.2010 року інші операційні витрати представлені в сумі 5784 тис.грн. та складаються з резерву сумнівних боргів в сумі 5066 тис.грн., з витрат на сплату внесків до профспілки ДІУ в сумі 709 тис.грн., інших операційних витрат в сумі 12 тис.грн.

Податок на прибуток

Складовими елементами витрат з податку на прибуток є поточний податок на прибуток та відстрочений податок на прибуток.

Відстрочений податок на прибуток складається з відстрочених податкових зобов’язань і відстрочених податкових активів.

Витрати з податку на прибуток визначаються в розмірі поточного податку на прибуток, який розрахований за правилами податкового законодавства, збільшеного та/або зменшеного на суми відстроченого податкового зобов’язання та відстроченого податкового активу відповідно.

Поточний податок на прибуток і відстрочений податок на прибуток визнаються змінами у власному капіталі Установи, якщо податки виникають з операцій, що відображені на рахунках власного капіталу.

Станом на кінець дня 31.12.2010 року у складі власного капіталу Установи немає сум поточного і відстроченого податку на прибуток.

Ставка податку на прибуток, що діяла протягом звітного 2010 року, становила 25%, та не змінювалась у порівнянні з попереднім роком.

У звіті про фінансові результати станом на 31.12.2010 року наводиться сума поточного податку на прибуток у розмірі 43 тис.грн. за статею «Податок на прибуток від звичайної діяльності». Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності складає 41 тис.грн. Відстрочені податкові зобов’язання та відстрочені податкові активи зазначаються в річному «Балансі» без їх обчислення на дату проміжної фінансової звітності.

- . Відстрочені податкові зобов’язання та відстрочені податкові активи зазначаються в річному «Балансі» станом на 31.12.2010 р. і складають 241 тис.грн. На початок 2010 року податкові різниці складають 200 тис.грн., а за 2010 рік відповідно - 41 тис.грн. Різниця розрахована як 25% від сум витрат, що не увійшли до складу валових витрат для цілей податкового обліку.

Суми визнаних відстрочених податкових активів за кожним видом:

- аванси (переплати) по основному боргу по іпотечним кредитам та відсоткам по ним, термін сплати яких не настав – 102 тис.грн.,
- забезпечення майбутніх виплат персоналу на відпустки – 178 тис.грн.

Суми визнаних відстрочених податкових зобов'язань за кожним видом:

- витрати майбутніх періодів на підписку періодичних видань та страхування – 2 тис.грн.,
- різниця між залишковою вартістю основних засобів за даними бухгалтерського обліку та за даними податкового обліку – 237 тис.грн..

Об'єднання підприємств

Станом на кінець дня 31.12.2010 року Установа не здійснювала операцій з об'єднання підприємств.

Консолідована фінансова звітність

Станом на кінець дня 31.12.2010 року Установа не має дочірніх підприємств та не складає консолідовану звітність.

Вплив змін валютних курсів

Станом на кінець дня 31.12.2010 року Установа не здійснює зовнішньоекономічну діяльність та не має грошових коштів в іноземній валюті.

Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін

Операції з пов'язаними сторонами в Установі здійснюються на загальних підставах, тобто операції з пов'язаними сторонами проводяться за тих самих умов, як і операції з іншими партнерами Установи та контрагентами.

Облік операцій з пов'язаними сторонами ґрунтуються на загальних методах та принципах облікової політики, що застосовуються Установою для всіх операцій.

Установа не веде політики щодо встановлення окремих або спеціальних умов взаємовідносин між нею та пов'язаними сторонами.

Активи пов'язаних сторін обліковуються за первісною (історичною) вартістю, тобто за сумою фактично сплачених грошових коштів чи їх еквівалентів.

Зобов'язання пов'язаних сторін обліковуються за первісною (історичною) вартістю, тобто за сумою мобілізованих коштів в обмін на зобов'язання або сумою коштів чи їх еквівалентів, які підлягають сплаті для погашення зобов'язань у процесі звичайної господарської діяльності.

Доходи, що були отримані від операцій з пов'язаними сторонами в звітному 2010 році, складають 7802,5 тис.грн., або 2,08 % від загального обсягу отриманих Установою доходів. Витрати, які здійснила Установа за операціями з пов'язаними сторонами в звітному 2010 році, становлять 246713 тис.грн., або 66,3 % від загального обсягу витрат Установи. Найбільший обсяг в цих витратах займають витрати по сплаті відсотків за емітованими Установою облігаціями - 246403 тис.грн.

Станом на кінець дня 31.12.2010 року кредиторська заборгованість за операціями з пов'язаними сторонами становить 18 тис.грн., дебіторська заборгованість – відсутня.

Прибуток на акцію

Станом на кінець дня 31.12.2010 року Установа не є акціонерним товариством та не обчислює показник чистого прибутку на одну просту акцію.

Виплати працівникам

Виплати працівникам Установи включають поточні виплати та виплати при звільненні.

Поточні виплати працівникам Установи включають заробітну плату за окладами, надбавки і доплати, виплати за невідпрацьований час (щорічні відпустки та інший оплачуваний невідпрацьований час), премії та інші заохочувальні виплати, які встановлені внутрішніми нормативними документами Установи.

Нарахована сума виплат працівникам за роботу, виконану ними протягом звітного періоду, визнається поточним зобов'язанням.

Виплати за невідпрацьований час, що підлягають накопиченню, визнаються зобов'язанням через створення забезпечення у звітному періоді.

Виплати за невідпрацьований час, що не підлягають накопиченню, визнаються зобов'язанням у тому періоді, у якому час відсутності працівника на роботі підлягає оплаті.

Премії та інші заохочувальні виплати, які встановлені внутрішніми нормативними документами Установи, визнаються зобов'язанням через створення забезпечення у звітному періоді, якщо робота виконана працівниками у цьому періоді, дає їм право на отримання таких виплат у майбутньому.

Зобов'язання щодо виплат при звільненні визнається у разі, якщо Установа має невідмовне зобов'язання звільнити працівника у відповідності до чинного законодавства, або за умовами контракту (угоди).

Оплати працівникам за Програмами виплат в Установі не здійснюються.

Необоротні активи, утримувані для продажу

Установа класифікує необоротні активи, як такі, що утримуються для продажу, якщо балансова вартість їх буде відшкодовуватись шляхом реалізації.

Необоротні активи класифікуються як утримувані для продажу якщо виконуються такі умови:

- стан активів, в якому вони перебувають, дає змогу здійснити негайний продаж,
- існує високий ступінь імовірності реалізувати ці активи протягом одного року з моменту прийняття рішення про їх продаж,
- Установа не планує використовувати активи у виробничій діяльності або для будь-яких інших цілей, крім продажу,
- умови їх продажу відповідають ринковим умовам продажу подібних активів.

Якщо не виконується хоча б одна з цих умов, то необоротні активи не можуть класифікуватись як активи, що утримуються для продажу. В цьому разі, необоротні активи обліковуються в балансі Установи у загальновстановленому порядку.

Необоротні активи визнаються активами, утримуваними для продажу з моменту прийняття рішення наглядовою радою та/або Правлінням Установи про наміри не використовувати такі активи у виробничій діяльності, а здійснити їх продаж.

Активи, що утримуються для продажу визнаються в балансі Установи за первісною вартістю з урахуванням зменшення корисності.

Станом на кінець дня 31.12.2010 року необоротних активів, що утримуються для продажу, в Установі не було.

Зменшення корисності активів

На дату річного балансу Установа оцінює активи на предмет зменшення корисності.

Оцінка активів з метою визнання зменшення корисності здійснюється за такими ознаками:

- зменшення ринкової вартості активу протягом звітного періоду на суму більш ніж очікувалось при здійсненні діяльності в звичайних умовах,

- застаріння або фізичне пошкодження активу,
- суттєві негативні зміни, що сталися протягом звітного періоду, в технологічному, ринковому, економічному, правовому середовищі, в якому діє Установа,
- перевищення балансової вартості чистих активів над їх ринковою вартістю,
- суттєві зміни в супроводженні або обслуговуванні активу, що негативно впливають на діяльність та показники Установи.

За наявності ознак про зменшення корисності активу Установа визначає розмір очікуваного відшкодування активу та визнає в балансі зменшення корисності активу на суму різниці між балансовою (залишковою) вартістю активу та величиною очікуваного відшкодування активу.

Станом на кінець дня 31.12.2010 року Установа не визнавала в балансі зменшення корисності активів.

Фінансова звітність за сегментами

Станом на кінець дня 31.12.2010 року Установа склала фінансову звітність за сегментами. Державна іпотечна установа, як фінансова установа, зобов'язана оприлюднювати річну фінансову звітність. У примітках до річної фінансової звітності наведені дані про суму доходів від реалізації продукції за внутрішньогосподарськими розрахунками сегмента, так як вся частина доходу сформована саме за цими розрахунками.

Фінансові витрати

До статті «Фінансові витрати» Звіту про фінансові результати Установи включені витрати на відсотки, які нараховані на строкові зобов'язання, крім відсотків за запозиченнями, що виникають в результаті основної діяльності Установи (зокрема такі, відсотки за іпотечними кредитами, відсотки за розміщеними облігаціями). Відсотки за запозиченнями, що виникають в результаті основної діяльності Установи, включаються до собівартості продукції.

Відсотки визнаються за умови визнання реальної заборгованості за відповідними зобов'язаннями.

Облік відсотків відбувається за методом нарахування.

Станом на кінець дня 31.12.2010 року Установа не створювала кваліфікаційних активів за рахунок запозичень.

Інвестиційна нерухомість

Станом на кінець дня 31.12.2010 року в балансі Установи не обліковується інвестиційна нерухомість.

Платіж на основі акцій

Станом на кінець дня 31.12.2010 року Установа не проводила операцій, платіж за якими здійснюється на основі акцій.

Голова Правління * М.КНІР * Україна * Миргородський В.В.



Миргородський В.В.

Головний бухгалтер * Аудитор * Овчинникова Л.О.

Овчинникова Л.О.



АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ
СВІДОЦТВО

про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів,
які одноособово надають аудиторські послуги

№ 2315

Аудиторська фірма ТОВ "АФ "Актив-Аудит"
(П.Б.)

Аудитор П.Б.
(П.Б.)

Адреса 03164, м. Київ,

вул. Генерала Наумова, 6/23-Б

Ідентифікаційний код (№) 30785437

Даний суб'єкт аудиту внесено до Реєстру аудиторських
фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські
послуги рішенням Аудиторської палати України

від 30 березня 2001 р. № 100

Ініціатором цього реєстрації 30 березня 2006 р.

Голова Спостережної Ради С.Столярова
Зав. Секретаріатом АПУ П.Довгорук

М.П. С.Столярова П.Довгорук

Аудиторська фірма ТОВ "АФ "Актив-Аудит"
від 30 березня 2006 р. № 161 термін дії

Спостережеючим 30 березня 2011 р.

Голова Спостережної Ради С.Столярова
Зав. Секретаріатом АПУ П.Довгорук

М.П. С.Столярова П.Довгорук

АУДИТОРСКА ПАЛАТА УКРАЇНИ
СЕРТИФІКАТ АУДИТОРА

№ 006503

Громадянину(ці) Олександру Степановичу
на підставі Закону України "Про аудиторську діяльність"
рішенням Аудиторської палати України
від "18" листопада 2008 року № 194/2
при своєна кваліфікації аудитора.

Сертифікат чинний до "18" листопада 2013 року.
термін чинності сертифіката продовжено до
" " 20 року.
М. П. Голова ()
Замінувач Секретаріату
М. П. Голова ()
Замінувач Секретаріату

Громадянину(ці) Олександру Степановичу
на підставі Закону України "Про аудиторську діяльність"
рішенням Аудиторської палати України
від "18" листопада 2008 року № 194/2
при своєна кваліфікації аудитора.

Сертифікат чинний до "18" листопада 2013 року.
термін чинності сертифіката продовжено до
" " 20 року.
М. П. Голова ()
Замінувач Секретаріату
М. П. Голова ()
Замінувач Секретаріату

Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку

СВІДОЦТВО

про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм,
які можуть проводити аудиторські перевірки
фінансових установ, що здійснюють діяльність
на ринку цінних паперів

ТОВ «АФ «Актив-Аудит»

(прізвище, ім'я та по батькові аудитора або найменування аудиторської фірми)

30785437

(ідентифікаційний номер з ДРФО або код за ЄДРПОУ)

№ 2315 від 30.03.2001 року

(номер, серія, дата видачі свідоцтва про внесення в реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською палатою України)

**внесено(а) до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які
можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ,
що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів.**

Унесено до Реєстру відповідно до рішення Комісії від 19.07.2007
року № 1609

Реєстраційний номер Свідоцтва : 576

Серія та номер Свідоцтва : АБ 000527

Строк дії Свідоцтва: з 19.07.2007 року до 30.03.2011 року

Чл.



І. І. Нестеренко
(підпись)

"19" липня 2007 року



000530



Додаток 1
до Порядку ведення реєстру аудиторів,
які можуть проводити аудиторські
перевірки фінансових установ

ДЕРЖАВНА КОМІСІЯ З РЕГУЛЮВАННЯ РИНКІВ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про внесення до реєстру аудиторів, які можуть проводити
аудиторські перевірки фінансових установ

МНІЩЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ

(прізвище, ім'я та по батькові аудитора)

2659504234

(ідентифікаційний номер Державного реєстру фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів)

№ 006503, виданий 18.12.2008р.

(номер, серія, дата видачі сертифікату аудитора)

внесений (а) до реєстру аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки
фінансових установ.

Внесено до реєстру відповідно до розпорядження Держфінпослуг від 12.02.2009р. № 86

Реєстраційний номер свідоцтва

№ 001539

Серія та номер свідоцтва

A № 001539

Дата видачі свідоцтва

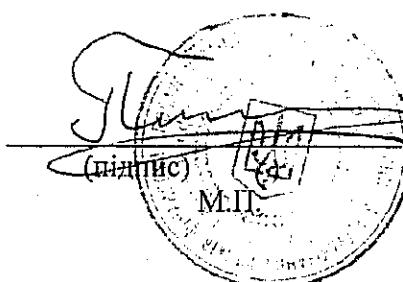
12.02.2009р.

Строк дії свідоцтва:

з **12.02.2009р.** по **18.12.2013р.**

Член Комісії – директор
департаменту державного
регулювання та розвитку
ринків фінансових послуг

“12” лютого 2009р.



I. Приянчук
(ініціали, прізвище)